

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9673

**concernente il Cimitero dei Comuni di Lugano e Paradiso (ex Consorzio cimitero dei tre comuni di Paradiso, Pazzallo e Pambio-Noranco). Rifacimento della pavimentazione del piazzale antistante la Cappella delle funzioni e del posteggio della struttura cimiteriale. Richiesta di un credito di costruzione di fr. 64'800.-- a carico della Città di Lugano, pari al 40% dell'importo totale di fr. 162'000.--, come da convenzione in essere tra i Comuni di Lugano e di Paradiso ratificata dagli Enti locali in data 3 maggio 2007**

Lugano, 27 aprile 2017

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

### 1. Premessa

Con risoluzione municipale del 24 ottobre 2013 il Municipio approvava il progetto definitivo presentato dal Comune di Paradiso (FASE II) atto ad apportare i necessari adeguamenti anche ai comparti superiori (settori A, B, C, F, G e H-Cappella) del Cimitero dei Comuni di Lugano e Paradiso in modo da rendere agibile tutta la struttura alle persone disabili. Sottoponeva di conseguenza al lodevole Legislativo uno specifico credito di costruzione per dare seguito a quanto prospettato dall'Esecutivo del Comune di Paradiso in base alla convenzione in essere tra Lugano e Paradiso ratificata dagli Enti Locali in data 3 maggio 2007.

### 2. Preventivo di spesa

L'investimento, atto ad apportare i necessari adeguamenti ai comparti superiori del Cimitero in modo da rendere agibile tutta la struttura alle persone disabili, ammontava nel giugno 2013 ad un totale di fr. 805'000.-- (IVA inclusa) secondo il seguente riepilogo:

1) Spostamento tombe e lapidi	fr. 49'000.--
2) Rampe di accesso dalla Cappella al Lift e campi sup.	fr. 355'000.--
3) Rampe di accesso dalla Cappella ai Cinerari	fr. 71'000.--
4) Modifica locale WC per disabili	fr. 21'000.--
5) Onorario progetto + DL	fr. 94'900.--
6) Spese riproduzione	fr. 3'000.--
7) IVA 8%	fr. 47'512.--

-----

A) <b>Totale costi per rendere agibile la struttura alle persone disabili (IVA inclusa)</b>		<b>fr. 641'412.--</b>
B) Rifacimento piazzale Cappella (IVA inclusa)	fr. 73'440.--	
C) Rifacimento piazzale posteggio (IVA inclusa)	fr. 88'560.--	
	-----	
<b>Totale costi per il risanamento dei piazzali (IVA inclusa)</b>		<b>fr. 162'000.--</b>
		-----
<b>TOTALE IVA 8% inclusa + arrotondamento</b>		<b>fr. 805'000.--</b>
		=====

### 3. Credito votato dal Consiglio Comunale di Paradiso

Il Consiglio Comunale di Paradiso, nella sua seduta del 28 aprile 2014, concedeva un credito di costruzione di fr. 805'000.-- (IVA inclusa) per gli adattamenti a favore delle persone disabili al Cimitero dei Comuni di Paradiso e Lugano. In base alla convenzione stipulata tra i due Comuni la partecipazione finanziaria a carico della Città risultava pari al 40% dell'importo totale preventivato ca. fr. 322'000.-- (IVA inclusa).

### 4. Credito votato dal Consiglio Comunale di Lugano

Il lodevole Consiglio Comunale della Città di Lugano, con risoluzione del 2 febbraio 2015, approvava però solo il progetto e il preventivo di spesa ammontante a un totale di fr. 641'412.-- (IVA inclusa) allestito dal Comune di Paradiso atto ad apportare i necessari adeguamenti ai comparti superiori del Cimitero, concedendo di conseguenza un credito di costruzione di fr. 256'565.--, pari al 40% dell'importo sopracitato. Il MMN. 8974 veniva infatti approvato con il seguente emendamento proposto dalla Commissione dell'Edilizia “ *Per quanto concerne invece le spese per opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale antistante la Cappella e ai posteggi pubblici la Commissione ritiene che non sono di assoluta importanza e urgenza. Vista anche la difficoltà economica della Città di Lugano, la Commissione ritiene che tali spese possono essere rimandate di qualche anno in quanto non sono prioritarie attualmente”.*

