



Ufficio stampa e PR  
Piazza della Riforma 1  
6900 Lugano  
Svizzera

t. +41 58 866 70 88  
pr@lugano.ch  
www.lugano.ch

## Comunicato stampa del Municipio Incontro di avvio per la riqualifica del comparto di Piazza Molino Nuovo

**Si è svolto ieri, alla presenza della Città, del Collegio di esperti e dei 4 team di progettazione selezionati, il forum dei lavori (kick-off) che segna l'avvio della procedura di mandato di studi paralleli per la riqualifica del comparto di Piazza Molino Nuovo.**

Il Municipio ha approvato lo scorso marzo il bando di concorso del mandato di studi paralleli (MSP) per la riqualifica urbanistica del comparto di Piazza Molino Nuovo. La decisione fa seguito all'approvazione del relativo credito di 325'000 franchi da parte del Consiglio comunale il 6 ottobre 2020 e all'approvazione del bando ratificata dal Collegio di esperti.

Il MSP con procedura a invito ha permesso di identificare 4 team di progettazione composti da professionisti nei settori della pianificazione, dell'urbanistica e dell'architettura che dovranno elaborare idee e soluzioni per lo sviluppo di contenuti e la valorizzazione delle peculiarità del comparto. I quattro gruppi selezionati dal Collegio di esperti sono: **Studi associati SA** (pianificazione e urbanistica, capofila arch. Felix Günther); **Studio habitat.ch** (pianificazione e urbanistica, capofila arch. Francesca Pedrina); **Guscetti architetti** (pianificazione e urbanistica, capofila arch. Giovanni Guscetti) e **CONT-S** (urbanistica e architettura, capofila arch. Sabrina Contratto). Il concorso ha richiesto ai quattro pianificatori capofila di associarsi ad architetti di età inferiore a 40 anni.

Durante il kick-off sono stati presentati ai 4 team di progettazione il programma del mandato di studi, le modalità di lavoro e le tempistiche di consegna dei progetti. Sono previsti due workshop intermedi a luglio e a settembre dove i gruppi potranno dialogare con il collegio di esperti e affinare le proposte progettuali.

La procedura del MSP consentirà di sviluppare una nuova visione urbanistica per la riqualifica del comparto. L'area oggetto di riqualifica è quella centrale, racchiusa tra via Trevano e la chiesa della Madonnetta, che comprende Piazza Molino Nuovo e gli isolati fino a via Zurigo. L'obiettivo è, da un lato, conferire alla piazza una forte valenza di spazio pubblico e di aggregazione per il quartiere e la città, tutelando gli elementi di valore storico e culturale; dall'altro, trovare nuove soluzioni urbanistiche per il comparto, che dal profilo pianificatorio è disciplinato da un Piano particolareggiato del 1991.

I risultati del mandato di studio saranno disponibili entro la fine di novembre, mentre la pubblicazione e l'esposizione dei progetti si terrà all'inizio del 2022.



Città di Lugano  
Comunicazione e relazioni  
istituzionali

**Per ulteriori informazioni**

Marco Borradori  
Sindaco e presidente del Collegio di esperti  
Dicastero istituzioni  
m. +41 79 636 50 38