



Ordinanza municipale sulle tasse per il controllo degli impianti di combustione alimentati con olio o gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW, legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW

del 3 ottobre 2019

Il Municipio di Lugano, richiamati

- la Legge federale sulla protezione dell'ambiente del 7 ottobre 1983 (LPAmb);
- la Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento del 11 aprile 1889(LEF);
- l'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico del 16 dicembre 1985 (OIAt), segnatamente la revisione dell'11 aprile 2018 denominata "OIAT 2018" entrata in vigore dall'1°.06.2018;
- la Legge cantonale di applicazione della legge federale sulla protezione dell'ambiente del 24 marzo 2004 (LALPAmb);
- il Regolamento di applicazione dell'ordinanza contro l'inquinamento atmosferico del 6 maggio 2015 (ROIAt);
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (Len);
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia del 16 settembre 2008 (RUEn);
- il Regolamento sugli impianti calorici a combustione del 26 ottobre 2016 (RICC);
- il Regolamento generale della legge cantonale di applicazione della legge federale sulla protezione dell'ambiente del 17 maggio 2005 (RLaLPAmb);
- la Direttiva per i controlli della combustione degli impianti alimentati con olio, gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW e gli impianti a legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW del 30 luglio 2021 (DirCC);
- tutte le prescrizioni antincendio (PAI), con particolare attenzione alla Direttiva Antincendio Impianti termotecnici (DA 24-15) edita dall' Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio (AICAA/VKF/AEAI) del 1° gennaio 2017;
- gli articoli 116 cpv. 1 e 192 della Legge organica comunale del 10 marzo 1987 (LOC) e l'art. 105 del Regolamento comunale della Città di Lugano del 14 marzo 1989 (RCom);
- l'articolo 28 del Regolamento di applicazione della legge organica comunale del 30 giugno 1987 (RALOC);

ordina:

Art. 1 Principio

- ¹ Su tutto il territorio comunale è istituito il controllo periodico degli impianti a combustione, alimentati con olio, gas e legna (art. 13 OIAt).
- ² La presente Ordinanza ha lo scopo di disciplinare le modalità organizzative, le tariffe e le tasse relative ai controlli degli impianti alimentati con olio o gas pari o inferiore a 1 MW e legna pari o inferiore a 70 kW esistenti sul territorio comunale in modo tale da verificarne la loro conformità alle normative vigenti.
- ³ Per ogni controllo il Municipio preleva una tassa a copertura delle spese. La stessa si fonda sul principio della causalità sancito nella LPAmb ed è comprensiva di tassa cantonale da riversare allo Stato per le sue prestazioni; l'ammontare della tassa è definito nell'allegato 1, pto. 1, cpv. 1 let. b) del RLaLPAmb
- ⁴ I controlli di impianti alimentati con olio o gas pari o inferiori a 1 MW e legna pari o inferiori a 70 kW possono essere eseguiti unicamente da persone autorizzate dalla Sezione protezione aria, acqua e suolo (SPAAS).

Art. 2 Ciclo dei controlli ed avviso d'inizio dei controlli

- ¹ I cicli di controllo sono stabiliti dal Cantone; essi comprendono due stagioni di riscaldamento (a partire dal 1° settembre di un anno al 31 agosto di 2 anni successivi) e quindi non corrispondono a due anni civili. Il loro rispetto deve essere ossequiato da parte di tutti gli enti, sia pubblici che privati.
- ² Nel corso di ogni ciclo di misura tutti gli impianti soggetti a controllo periodico devono essere misurati; con questo sistema operativo la scadenza tra i controlli ufficiali è mediamente di 2 anni, ma sono possibili abbreviazioni o prolungamenti delle scadenze tra un ciclo e l'altro. Non tutti gli impianti hanno la periodicità di misura ogni 2 anni ma, a seconda del tipo di impianto, l'OIAt o il diritto cantonale prevedono anche dei termini di controllo ogni 4 anni, rispettivamente ogni 6 anni: i punti che seguono ne dettagliano l'applicazione.
- ³ Per tutti gli impianti che funzionano più di 50 o 100 ore l'anno alimentati a olio, i motori stazionari e gli impianti industriali (categoria 5), il ciclo di misura avviene ogni 2 anni: il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non sia inferiore a 1 anno, fermo restando che l'impianto mediamente sarà controllato una volta ogni 2 stagioni di riscaldamento.
- ⁴ Per gli impianti domestici alimentati a gas che funzionano più di 100 ore l'anno, quelli alimentati a olio che dall'esito della misurazione sono considerati "Eco-impianti" (art. 6 cpv. 2 DirCC) e gli impianti a legna (categoria 6), il ciclo di misura avviene ogni 4 anni: il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non