### 5. Integrazione manutenzione straordinaria dei piazzali del Cimitero

L'Esecutivo di Paradiso aveva fatto includere nel messaggio municipale approvato dal suo Legislativo nel febbraio 2015 anche alcune opere di manutenzione straordinaria come il rifacimento del piazzale antistante la Cappella delle funzioni - camera mortuaria - e il rifacimento della pavimentazione bituminosa del piazzale adibito a posteggio poiché ritenute in condizioni non proprio confacenti.



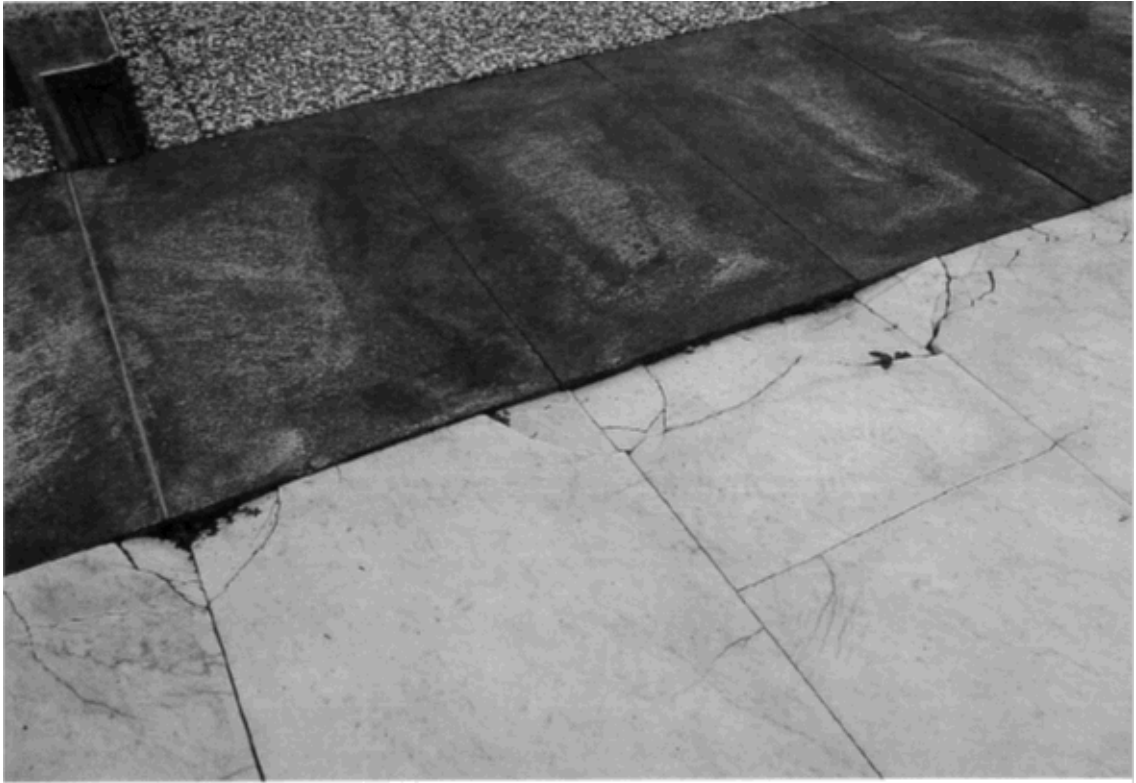
Il Municipio di Paradiso, con scritto del 6 ottobre 2016, in merito alla seconda fase delle opere di miglioria a favore dei disabili presso il Cimitero di Paradiso e Lugano al mappale no. 162 RFD Lugano-Pazzallo, sottopone nuovamente all'Esecutivo la questione legata alla pavimentazione del posteggio della struttura cimiteriale e della pavimentazione antistante la Cappella delle funzioni.

