



Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa del Municipio **La Città licenzia il credito per la nuova sede della Divisione spazi urbani al Piano della Stampa**

Il Municipio di Lugano ha licenziato all'attenzione del Consiglio comunale la richiesta di un credito di costruzione di 55,6 milioni di franchi per la nuova sede della Divisione spazi urbani e la riqualifica delle aree esterne al Piano della Stampa (di cui in particolare 33.1 per l'edificio e 7.6 per i lavori di riqualifica dell'area). Nella struttura troveranno spazio anche i laboratori e i depositi della Divisione gestione e manutenzione, il laboratorio di segnaletica della Polizia Città di Lugano e un deposito del Corpo Civici Pompieri.

Il credito richiesto oggi di 55,6 milioni di franchi per l'edificazione della nuova sede della Divisione spazi urbani (DSU) al Piano della Stampa e la riqualifica delle aree esterne consentirà di realizzare una struttura moderna, flessibile e funzionale, contribuendo anche alla riqualifica urbanistica dell'area, oggi adibita a deposito di inerti. Nel dettaglio, i costi riguardano in particolare: 33.1 milioni per l'edificio, 4.1 per i lavori preparatori e 7.6 milioni per i lavori esterni di riqualifica del comparto. Il resto dell'investimento copre i costi del fondo, dell'arredo, degli onorari, l'IVA e altri costi secondari.

Come noto lo sviluppo del cuore del Nuovo Quartiere di Cornaredo, comparto strategico per la Città e il Cantone, potrà proseguire grazie allo spostamento della DSU dall'attuale sede in via Sonvico e alla realizzazione prioritaria del P&R con il nodo intermodale del trasporto pubblico.

La nuova sede della DSU sorgerà su un sedime di proprietà della Città, con una superficie di 37'800 m²: qui troveranno spazio anche i laboratori e i depositi della Divisione gestione e manutenzione, il laboratorio di segnaletica della Polizia Città di Lugano e un deposito del Corpo Civici Pompieri.

Il progetto definitivo - scaturito dal concorso del 2018 che aveva visto vincitore il progetto denominato Ginger e Fred - prevede la realizzazione di due edifici uniti da un cortile centrale. La disposizione dei volumi su due livelli risponde alla morfologia del terreno e si pone in relazione con il parco fluviale. Il primo volume, a sud, sarà adibito ai depositi, alle autorimesse e alle officine della Divisione gestione e manutenzione, mentre il secondo edificio a nord accoglierà gli spazi dedicati al personale, alle officine della DSU e agli uffici amministrativi.



La nuova sede ospiterà circa 300 posti di lavoro, di cui un'ottantina in attività amministrative e il restante composto da operai, meccanici, giardinieri, operatori ecologici, ecc.
L'edificio - in linea con gli obiettivi cittadini volti a confermare il label "Città dell'energia ®" e favorire l'evoluzione di Lugano in ambito energetico - sarà certificato secondo lo standard Minergie®-A. In particolare, sono previsti l'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto, l'inverdimento estensivo delle coperture sui tetti piani e una centrale termica a cippato per favorire il risparmio energetico e un'oculata gestione delle risorse boschive.

In corrispondenza dell'accesso principale alla futura sede della DSU sarà realizzata una nuova rotonda che garantirà l'inversione di marcia ai bus della futura linea S della TPL e agli autocarri. Nella zona nord, vicino all'ingresso principale, sono previste aree di posteggio.

L'inizio del cantiere è previsto alla fine del 2021 e i lavori dureranno circa 3 anni e mezzo.

Il messaggio municipale con la richiesta del credito di 55,6 milioni di franchi viene ora sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale.

Per ulteriori informazioni

Marco Borradori
Sindaco
Dicastero istituzioni
m. +41 79 636 50 38

Michele Bertini
Vicesindaco
Dicastero sicurezza e spazi urbani
m. +41 79 390 04 72

Cristina Zanini Barzaghi
Municipale
Dicastero immobili
m. +41 79 423 78 29