- sia inferiore a 3 anni fermo restando che l'impianto mediamente sarà controllato una volta ogni 4 stagioni di riscaldamento.
- ⁵ Per gli impianti d'emergenza che funzionano meno di 50 ore l'anno, segnatamente i gruppi elettrogeni diesel, il ciclo di misura avviene ogni 6 anni: il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non sia inferiore a 4 anni fermo restando che l'impianto sarà controllato mediamente una volta ogni 6 stagioni di riscaldamento.
 - ⁶ Le prime misurazioni, i controlli su reclamo e i controlli supplementari sono indipendenti dalla misurazione periodica: per la prima misurazione (collaudo) vale quanto statuito dall'art. 13 cpv. 2 OIA; per i controlli su reclamo vengono effettuati su segnalazione di terzi e il costo è a carico della parte soccombente; i controlli supplementari si effettuano quando l'impianto viene contestato o non rispetta il termine di risanamento imposto. Eventuali controlli per sondaggio possono essere effettuati su disposizione delle autorità competenti (comuni e Cantone) senza costi a carico del proprietario.
 - ⁷ I proprietari o gli interessati riceveranno l'avviso di controllo direttamente dal controllore ufficiale designato dal Comune, al quale è affidato il controllo tecnico e la verifica degli impianti.
 - ⁸ Al controllore è affidata la verifica degli impianti sulla conformità nel loro complesso e le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 let. a), 5 cpv. 2 let. a) e b) ROIA; lui stesso può ordinare i provvedimenti necessari.

Art. 3 Obblighi del proprietario

- ¹ Il proprietario dell'impianto è tenuto ad adottare tutte le misure atte a garantire buone condizioni d'esercizio ed eseguire l'ordinaria manutenzione (art. 6 ROIA).
- ² Per ordinaria manutenzione s'intende che gli impianti di combustione devono essere controllati periodicamente e, se necessario, puliti allo scopo di prevenire pericolosi malfunzionamenti e/o innesco di incendi. La periodicità degli interventi è disciplinata dal RICC. Nel locale tecnico deve essere sempre presente il "rapporto" di controllo della pulizia dell'impianto effettuato da parte di uno spazzacamino autorizzato (artt. 3 - 4 - 5 RICC). Sul "rapporto" vi dovrà essere riportata la data della pulizia, la ditta esecutrice ed il nome del controllore abilitato (art. 4 RICC).
- ³ Il proprietario dell'impianto deve in particolare:
 - a. **Art. 46 LPAmb** - Obbligo d'informare il controllore incaricato
"1 Ognuno è tenuto a fornire alle autorità le informazioni necessarie all'esecuzione della presente legge e, se necessario, a svolgere o a tollerare indagini";
 - b. **Art. 14 OIA** - Permettere l'esecuzione delle misurazioni
"3 Il titolare dell'impianto da controllare deve, su istruzioni dell'autorità, predisporre luoghi adatti per le misurazioni e renderli accessibili";

- c. **Art. 6 cpv. 3 let. b) ROIAt** - Obblighi del proprietario: annunciare gli impianti
- " b) notificare al Municipio la messa in funzione di ogni impianto nuovo, le modifiche sostanziali degli impianti esistenti come pure tutti i dati necessari all'allestimento del catasto degli impianti" (art. 3 Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, art. 2 Regolamento di applicazione della legge edilizia del 9 dicembre 1992, art. 4 let. a) del ROIAt e art. 2 cpv. 2 del RUEEn, al rilascio di una licenza edilizia preavvisata dalla SPAAS).

Art. 4 Controllore incaricato

- ¹ Il controllore ufficiale designato dal Comune per questi controlli viene scelto dal Municipio tramite concorso; la delibera o il rinnovo vengono pubblicati all'albo comunale e sul sito internet del Comune.
- ² Privacy e neutralità: il controllore incaricato non può svolgere altre attività commerciali direttamente o tramite ditte a lui riconducibili sul territorio giurisdizionale con attività affini (vendita, installazione o manutenzione di impianti) che causerebbero conflitti di interesse. Esso garantisce la privacy e non può subappaltare a terzi l'incarico.

