



## MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10392

**concernente la richiesta di un credito di fr. 74'000.-- per il versamento del sussidio comunale, a norma della Legge sulla protezione dei beni culturali, alla Parrocchia di Lugano per il restauro degli affreschi e altri interventi presso la Basilica del Sacro Cuore di Lugano**

Lugano, 29 agosto 2019

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con scritto del 30 aprile 2019 la Parrocchia di Lugano ha inoltrato richiesta del contributo cantonale per le opere di restauro degli affreschi presso la Basilica del Sacro Cuore.

Dopo la fase d'allestimento dell'incarto, di formalizzazione della richiesta e di presentazione del progetto definitivo all'Ufficio cantonale dei beni culturali, il Municipio è ora in grado di presentare la proposta di contributo comunale a norma della Legge sulla protezione dei beni culturali relativa alla richiesta in oggetto.

**Tipologia del bene e interventi previsti**

I beni protetti sono suddivisi nelle categorie qui sotto riportate (art. 3 Legge sulla protezione dei beni culturali):

- gli immobili di interesse cantonale;
- gli immobili di interesse locale;
- i mobili appartenenti a privati o a enti pubblici;
- i mobili appartenenti ad istituzioni culturali riconosciute.

La Basilica è iscritta quale bene di interesse locale, in quanto tale beneficia di contributi comunali e, in casi particolari, anche di sussidi cantonali. La valutazione degli interventi proposti e l'autorizzazione a procedere con i lavori sono comunque di competenza dell'Ufficio cantonale dei beni culturali.

L'edificio è stato realizzato su progetto degli architetti Enea Tallone e Silvio Soldati nel 1922-23; si tratta di una basilica a tre navate, in stile neoromanico, con muratura in porfido e membrature in granito, la cui facciata è preceduta da un protiro ornato da rilievo di Fiorenzo Abbondio.

L'apparato decorativo interno, realizzato a partire dal 1937 da Vittorio Trainini (terminato nel 1954), rappresenta la glorificazione del Sacro Cuore nel catino absidale, nel tiburio il Trionfo finale della Croce e nelle vele gli Evangelisti. Le opere sono eseguite con la tecnica ad affresco e finiture a secco e presentano grandi cambiture in lamina metallica (oro, rame, argento).

Gli interventi riguardano il restauro dei dipinti sul catino absidale e nel tiburio e delle vele, che manifestano problematiche inerenti la presenza di umidità quali manifestazioni di sali sulle superfici e distacchi della pellicola pittorica (interventi eseguiti dal restauratore Massimo Soldini e già conclusi).

I lavori comprendono anche la sostituzione dell'impianto di riscaldamento in quanto (come confermato anche dagli esperti del Ufficio beni culturali) con ogni probabilità le problematiche riscontrate nel catino absidale concernenti i sali, sono da mettere in relazione con la tipologia del riscaldamento (ad aria).

### **Situazione finanziaria, costi e finanziamento**

La situazione finanziaria della Parrocchia di Lugano denota con regolarità il pareggio dei conti di gestione corrente (considerando costi e ricavi straordinari); negli anni è stato costituito un fondo specifico per il restauro degli affreschi che ammonta attualmente a circa. fr. 174'000.--, inoltre per necessità di liquidità la Parrocchia dispone di linee di credito non utilizzate che permettono agevolmente l'anticipo dei costi di restauro.

In considerazione di quanto sopra la Parrocchia ha già deliberato ed avviato i lavori di restauro per i quali è richiesto il contributo cantonale e comunale, sempre evidentemente, con la supervisione dell'Ufficio dei beni culturali.

