COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso il seguente lavoro:

1. **CCC 423 Giochi esterni**
2. **CCC 272.2 Opere da fabbro**
3. **CCC 421 Opere da giardiniere**
4. **CCC 900 Fornitura e posa di arredo mobile**

inerente all'edificazione della nuova Scuola dell'infanzia a Cassarate, sistemazione e riqualifica del sedime esterno del comparto SI e SE.

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione
L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano http://www.lugano.ch/concorsi dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.
Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:
- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero del Territorio della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Descrizione.
È prevista l'edificazione di 5 sezioni di scuola dell'Infanzia, con relativi locali di servizio e di amministrazione. L'ascensore serve 3 piani (piano cantina, piano terreno e primo piano).
Il nuovo edificio è realizzato interamente con strutture e finiture in legno, che poggeranno su di uno zoccolo in calcestruzzo armato.
È previsto anche il nuovo disegno della sistemazione esterna ed alcuni interventi presso la scuola elementare. L'edificio sarà realizzato secondo gli standard Minergie P.
La realizzazione di tutta l'opera si svilupperà in due fasi.

Quantitativi principali:

CCC 423 Giochi esterni
- altalena per bambini, pz 1;
- contenitori per sabbia, pz 2;
- panchina attorno ad albero esistente, pz 1;
- tavolo e sedute picnic; pz 1;
- parco giochi "Bosco", secondo piani e relazione tecnica, gl 1;
- parco giochi "Montagne", secondo piani e relazione tecnica, gl 1.

CCC 272.2 Opere da fabbro
- serramenti esterni in metallo, diverse dimensioni, pz 6;
- bacheche, diverse dimensioni, pz 6;
- corrimano interno per scala sezione 6, lunghezza ca. m 4'400, pz 1;
- cassetta delle lettere, pz 1;
- ringhiera esterna per ingresso fornitori, lunghezza ca. mm 7'100, pz 1;
- botole di revisione all'interno, dimensioni ca. mm 840x1170, pz 10.

CCC 421 Opere da giardiniere
Esecuzione a tappe di spazi verdi delimitati con bordure in metallo, realizzati con prato, ghiaia, pacciamatura e piante; dimensioni principali:
- spazio "Montagne", ca. m2 350;
- spazio "Bosco", ca. m2 600;
- spazio "Prato", ca. m2 650;
- spazio "Portico", ca. m2 130;
- spazi dei cortili interni, ca. m2 550.
Fornitura e posa di alberi, di diverse dimensioni ed essenze, pz 18
Fornitura e posa di siepi, di diverse dimensioni ed essenze, pz 226
Fornitura e posa di cespugli, di diverse dimensioni ed essenze, pz 887
Fornitura e posa di rampicanti, di diverse dimensioni ed essenze, pz 40
Fornitura e posa di alberi, di diverse dimensioni ed essenze, pz 1'200

CCC 900 Fornitura e posa arredo mobile
Fornitura e posa di arredo mobile per 5 sezioni di scuola d'infanzia, in due fasi di lavoro:
- totale complessivo, pz 824.

c) Procedura.
La gara è soggetta alla LCPubb. del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

d) Sopralluogo.
Non sarà effettuato sopralluogo tecnico obbligatorio.

e) Scadenza delle offerte.
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:
"SI Cassarate offerta per ……"
entro mercoledì 25 luglio 2012, alle ore 14.30.
Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata.

f) Apertura delle offerte.
L'apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno mercoledì **25 luglio 2012**, alle ore 15.00.

g) Criteri di idoneità
Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

h) Aggiudicazione.
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

CCC 423 Giochi esterni, CCC 272.2 Opere da fabbro, CCC 421 Opere da giardiniere

1. **Economicità prezzo 65 %**
2. **Referenze per lavori analoghi 30 %**
3. **Formazione apprendisti 5 %**

CCC 900 Fornitura e posa di arredo mobile

1. **Economicità prezzo 100 %**

i) Inizio dei lavori previsto.

CCC 423 Giochi esterni
Ottobre 2012

CCC 272.2 Opere da fabbro
Ottobre 2012

CCC 421 Opere da giardiniere
Ottobre 2012

CCC 900 Forniture e posa di arredo mobile
Dicembre 2012

j) Ricorso contro gli atti di appalto.
È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni a partire dal 26.06.2012 (messa a disposizione degli atti di concorso sul sito internet).

* * * * * * * * * * *

Con l'invito di pubblicazione sul F.U. del 26.06.2012