Art. 5 Doveri e compiti del controllore incaricato

- ¹ Il controllore incaricato dispone dell'apparecchio di misura (Messgeräte o Computer di misura) dei gas combustibili come da cifre 2.1 e 2.3 delle Raccomandazioni per la misurazione delle emissioni degli impianti a combustione alimentati con olio «extra-leggero», gas o legna (RMis) edizione 2018 (UFAM).
- ² A lui incombono l'esecuzione tecnica e quella amministrativa, compreso il piano di lavoro, l'invio degli avvisi di controllo ai proprietari, i controlli stessi e ogni altra occorrenza prevista nel rispetto delle direttive cantonali.
- ³ È tenuto a fornire una consulenza neutrale orientativa al proprietario dell'impianto da risanare o da sostituire, informandolo sui possibili interventi di risanamento attuabili, in alternativa alla sostituzione dell'impianto.
- ⁴ Trasmette mensilmente la situazione relativa ai controlli effettuati, perlomeno durante il periodo di controllo nel Comune, dei dati tramite l'applicativo ConComDat alla SPAAS e all'Ufficio comunale preposto se richiesto.
- ⁵ Trasmette inoltre i dati relativi alla fatturazione tramite l'applicativo ConComDat all'Amministrazione comunale su indicazioni della stessa, la quale sarà curata dai servizi comunali che a loro volta ritorneranno al controllore il file da riprendere nel ConComDat per aggiornare la situazione del fatturato.
- ⁶ In generale, il controllore incaricato è tenuto a svolgere le sue mansioni nel rispetto della legislazione in materia vigente, attenendosi alle DirCC emesse dalla SPAAS.

Art. 6 Categorie tariffarie di impianti

Gli impianti di combustione sono suddivisi nelle seguenti categorie tariffarie

- a. **Categoria 1** - Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio o gas:
 - bruciatore a evaporazione (stufa a nafta);
 - bruciatore a gas atmosferico;
 - bruciatore a gas ad aria soffiata;
 - bruciatore a olio ad aria soffiata.
- b. **Categoria 2** - Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante alimentati con olio o gas:
 - bruciatore a gas atmosferico;
 - bruciatore a gas ad aria soffiata;
 - bruciatore a olio ad aria soffiata.
- c. **Categoria 3** - Impianti a 2 stadi di potenza, o con potenza modulante e 2 combustibili:
 - bruciatore a olio o gas a 2 stadi;
 - bruciatore a olio o gas modulante.
- d. **Categoria 4** - Motori stazionari:
 - impianti ibridi e di cogenerazione a gas;
 - gruppi elettrogeni e compressori diesel.
- e. **Categoria 5** - Impianti ex art. 5 lett. c) e f) DirCC:
 - impianti in vena d'aria;
 - impianti radianti e impianti speciali.
- f. **Categoria 6** - Impianti a legna pari o inferiori a 70 kW:
 - impianti alimentati a pellet / cippato / legna, carica automatica con circuito idraulico;
 - impianti alimentati a legna / mattonelle / carbone, carica manuale con circuito idraulico;
 - i forni pane /pizza a legna / pellet a uso professionale (forni industriali);
 - le stufe ad accumulazione e gli impianti costruiti sul posto (impianti individuali).

Art. 7 Tasse per il controllo periodico

- ¹ Le tasse per la prima misurazione e il controllo periodico, sono definite come segue.
 - a. Impianti di categoria 1 – CHF 100.--
 - b. Impianti di categoria 2 – CHF 132.--
 - c. Impianti di categoria 3 – CHF 173.--
 - d. Impianti di categoria 4 – CHF 132.--
 - e. Impianti di categoria 5 – CHF 132.--
 - f. Impianti di categoria 6 – CHF 250.--
- ² Le tasse di cui al cpv. 1 **non** sono comprensive dell'IVA e della tassa cantonale, quest'ultima è basata sulla scorta dell'allegato 1, pto. 1, cpv. 1 let. b) del RLaLPAmb; la DirCC.
- ³ Le tasse per condizioni particolari sono definite come segue:

- a. a partire dal secondo spostamento dell'appuntamento, supplemento di CHF 20.--;
- b. multa per ogni appuntamento mancato: CHF 50.--. La multa può essere annullata se al Municipio dovesse essere comunicato, entro 15 giorni dalla ricezione della multa, l'impossibilità della presenza al controllo, indicando la motivazione, tali casi saranno valutati singolarmente.

