

Per abitazioni accessibili a tutti

Testo controprogetto

I. Il Regolamento comunale della Città di Lugano è completato con il seguente articolo:

Politica dell'alloggio e dei locali di attività a pigioni contenute

1. *Il Comune promuove il mantenimento e lo sviluppo di abitazioni a pigioni accessibili alla maggioranza della popolazione (redditi medi e bassi), con particolare attenzione ai bisogni delle famiglie e delle persone anziane, come pure alla qualità ecologica delle abitazioni e alla loro distribuzione adeguata nel territorio della Città.*
2. *Esso promuove pure la disponibilità di locali di attività a pigioni contenute, compatibili con il contesto residenziale.*
3. *Il Municipio elabora un programma coerente con gli obiettivi dei cpv. 1 e 2 e riferisce annualmente al Consiglio comunale sulla realizzazione del programma.*
4. *Per attuare questa politica, il Comune:*
 - ~~*a. istituisce un Ente autonomo di diritto comunale che persegue gli obiettivi e attua il programma di cui ai capoversi precedenti, segnatamente tramite acquisti, ristrutturazioni e nuove costruzioni. Esso può contrarre mutui ipotecari;*~~
 - a. promuove le necessarie misure pianificatorie volte a favorire il mantenimento e lo sviluppo di abitazioni a pigione moderata, e cura la consulenza di enti e privati per l'attuazione degli obiettivi in materia di alloggio pigione sostenibile.*
 - b. sostiene iniziative di altri enti o persone giuridiche senza scopo di lucro che offrono abitazioni o locali di attività a pigioni che coprono i costi senza realizzare profitti;*
 - c. può sostenere anche iniziative della Cassa pensioni dei dipendenti della Città di Lugano se compatibili con gli obiettivi dei cpv. 1 e 2;*
 - d. può acquistare o mettere a disposizione terreni da destinare alla costruzione di abitazioni e locali di attività a pigione moderata.*
 - e. può costituire o partecipare a enti, cooperative, fondazioni, società anonime, fondi immobiliari o simili, che perseguono gli scopi del presente articolo.*

~~II. Per l'attuazione della politica dell'alloggio e dei locali di attività a pigioni contenute:~~

~~È autorizzato un credito d'investimento iniziale di 20 milioni di Frs., di cui 10 da destinare al capitale proprio dell'Ente autonomo di cui al cpv.4, lett. a) del nuovo articolo del Regolamento comunale.~~

~~III. II. Tempi di attuazione~~

~~Il programma, gli strumenti il credito iniziale e le misure per l'avvio della promozione di alloggi e locali di attività a pigione moderata sono adottati al più tardi entro due anni dall'adozione dell'iniziativa popolare.~~