

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Federico Soldati, Strada Regina 41, 6991 Neggio
2. Proprietario del fondo: Condominio Montemarghe, c/o TheAmministratori Sagl, Consulenze Immobiliari, Via Francesco Somaini 5, Casella postale 1235, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: trasformazione degli appartamenti PPP ad esercizio di alloggio
4. Destinazione degli edifici o impianti: esercizio di alloggio
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Castagnola
  - . località: Via Giulio Vicari 21
  - . no. di mappa: 77
  - . superficie mq: 618
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 18 aprile al 3 maggio 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 19 / 20, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco a.i.:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 15 aprile 2024 /BEA/ks  
Esposto dal 18/04/2024 al 03/05/2024  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Federico Soldati, Strada Regina 41, 6991 Neggio

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 83      [Cassa Pensioni di Lugano, a Gestione Immobiliare per Istituzionali SA, Via Giosuè Carducci 4, casella postale , 6900 Lugano](#)
- . mapp. 78      [Muladeva SA, a Fideplus SA, Via Dufour 2, Casella postale 1466, 6901 Lugano](#)