



Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa

Chiesto un credito suppletorio di 7,4 milioni per completare il Centro Sportivo al Maglio

Il Municipio di Lugano ha licenziato oggi all'attenzione del Consiglio Comunale un messaggio con la richiesta di un credito suppletorio di 7,4 milioni di franchi necessario per completare la realizzazione del Centro Sportivo al Maglio. Durante la fase realizzativa dell'opera, sono subentrati alcuni imprevisti e criticità che hanno determinato il prolungamento dei tempi di esecuzione e un aumento dei costi di costruzione.

Centro Sportivo al Maglio, un'opera cardine e complementare al PSE

Lo sviluppo e la realizzazione del Polo sportivo e degli eventi, come noto, comportano la dismissione di quattro campi da calcio (2 quelli già dismessi) utilizzati dalla prima squadra dell'FC Lugano e dai settori giovanili di FC Lugano e FC Rapid. L'area del Maglio di Canobbio – seconda per estensione solo al parco Ciani con i suoi 90'000 m² – è stata subito identificata come il luogo ideale in cui trasferire gran parte delle attività delle circa 50 squadre presenti a Cornaredo. Il progetto del Team Maglio 2019 (che riunisce lo studio di architettura Orsi & Associati Sagl, lo studio di architettura del paesaggio Land Suisse Sagl e lo studio di ingegneria Lepori SA), oltre a realizzare tre nuovi campi da calcio e le infrastrutture sportive, riqualifica e valorizza le componenti naturalistiche del luogo, dando vita a un comparto sportivo e ricreativo aperto a tutti, chiamato Parco dello Sport. I campi da gioco sono distribuiti all'interno di un grande prato naturale, con percorsi pedonali e ciclabili collegati alla rete esistente, inclusa la pista ciclabile Canobbio-Tesserete. È in fase di realizzazione lo stabile multifunzionale che, su tre piani, ospiterà i contenuti di supporto alle attività sportivo-ricreative: spogliatoi, buvette, sala fitness, infermeria, spazi amministrativi e di lavoro.

Stato di avanzamento dei lavori

La realizzazione del progetto è stata pianificata in 2 tappe: l'avvio della prima, previsto nel giugno 2021, ha subito un rinvio a seguito del referendum del 28 novembre 2021 sul PSE ed è stato posticipato all'inizio del 2022. Altri fattori hanno causato un rallentamento dei lavori: in particolare la ridotta capacità portante del suolo dopo la rimozione degli strati superficiali e l'elevata impermeabilità all'acqua per la presenza di limo e argilla che ha determinato la formazione di fango, anche con precipitazioni di lievi entità. I lavori della tappa 1 si sono conclusi nel luglio 2023, con la realizzazione di due campi a nord dell'area, del parco circostante e degli spogliatoi provvisori, e il trasferimento di una parte delle attività giovanili precedentemente svolte a Cornaredo.

La seconda tappa, cominciata nel luglio 2023, prevede la realizzazione del campo da calcio principale, dello stabile multifunzionale, dell'autorimessa e della porzione di parco circostante. Si rileva che la necessità di adeguare il progetto dei pali di fondazione ha determinato un significativo aumento dei costi rispetto al preventivo originario aggiornato e



l'estensione dei tempi di realizzazione. La consegna del campo principale è slittata a fine primavera 2025, mentre quella dell'edificio multifunzionale con l'autorimessa è prevista il prossimo mese di ottobre.

Una volta ultimato l'edificio, saranno smantellate le strutture provvisorie e completate le sistemazioni del parco, con la fine dei lavori prevista nel marzo 2026.

Previsione di spesa aggiornata a gennaio 2025

L'evoluzione della previsione di spesa globale ha subito diversi aggiornamenti nel corso dell'avanzamento del progetto, in funzione degli esiti delle gare d'appalto e delle necessità emerse nella fase esecutiva. Nel 2023 la Città ha tempestivamente informato la Commissione della Gestione sulla prognosi di spesa aggiornata pari a 42,5 milioni di franchi, a fronte di un preventivo aggiornato di 39,5 milioni di franchi (+7,6%).

La stima complessiva della spesa aggiornata a gennaio 2025 ammonta a 45,8 milioni di franchi, a fronte di un credito aggiornato (indice dei costi ottobre 2024) di 40,6 milioni di franchi (+5,1 milioni di franchi; +12,6%).

Omologazione del campo principale del Centro Sportivo al Maglio

In aggiunta si rilevano ulteriori spese dovute alla richiesta da parte del FC Lugano di omologare il campo principale del Centro Sportivo al Maglio per ospitare partite di 1ª Lega. Questa richiesta nasce dall'impossibilità di utilizzare la futura Arena Sportiva per partite diverse da quelle della prima squadra, a seguito della decisione di adottare un manto erboso naturale ibrido cucito in sostituzione del sintetico inizialmente previsto. Per ottenere l'omologazione, si rendono necessarie modifiche significative volte a garantire la separazione tra squadre e tifosi, che comporterebbero un costo stimato di circa 645'000 franchi. Tali interventi non vanno a modificare il campo da calcio e le relative infrastrutture, già idonee per queste competizioni. I costi di realizzazione necessari per l'omologazione saranno sostenuti dal FC Lugano attraverso un contratto di locazione ventennale determinato in funzione delle spese sostenute dalla Città, fino a un massimo di 700'000 franchi. I costi di gestione previsti per il CSMA non subiscono modifiche.

Richieste supplementari

Si rilevano richieste supplementari, in fase di approfondimento, per un importo di 1,2 milioni di franchi.

Contributi finanziari a sostegno del progetto

Il Consiglio di Stato ha concesso un contributo attraverso il Fondo Sport-toto di 1'127'510 franchi. Il Comune di Canobbio parteciperà nella misura di 1/30 dei costi di progettazione e realizzazione delle opere riguardanti l'autorimessa e il parco (circa 200'000 franchi).

Edificio dell'ex Maglio di Canobbio

Negli ultimi mesi la Città ha avviato diverse trattative con alcune società, al fine di evitare la demolizione dell'edificio ex Maglio e favorire un utilizzo dello stabile coerente con i contenuti del Centro Sportivo al Maglio. È attualmente al vaglio una proposta di concessione di un diritto di superficie a favore di FCL Lugano per lo sviluppo di un progetto condiviso tra Fight Gym Club e Academy.



Città di Lugano
Comunicazione e innovazione
digitale

Il credito suppletorio richiesto nel messaggio municipale licenziato oggi all'attenzione del Consiglio Comunale è di 7,4 milioni di franchi. Il credito complessivo aggiornato ammonta a 48 milioni di franchi (iva inclusa).