

Comunicato stampa del **Municipio**

Attribuito il mandato di pianificazione per la revisione del Piano Regolatore di Brè-Aldesago

Il Municipio ha attribuito a Planidea SA il mandato di pianificazione del Piano Regolatore (PR) di Brè-Aldesago. La revisione del PR del quartiere rappresenta il primo passo verso il disegno del nuovo Piano Regolatore unitario di Lugano.

L'Esecutivo, a fronte della relativa complessità del bando e dei requisiti di idoneità richiesti, è molto soddisfatto dell'esito del concorso e delle offerte presentate, caratterizzate da un'ottima qualità dei team di progettazione. La revisione del PR di Brè-Aldesago rappresenta il primo tassello di un mosaico più ampio che porterà la Città a dotarsi progressivamente, nei prossimi anni, di un nuovo PR unitario per l'intero territorio comunale, in grado di tutelare le specificità e le vocazioni dei diversi quartieri.

Al bando del concorso sfociato nell'attribuzione del mandato a Planidea SA - pubblicato il 18 agosto con scadenza il 4 ottobre - hanno partecipato quattro offerenti. Il bando richiedeva la formazione di un team di progettazione con specifiche figure professionali: pianificatore urbanista (capofila), architetto REG A edilizia, architetto paesaggista, naturalista/pianificatore ambientale, ingegnere del traffico, giurista, sociologo ed economista. In base ai criteri di aggiudicazione previsti dal bando di concorso, che tenevano in considerazione anche la qualità e l'esperienza dei singoli membri dei team, l'offerta presentata dallo studio Planidea SA è risultata la migliore.

I lavori necessari alla revisione del PR di Brè-Aldesago prenderanno avvio nei prossimi mesi e permetteranno di elaborare il Piano di indirizzo per la revisione del PR, di rielaborare il piano particolareggiato dei nuclei di Brè e Aldesago e di ridefinire le aree edificabili di tutto il comprensorio, così come la viabilità e gli elementi paesaggistici, conformando inoltre il PR alle norme della Legge sullo sviluppo territoriale secondo i principi di unitarietà e qualità urbanistica.

L'elaborazione del Piano di indirizzo sarà accompagnata da un processo di informazione e partecipazione della popolazione.

Per ulteriori informazioni:

Marco Borradori, Sindaco, Dicastero Istituzioni, M. + 41 79 636 50 38
Angelo Jelmini, Capo Dicastero Sviluppo territoriale M. + 41 79 685 90 24