



Ufficio di conciliazione in materia  
di locazione di Lugano no. 3 Ovest e no. 4 Est  
C.P. 1670 - 6901 Lugano

Repubblica e Cantone  
del Ticino

sede Via Sala 13, Pregassona  
telefono 058.866.69.01  
fax 058.866.69.03  
e-mail conciliazione@lugano.ch

**Ufficio di conciliazione in materia  
di locazione di Lugano Ovest / Est  
C.P. 1670 - 6901 Lugano**

## Polizza QR per il deposito della pigione in virtù dell'art. 259g CO.

### Deposito della pigione

#### Art. 259g

- 1) Il conduttore di un immobile, se esige la riparazione del difetto da parte del locatore, deve fissargli per scritto un congruo termine e può avvertirlo che, scaduto infruttuosamente questo termine, depositerà presso un ufficio designato dal Cantone le pigioni che giungeranno a scadenza. Lo avviserà per scritto anche del deposito.
- 2) Le pigioni depositate sono repute pagate.

Giusta l'art. 259h CO le pigioni depositate sono devolute al locatore se il conduttore non presenta istanza di convalida del deposito, in cui fa valere le proprie pretese, presso l'Autorità di conciliazione, entro 30 giorni dalla scadenza della prima pigione depositata. Il termine inizia a decorrere dal giorno in cui è dovuto il canone per legge o per contratto (art. 257c CO) e non dal giorno in cui è stato effettuato il primo deposito (**Lachat**, MP 1/93, p. 16). Se il conduttore omette di presentare l'istanza, le pigioni sono devolute al locatore.

**Si informa l'utenza** che il conto deposito pigioni dell'Ufficio di conciliazione di Lugano non comporta alcun costo di gestione. Sugli importi versati non maturano interessi attivi / passivi e non vengono dedotte spese bancarie ad eccezione delle **commissioni di versamento applicate dalla Posta Svizzera per pagamenti effettuati allo sportello le quali sono a carico delle parti.**

### Ricevuta

Conto / Pagabile a  
CH42 0076 4204 0937 6200 1  
Ufficio di conciliazione in materia di  
locazione di Lugano Ovest e Est  
Via Sala 13  
6963 Pregassona

Pagabile con (nome/indirizzo)

Valuta Importo  
CHF

Ufficio ricevente

### Sezione pagamento



Valuta Importo  
CHF

Conto / Pagabile a

CH42 0076 4204 0937 6200 1  
Ufficio di conciliazione in materia di locazione di  
Lugano Ovest e Est  
Via Sala 13  
6963 Pregassona  
Pagabile con (nome/indirizzo)