



Alloggio richiesto

Via

CAP/Località

Locali

Piano

Pigione netta

Spese Accessorie

Data inizio locazione

Posteggio

Interno

Esterno

Box

Autorimessa

Confermo di aver visionato l'oggetto di locazione

Subentro: indicare nome inquilino attuale

Locatario Principale

Appellativo* / Titolo

Signor

Signora

Cognome

Nome

Via

CAP/Località

Telefono priv.

E-mail

Data di nascita (gg/mm/aaaa)

Stato civile

Celibe

Coniugato/a

Vedovo/a

Divorziato/a

Separato/a

Partner Registrato

Nazionalità

Svizzera

Altro:

Permesso di soggiorno

B

C

Ci

F

(Allegare copia del libretto per stranieri)

G

L

N

S



Professione

Reddito annuo in CHF

(indicare ad intervalli di 10'000 ad es.
tra i 50'000 e i 60'000)

Il suo reddito familiare
mensile supera i 3 canoni di
locazione lordi

Sì

NO

Situazione lavorativa

Indipendente

Impiegato/a

Disoccupato/a

Pensionato/a

Al

Casalino/a

Motivo del trasferimento

Il suo attuale rapporto di
locazione è stato disdetto dal
suo locatore?

Sì

NO

Se sì, indicare il motivo
della disdetta.

Il contratto di locazione sarà firmato da
ulteriori persone
(coniuge, partner, coinquilino/a,
garante)? Se sì, compilare la pagina
4 per ciascuna di esse

Sì

NO

Altri dati

Quante persone abiteranno

l'oggetto?

Di cui ragazzi sotto i 16 anni

animali domestici?

Sì

NO

Se sì, quali?

Suona uno strumento musicale?

Sì

NO

Se sì, quale?

Cosa ha suscitato il suo interesse?

Giornale

Internet

Consiglio

Wyss & Partner

Altro

Desidera lasciarci una comunicazione?



Documenti da fornire da parte del/dei conduttori/i

1. Copia di un documento d'identità valido
2. Estratto UE (estratto esecuzioni) recente (massimo 1 mese) e che copra almeno 6 mesi antecedenti.
3. Certificato di salario o foglio paga degli ultimi 3 mesi
4. Copia assicurazione responsabilità civile

Referenze obbligatorie

Locatore attuale

Persona di contatto

Telefono

E-Mail

In affitto da quando

Pigione d'affitto attuale

Aspetti legali

Acconsento all'acquisizione da parte di Gipi SA delle informazioni relative alla mia persona. Tutti i dati saranno trattati in maniera confidenziale

Confermo la veridicità delle indicazioni date.

La preghiamo di leggere la dichiarazione di protezione dei dati in allegato.

Regolamento di recesso

Qualora dopo la stesura del contratto di locazione, l'interessato ritiri la propria candidatura, la nostra amministrazione applicherà una tassa di CHF 100.- per spese amministrative (più IVA)

Protezione dei dati

La nostra amministrazione utilizza i suoi dati per l'elaborazione della sua comunicazione d'interesse nei confronti di una locazione. Le invieremo inoltre informazioni su altri oggetti di locazione che potrebbero interessarle. Per ottimizzare la nostra offerta utilizziamo i suoi dati in forma anonima. Disponiamo di elevati standard di sicurezza e confidenzialità.

Luogo e data

Firma



Altra persona 1

Stato di locazione	Coniuge	Coinquilino/a	Garante
Appellativo* / Titolo	Signor	Signora	
Cognome			
Nome			
Via			
CAP/Località			
Telefono priv.			
E-mail			
Data di nascita (gg/mm/aaaa)			
Stato civile	Celibe		Coniugato/a
	Vedovo/a		Divorziato/a
	Separato/a		Partner Registrato
Nazionalità	Svizzera		Altro:
	B	C	Ci F
Permesso di soggiorno	G	L	N S
Allegare copia del libretto per stranieri)			
Professione			
Reddito annuo in CHF (indicare ad intervalli di 10'000 ad es. tra i 50'000 e i 60'000)			
Il suo reddito familiare mensile supera i 3 canoni di locazione lordi	Sì		NO
Situazione lavorativa	Indipendente		Impiegato/a
	Pensionato/a		AI
			Disoccupato/a
			Casalingo/a
Motivo del trasferimento			
Il suo attuale rapporto di locazione è stato disdetto dal suo locatore?	Sì		NO
Se sì, indicare il motivo della disdetta.			

