Legenda AP-EP 1 : 2000

DA ACQUISIRE

DI PROPRIETÀ PRIVATA

ZONA A DESTINAZIONE PUBBLICA
RICETTIVA E RICREATIVA

AP7a Area di svago e ricreazione
(piazza sul fiume Cassarate)
AP11 Palazzetto dello Sport
Polo espositivo / Fieristico
AP12 Stadio calcistico

ZONA A DESTINAZIONE PUBBLICA
NODO INTERMODALE

AP14 Nodo Intermodale

1 SVAGO E TEMPO LIBERO

a gioco bambini
b gioco ragazzi
c sport
d giardini
e parchi
f posizione annullata
g sale di proiezione
h piazze aree pedonali spazi verdi e arredi urbani
i chiostro
k sala polivalente
l sala di quartiere

2 SCUOLE

a scuole materne
b scuole elementari
c scuole medie e superiori
d scuole speciali
e scuola esercenti
f centro universitario
g edifici scolastici / edifici amministrativi

3 ISTITUTI SOCIALI

a case per anziani
b casa primavera
c case sociali

4 ISTITUTI MEDICI E PARAMEDICI

5 AMMINISTRAZIONE

a servizi AIL
b pompieri
c magazzini DT
d posizione annullata
e palazzo amministrativo
f palazzo civico
g casa studente
h laboratorio analisi
i palazzo di giustizia
l posta
n archivio storico
o serbatoio acqua potabile
p servizi tecnici e amministrativi

6 CULTURA E TURISMO

a palacongressi e spazi aggiuntivi
b kursaal
c città della musica
d biblioteche
e musei e esposizioni
f teatro
g area per attracchi battelli
h aree destinate per attracchi galleggianti, barche da diporto pedalò e taxi nautici - totale complessivo ca. 120 posti
i imbarcadero centrale
l padiglione aperto per manifestazioni
m edifici per servizi e spazi al servizio del turismo

7 CHIESE, LUOGHI DI CULTO E CIMITERO

8 POSTEGGI - AREA PER ACCESSI /
SOSTE VEICOLI / CARICO E SCARICO

TRATTO DI COLLEGAMENTO DELLA STRADA DI
RACCOLTA SECONDARIA

BOSCO (INDICATIVO)

ZONA PEDONALE

ASSE VERDE

STRADE PEDONALI

FFS, TRAMVIE E FUNICOLARI

AUTOSILI DI USO PUBBLICO E PRIVATO NEI
SOTTERRANEI CON ACCESSO DA VIA ADAMINI.
OBBLIGO DI AUTOSILO DI USO PUBBLICO PER
COMPLESSIVI 300 POSTI AUTO

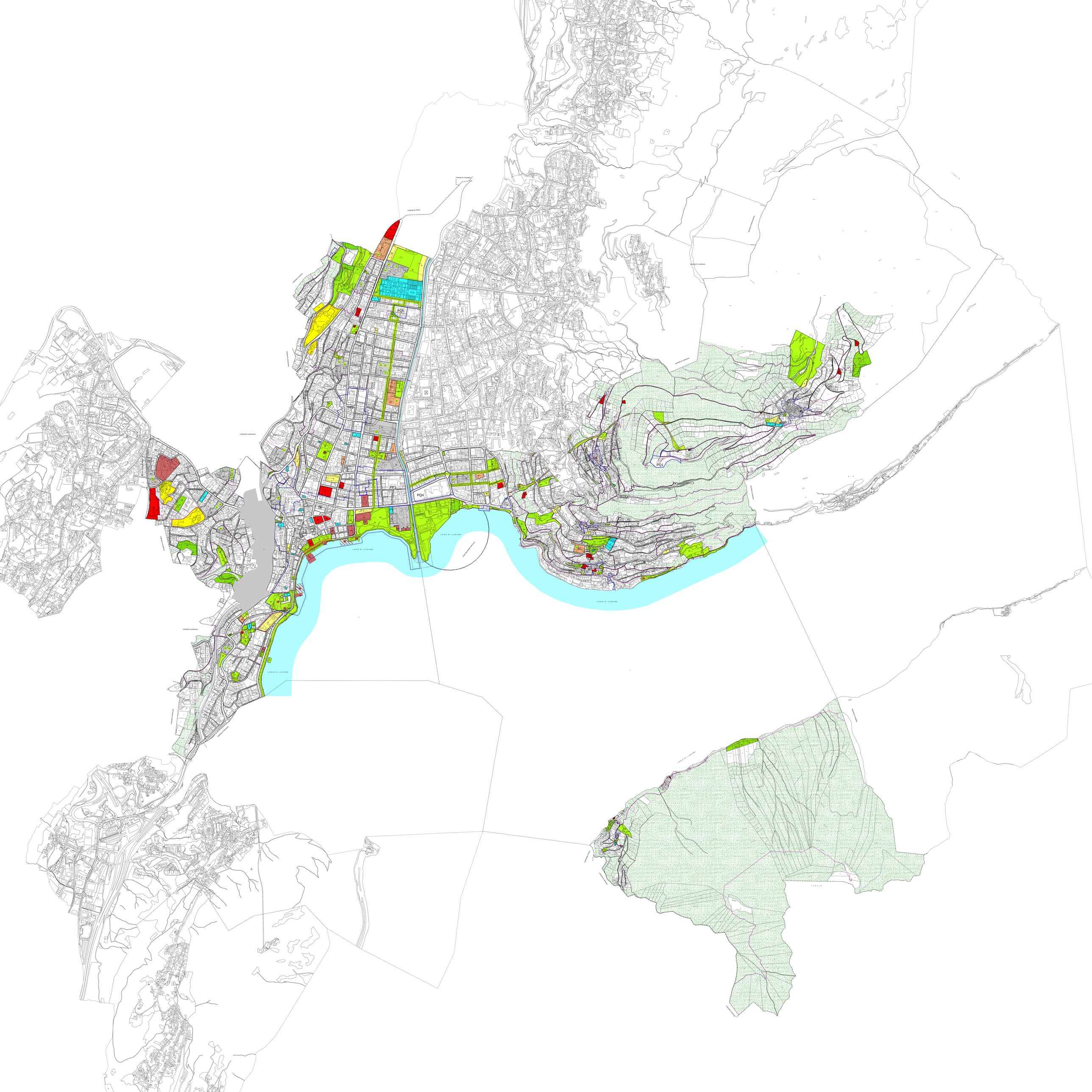
PIAZZA PER TERMINALE FILOBUS
POSTEGGIO STAZIONE FERROVIARIA
PIANO DEL VEDEGGIO-LUGANO

MANTENIMENTO DEL VOLUME E DELLE CARATTERISTICHE
ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

PRESCRIZIONI SPECIALI

Mappale 719 sezione Lugano
1k Sala Polivalente
- SUL massima in aggiunta a quella degli edifici esistenti, pari a mq 500
- altezza massima, pari a quella (dell'edificio ex Villa Carmine)
- distanze dai confini quelle della zona limitrofa R7
- posteggi possibili unicamente adiacenti alla strada nord

Mappale 1569 sezione Lugano
- i.o. 1.6, - zona limitrofa R7
- altezza massima 22.70 m - zona limitrofa R7
- distanza dai confini, quelle della zona limitrofa R7


COMUNE DI CANOBBIO
COMUNE DI PORLEZZA
COMUNE DI CUREGGIA
COMUNE DI MASSAGNO
COMUNE DI SORENGO
LAGO DI LUGANO
ITALIA
PQ5
PEP2
PP1
PQ4
PQ1
N1