Il costo dettagliato relativo ai lavori eseguiti, deliberati e prevedibili è il seguente:

Lavori preliminari (eseguiti) <i>Ponteggi; Telo di facciata</i>	fr.	50'000.00
Restauri (eseguiti) <i>Glorificazione del Sacro Cuore Trionfo finale della Croce e i quattro Evangelisti</i>	fr.	83'660.00
Lavori diversi e onorari (deliberati) <i>Elettricista (illuminazione affreschi) Sostituzione vetri; Pitture; Onorario architetto Corpi illuminati navate</i>	fr.	65'300.00
Riscaldamento elettrico (deliberato)	fr.	168'900.00
Costi secondari (deliberati) <i>Prove dei materiali; Modelli; Fotografie; IVA</i>	fr.	34'965.04
Imprevisti e arrotondamento	fr.	20'174'96
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>423'000.00</b>
		=====

## Sussidio cantonale

L'Ufficio cantonale dei beni culturali ha approvato i lavori proposti in quanto ritenuti necessari alla conservazione del monumento e in quanto tengono conto delle considerazioni e direttive espresse dallo stesso ufficio.

Il Cantone, in data 5 agosto 2019, ha riconosciuto un contributo pari al 25% dei costi sussidiabili (fr. 368'578.77 pari all'86% del preventivo verificato e corretto sulla base dei dati delle ultime delibere di fr. 429'787.62), fissandolo in fr. 92'000.00.

## Sussidio comunale

Il monumento in questione è definito di importanza locale e, conformemente alla Legge sulla protezione dei beni culturali, il Comune è tenuto a partecipare ai costi di restauro.

La Città di Lugano, nel passato e per richieste analoghe, non ha mai fatto mancare il proprio sussidio, basando le decisioni e la quantificazione dello stesso sulle conclusioni degli esperti dell'Ufficio cantonale dei beni culturali, applicando per la valutazione i criteri che sono propri di questo servizio cantonale.

Considerando in modo particolare la situazione finanziaria della Parrocchia, è proposto un sussidio comunale di **fr. 74'000.--**, pari al 20% dei costi, così determinato:

Preventivo presentato	423'000.00	
Preventivo verificato UBC	429'787.62	
Costi sussidiabili UCB	368'568.77	
Contributo comunale	73'713.75	20.00%
Fondi propri	174'000.00	
<b>Contributo del Cantone</b>	<b>92'000.00</b>	<b>25.00%</b>

Criteri	Nota	Massimo	Attribuito
Importanza culturale del bene	Bene culturale livello locale	10	10
Incidenza economica della misura di protezione o di eventuali condizioni ed oneri	Obbligo di manutenzione	10	10
Situazione economica del proprietario	La gestione corrente è praticamente costantemente in pareggio (considerando costi e ricavi straordinari). E' stato costituito un fondo specifico per il restauro affreschi che ammonta a 174.8K. Il bilanci presenta riserve da utili di fr. 111.4 K. Per necessità di liquidità vi sono linee di credito non utilizzate per 1.74 mio di franchi.	10	0
Vantaggi conseguibili dal proprietario a seguito dei lavori	Valorizzazione dell'opera	10	10
Stato di conservazione e manutenzione del bene	buona	10	10
Punteggio		50	40
<b>Percentuale erogata</b>		<b>25%</b>	<b>20.00%</b>

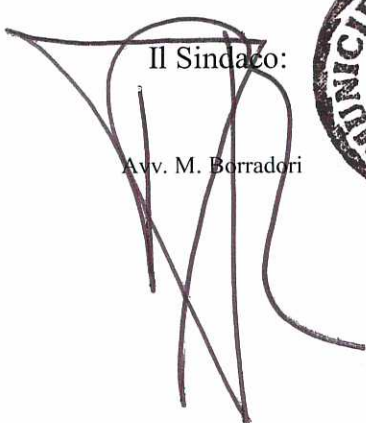
In considerazione di quanto esposto invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler

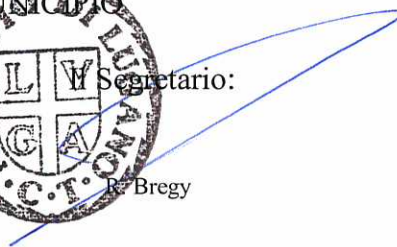
risolvere:


1. E' concesso un credito massimo di fr. 74'000.-- a favore del Consiglio Parrocchiale di Lugano, quale sussidio massimo per i lavori di restauro degli affreschi presso la Basilica del Sacro Cuore.
2. Il versamento del sussidio sarà effettuato in una o più rate dietro richiesta del Consiglio Parrocchiale ed a presentazione dello stato di avanzamento dei lavori e della documentazione contabile, ritenuta una partecipazione del 20% per un massimo complessivo di fr. 74'000.--.
3. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
4. Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla concessione.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



The seal is circular with the text 'MUNICIPIO DI LUGANO' around the top and 'C.T. 1845' at the bottom. In the center, there is a shield with a cross, and the letters 'L', 'V', 'G', 'A' are arranged in a grid within the shield.