L'Esecutivo di Paradiso invita la Città - tramite il suo Legislativo - a voler rivedere la tematica relativa all'esecuzione di queste due opere, ritenuto che i due piazzali attualmente si presentano in condizioni abbastanza preoccupanti.

Ritiene infatti che il piazzale legato alla Cappella delle funzioni è un punto basilare per gli spostamenti delle persone all'interno della struttura e le condizioni attuali risultano abbastanza preoccupanti anche a livello di sicurezza, soprattutto nel periodo invernale. Le importanti fessurazioni compromettono la stabilità delle lastre in marmo e generano spiacevoli dislivelli e ostacoli.

Attualmente il piazzale antistante la Cappella è formato da un viale pavimentato con marmo e granito, mentre tutto il resto della pavimentazione è in lastre di cemento lavato. Le lastre di marmo e granito si presentano danneggiate e rotte in più punti, mentre le lastre di cemento lavato hanno subito nel tempo degli importanti assestamenti.

Per impedire futuri cedimenti si prevede l'esecuzione di una platea di sottofondo in cemento leggermente armata su tutto il piazzale. Le lastre rotte di marmo e granito verranno sostituite, mentre le lastre in cemento lavato verranno successivamente riposizionate.



Riflessione analoga per la pavimentazione in asfalto del parcheggio della struttura che presenta chiari deperimenti dello strato portante e genera la presenza di importanti pozze d'acqua sparse sulla sua superficie in caso di maltempo. Si prevede quindi il rifacimento della pavimentazione in asfalto con la sistemazione delle bordure e la messa in quota delle caditoie.



Le opere escluse dal MMN. 8974 del 7 luglio 2014 con emendamento da questo lodevole Consiglio Comunale per la manutenzione straordinaria della pavimentazione dei due piazzali, corrispondono ad una diminuzione del credito di costruzione di fr. 162'000.-- di cui:

- fr. 73'440.-- per il rifacimento della pavimentazione del piazzale legato alla Cappella delle funzioni;
- fr. 88'560.-- per la pavimentazione a nuovo del posteggio esterno alla struttura che presenta chiari deperimenti dello strato portante.

La spesa totale per le due opere, in base alla vigente convenzione, risulterebbe per la Città pari al 40% di fr. 162'000.-- ovvero a fr. 64'800.-- (IVA inclusa) di cui:

- fr. 29'376.-- per la pavimentazione del piazzale della Cappella;
- fr. 35'424.-- per la pavimentazione dei posteggi.

Vi sottoponiamo dunque nuovamente la tematica relativa all'esecuzione di queste due opere di manutenzione straordinaria, non meno importanti, per poter portare a termine l'intervento di miglioria a suo tempo presentato dal Comune di Paradiso e approvato dal Vostro Esecutivo.

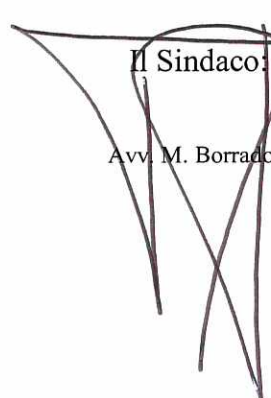
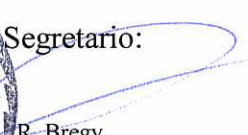
In considerazione di quanto precede il Municipio invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler


risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa ammontante a un totale di fr. 162'000.-- (IVA inclusa) allestito dal Comune di Paradiso per la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni del piazzale antistante la Cappella delle funzioni e del posteggio della struttura cimiteriale.
2. È concesso un credito di costruzione di fr. 64'800.-- pari al 40% dell'importo totale preventivato, quale contributo a carico della Città come da convenzione in essere tra i Comuni di Lugano e Paradiso, ratificata dagli Enti Locali in data 3 maggio 2007.
3. Il credito sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
4. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borradori  R. Bregy

