

# **Ex Casa Comunale Pregassona**

## **Trasformazione dello stabile in scuola elementare e uffici amministrativi**

**cronologia:** 2011-12 progetto  
2013-15 realizzazione

**committente:** Città di Lugano  
Istituti scolastici comunali

**Studio architettura:** **Architetti Tibiletti & Associati**

Nomi arch. : Stefano Tibiletti, Catherine T-Gläser **collaboratori:** Davide Gatti, Matteo Marzi

**direzione lavori:** Bondini e Colombo Sagl  
**strutture:** studio d'ingegneria Lucini  
**impianti:** studio d'ingegneria Zocchetti SA  
**fotografo:** Marcelo Villada Ortiz

---

### **RELAZIONE PROGETTO**

#### **Progetto e realizzazione 2011-2015**

Il progetto risolve l'esigenza di ampliamento degli spazi scolastici e la creazione di uffici di quartiere. Sviluppa una duplice espressività legata alle funzioni: corpo compatto pluripiano con gli spazi educativi e volume trasparente con le funzioni per la cittadinanza. L'estensione dell'edificio esistente, costruito negli anni '60 dall'Arch. A. Tibiletti, riprogetta gli accessi e la relazione con l'asse stradale, dandone importanza a livello urbano con l'allineamento del volume al limite costruito. Il programma prevede: biblioteca, aula per attività creative, aule per scuola elementare, aula di sostegno, aula docenti, sala polivalente, zona per lo sportello cittadino, locali ad uso ufficio e archivio. Differenti utenze portano ad accessibilità indipendenti: un foyer raggiungibile da due livelli distinti può essere chiuso a seconda delle esigenze. L'ingresso agli uffici è vetrato e conduce alla zona sportello-attesa, un blocco di muratura accoglie la zona servizi. La sintesi tra concezione architettonica e chiarezza strutturale è evidente, la struttura portante è a telaio con pilastri in cemento armato arretrati dai fronti lasciando la soletta e le travi a sbalzo su di una superficie trasparente. La pianta libera, la tecnica di costruzione e la modularità della struttura rendono possibile l'intervento di trasformazione senza snaturare l'essenza dell'edificio esistente.