Ris. mun. 29/08/2019

**TABELLA AMMORTAMENTO MM 10392****Sussidio per Basilica del Sacro Cuore***Base tassi d'ammortamento del Preventivo 2019***Tasso d'ammortamento a quote decrescenti 8.3% - Tasso d'interesse 1.6%**

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	74'000.00		6'142.00	1'184.00	7'326.00
2 ANNO		67'858.00	5'632.00	1'086.00	6'718.00
3 ANNO		62'226.00	5'165.00	996.00	6'161.00
4 ANNO		57'061.00	4'736.00	913.00	5'649.00
5 ANNO		52'325.00	4'343.00	837.00	5'180.00
6 ANNO		47'982.00	3'983.00	768.00	4'751.00
7 ANNO		43'999.00	3'652.00	704.00	4'356.00
8 ANNO		40'347.00	3'349.00	646.00	3'995.00
9 ANNO		36'998.00	3'071.00	592.00	3'663.00
10 ANNO		33'927.00	2'816.00	543.00	3'359.00
11 ANNO		31'111.00	2'582.00	498.00	3'080.00
12 ANNO		28'529.00	2'368.00	456.00	2'824.00
13 ANNO		26'161.00	2'171.00	419.00	2'590.00
14 ANNO		23'990.00	1'991.00	384.00	2'375.00
15 ANNO		21'999.00	1'826.00	352.00	2'178.00
16 ANNO		20'173.00	1'674.00	323.00	1'997.00
17 ANNO		18'499.00	1'535.00	296.00	1'831.00
18 ANNO		16'964.00	1'408.00	271.00	1'679.00
19 ANNO		15'556.00	1'291.00	249.00	1'540.00
20 ANNO		14'265.00	1'184.00	228.00	1'412.00

**TABELLA AMMORTAMENTO MM 10392****Sussidio per Basilica del Sacro Cuore**

<i>Base tassi d'ammortamento minimi della LOC</i>					
<b>Tasso d'ammortamento a quote decrescenti 10% - Tasso d'interesse 1.6%</b>					
ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	74'000.00		7'400.00	1'184.00	8'584.00
2 ANNO		66'600.00	6'660.00	1'066.00	7'726.00
3 ANNO		59'940.00	5'994.00	959.00	6'953.00
4 ANNO		53'946.00	5'395.00	863.00	6'258.00
5 ANNO		48'551.00	4'855.00	777.00	5'632.00
6 ANNO		43'696.00	4'370.00	699.00	5'069.00
7 ANNO		39'326.00	3'933.00	629.00	4'562.00
8 ANNO		35'393.00	3'539.00	566.00	4'105.00
9 ANNO		31'854.00	3'185.00	510.00	3'695.00
10 ANNO		28'669.00	2'867.00	459.00	3'326.00
11 ANNO		25'802.00	2'580.00	413.00	2'993.00
12 ANNO		23'222.00	2'322.00	372.00	2'694.00
13 ANNO		20'900.00	2'090.00	334.00	2'424.00
14 ANNO		18'810.00	1'881.00	301.00	2'182.00
15 ANNO		16'929.00	1'693.00	271.00	1'964.00
16 ANNO		15'236.00	1'524.00	244.00	1'768.00
17 ANNO		13'712.00	1'371.00	219.00	1'590.00
18 ANNO		12'341.00	1'234.00	197.00	1'431.00
19 ANNO		11'107.00	1'111.00	178.00	1'289.00
20 ANNO		9'996.00	1'000.00	160.00	1'160.00