Ris. mun. 27/04/2017

**MM 9673****Contributo al Comune di Paradiso per la manutenzione straordinaria  
del Cimitero di Paradiso-Lugano****Tasso d'ammortamento 8% (tasso Preventivo 2017; tasso d'interesse 1.6%)****Credito di costruzione**

<b>ANNO</b>	<b>CREDITO COMPLESSIVO RICHiesto</b>	<b>VALORE RESIDUO</b>	<b>TASSO AMM.</b>	<b>TASSO INT.</b>	<b>AMMORTAMENTO</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>ONERI TOTALI</b>
1 ANNO	64'800.00		8.00	1.60	5'184.00	1'037.00	6'221.00
2 ANNO		59'616.00			4'769.00	954.00	5'723.00
3 ANNO		54'847.00			4'388.00	878.00	5'266.00
4 ANNO		50'459.00			4'037.00	807.00	4'844.00
5 ANNO		46'422.00			3'714.00	743.00	4'457.00
6 ANNO		42'708.00			3'417.00	683.00	4'100.00
7 ANNO		39'291.00			3'143.00	629.00	3'772.00
8 ANNO		36'148.00			2'892.00	578.00	3'470.00
9 ANNO		33'256.00			2'660.00	532.00	3'192.00
10 ANNO		30'596.00			2'448.00	490.00	2'938.00
11 ANNO		28'148.00			2'252.00	450.00	2'702.00
12 ANNO		25'896.00			2'072.00	414.00	2'486.00
13 ANNO		23'824.00			1'906.00	381.00	2'287.00
14 ANNO		21'918.00			1'753.00	351.00	2'104.00
15 ANNO		20'165.00			1'613.00	323.00	1'936.00
16 ANNO		18'552.00			1'484.00	297.00	1'781.00
17 ANNO		17'068.00			1'365.00	273.00	1'638.00
18 ANNO		15'703.00			1'256.00	251.00	1'507.00
19 ANNO		14'447.00			1'156.00	231.00	1'387.00
20 ANNO		13'291.00			1'063.00	213.00	1'276.00



**MM 9673**

**Contributo al Comune di Paradiso per la manutenzione straordinaria  
del Cimitero di Paradiso-Lugano**

**Tasso d'ammortamento 10% (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 1.6%)**

**Credito di costruzione**

ANNO		CREDITO COMPLESSIVO RICHiesto	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1	ANNO	64'800.00		10.00	1.60	6'480.00	1'037.00	7'517.00
2	ANNO		58'320.00			5'832.00	933.00	6'765.00
3	ANNO		52'488.00			5'249.00	840.00	6'089.00
4	ANNO		47'239.00			4'724.00	756.00	5'480.00
5	ANNO		42'515.00			4'252.00	680.00	4'932.00
6	ANNO		38'263.00			3'826.00	612.00	4'438.00
7	ANNO		34'437.00			3'444.00	551.00	3'995.00
8	ANNO		30'993.00			3'099.00	496.00	3'595.00
9	ANNO		27'894.00			2'789.00	446.00	3'235.00
10	ANNO		25'105.00			2'511.00	402.00	2'913.00
11	ANNO		22'594.00			2'259.00	362.00	2'621.00
12	ANNO		20'335.00			2'034.00	325.00	2'359.00
13	ANNO		18'301.00			1'830.00	293.00	2'123.00
14	ANNO		16'471.00			1'647.00	264.00	1'911.00
15	ANNO		14'824.00			1'482.00	237.00	1'719.00
16	ANNO		13'342.00			1'334.00	213.00	1'547.00
17	ANNO		12'008.00			1'201.00	192.00	1'393.00
18	ANNO		10'807.00			1'081.00	173.00	1'254.00
19	ANNO		9'726.00			973.00	156.00	1'129.00
20	ANNO		8'753.00			875.00	140.00	1'015.00