Acconsento all'acquisizione da parte di Gipi SA delle informazioni relative alla mia persona. Tutti i dati saranno trattati in maniera confidenziale

Confermo la veridicità delle indicazioni date.

Luogo e data

Firma



Dichiarazione di protezione dei dati

Gestione immobiliare (<https://www.gi-pi.ch>) rispetta la sua sfera privata ed elabora i suoi dati personali („dati“, „dati personali“) ai sensi della Legge federale sulla protezione dei dati (LPD). Sono dati personali tutte le indicazioni e le informazioni che si riferiscono ad una determinata persona. Di questi fanno parte insieme ai suoi dati di contatto come nome, numero di telefono, indirizzo postale o email, altri dati da lei comunicatici, come la data di nascita.

Con la presente dichiarazione di protezione dei dati la informiamo in merito agli scopi per cui vengono elaborati i suoi dati e come è possibile opporsi a tale elaborazione. Per elaborazione, nella presente dichiarazione, si intende qualsiasi tipo di trattamento dei suoi dati, tra cui il salvataggio, la modifica, l'utilizzo, la cancellazione, ecc.

Quando si candida come interessato ad un oggetto di locazione, i dati da lei forniti vengono salvati in Svizzera o nell'UE / SEE e utilizzati ai seguenti scopi.

1. Internamente alla Gestione Immobiliare per Istituzionali (GIPI) l'elaborazione della sua iscrizione a verifica dell'aggiudicazione del contratto di locazione, che comprende inoltre il trasferimento dei suoi dati al proprietario/locatore dell'immobile a tale scopo.

1.a. Utilizziamo inoltre i suoi dati per poterla rendere attento in merito ad oggetti di locazione simili che potrebbero parimenti colpire il suo interesse, ad esempio se l'oggetto di locazione per cui si è candidato è stato assegnato altrimenti. È possibile disdire questo servizio in qualsiasi momento („unsubscribe“) e abbonarsi nuovamente in seguito.

1.b. Se il contratto di locazione viene assegnato a lei, l'elaborazione dei suoi dati avviene secondo le disposizioni del contratto di locazione.

2. Utilizziamo i suoi dati per inviarle la nostra newsletter con interessanti offerte e informazioni. È possibile disdire la newsletter in qualsiasi momento („unsubscribe“) e abbonarsi nuovamente in seguito.

3. Utilizziamo i suoi dati salvati presso di noi per ottimizzare la nostra offerta. Tuttavia per scopi statistici li utilizziamo in forma anonima, di modo che non sia possibile risalire alle persone.

4. Non trasferiamo i suoi dati a terzi. Laddove incarichiamo terzi di eseguire lavori di elaborazione dei dati, questi ultimi sono obbligati contrattualmente a mantenere stretta confidenzialità e all'elaborazione unicamente agli scopi di cui sopra. Ciò vale in particolar modo se l'elaborazione dei dati avviene all'estero.

5. I suoi dati sono salvati presso di noi con elevati standard di sicurezza e confidenzialità. L'accesso ai suoi dati è regolamentato e controllato e tutti i collaboratori sono obbligati contrattualmente alla confidenzialità.

6. Compatibilità con GDPR: osserviamo, laddove applicabile, nell'elaborazione dei dati sopra descritta, anche il Regolamento generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea (GDPR).

7. In qualsiasi momento ha la possibilità di visionare e richiedere una copia dei suoi dati, richiederne la correzione, il blocco per un'ulteriore elaborazione o la relativa cancellazione. Per tali questioni e per informazioni sull'elaborazione dei suoi dati la preghiamo di rivolgersi a:

info@gi-pi.ch
+41 91 911 48 80
Gestione Immobiliare per istituzionali SA
Via Carducci 4
Casella postale 5721
6901 Lugano