Art. 8 Tasse per altri controlli

- ¹ In caso di controlli supplementari o controlli eseguiti a seguito di reclamo vengono applicate le tasse definite all'art. 7 di cui sopra, come meglio descritto all'art. 10 cpv. 4 DirCC.
- ² Per gli impianti non conformi ai valori limite fissati nelle TCC, il controllore ordina di procedere con una regolazione consegnando al proprietario dell'impianto un formulario (Certificato di regolazione), da ritornare al medesimo entro 30 giorni. Sulla base dell'attendibilità di quanto dichiarato, il controllore decide se effettuare un controllo supplementare o se accettare la misura di regolazione.
La tassa per la registrazione nel ConComDat è fissata in CHF 30.--.
- ³ Richiamo e registrazione certificato comprovante la pulizia dello spazzacamino (RICC).
La tassa unica per la registrazione del rapporto dello spazzacamino è fissata in CHF 30.--.
- ⁴ Nel caso in cui il proprietario non rispetti il termine di regolazione e non dimostri di aver provveduto a quanto richiesto, il controllore ne informa il Municipio che procede con l'emissione di un sollecito di regolazione.
La tassa unica di sollecito è fissata in CHF 60.--.
- ⁵ Per gli impianti riscontrati non conformi nel loro complesso e/o le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 let. a), 5 cpv. 2 let. a) e b) ROIAt, il controllore incaricato ordina i provvedimenti necessari e dopo 60-120 giorni provvede con una verifica per constatarne la conformità.
La tassa unica per il controllo di verifica è fissata in CHF 75.-- (tassa cantonale compresa).
- ⁶ Per gli impianti che funzionano meno di 100 ore l'anno e muniti di contatore non manipolabile, vengono periodicamente registrate le ore di funzionamento trasmesse su richiesta del controllore incaricato.
La tassa per la registrazione delle ore di funzionamento nel ConComDat è fissata in CHF 20.--.

Art. 9 Tasse per prestazioni particolari

Nel contesto degli ordini di risanamento non ottemperati, l'Autorità comunale applica la procedura descritta all'art. 8 DirCC. Agli inadempienti per queste prestazioni, connesse all'applicazione della legge in materia, saranno prelevate le seguenti tasse (art. 24 LALPAmb):

- a. Diffida per la mancata regolazione - CHF 100.--



- b. Diffida per il mancato risanamento - CHF 200.--
- c. Ordine di messa fuori esercizio forzata - CHF 200.--
- d. Messa fuori esercizio forzata (MFEF) - CHF 350.--
- e. Mancata presenza durante la MFEF - CHF 150.--
- f. Altre prestazioni (tariffa oraria a regia) - CHF 120.--
- g. Solleciti scritti in forma raccomandata - CHF 20.--
- h. Mancata notifica nuovo impianto - CHF 150.--

Art. 10 Debitore

- ¹ Le tasse sono dovute dal proprietario dello stabile o dell'appartamento dov'è situato l'impianto da controllare/controllato o dal detentore dello stesso.
- ² La fattura viene notificata al debitore mediante decisione della Divisione edilizia privata, contro la quale è dato reclamo al Municipio entro il termine di 15 giorni. Contro la decisione del Municipio è data facoltà di ricorso nei modi e nei termini previsti dalla LOC.
- ³ La decisione sull'ammontare della fattura cresciuta in giudicato, è esecutiva ai sensi dell'art. 80 cpv. 2 LEF.

Art. 11 Disposizioni abrogative

È abrogata l'Ordinanza municipale sulle tasse per il controllo degli impianti di combustione, del 3 settembre 2015.

Art. 12 Entrata in vigore

Le disposizioni della presente Ordinanza entrano in vigore con la crescita in giudicato della stessa il giorno successivo la fine del periodo di pubblicazione, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

Avv. M. Borradori

R. Bregy

Risoluzione municipale del 3 ottobre 2019.
Pubblicata agli albi comunali nel periodo compreso tra il 28 ottobre e il 27 novembre 2019.