Città di Lugano
Aeroporto

Aeroporto di Lugano-Agno
Progetto PPP

Aeroporto di Lugano-Agno

Nuova modalità di gestione e sviluppo con un partenariato pubblico-privato (PPP)

Conferenza stampa, 19 novembre 2026

Città di Lugano
Aeroporto

Aeroporto di Lugano-Agno
Progetto PPP

Cronologia 2020 - 2026

CALL 2020

MASTERPLAN · PSIA STRATEGIA PPP

2020

CALL FOR INTEREST

Avvio della procedura per affidare a privati la gestione dell'aeroporto.

2021

PSIA + CIRCONVALLAZIONE

Il Municipio avvia autonomamente la revisione della scheda PSIA, integrando la circonvallazione Agno-Bioggio, nonché lo studio delle partenze e degli avvicinamenti satellitari.

2024

MASTERPLAN / PSIA

Le nuove condizioni quadro rendono superata la Call 2020, che viene abbandonata. 24.08.2024

2024

OBIETTIVO · ENTRO FINE 2024

NUOVA STRATEGIA PPP

Obiettivo entro fine anno: approvazione della nuova Scheda PSIA e presentazione al Consiglio comunale della strategia e delle proposte PPP.
Ritardato a causa del Barboi e dell'EP27

2026

CONCESSIONE FEDERALE

Rinnovo entro fine anno della concessione in scadenza.

Decisioni richieste

Ciò che il Consiglio comunale sarà chiamato ad approvare

Modello PPP contrattuale

Approvazione della strategia di gestione e sviluppo dello scalo mediante partenariato pubblico-privato.

Acquisizione fondi privati e individuazione del partner privato

Autorizzazione a procedere con le incombenze necessarie.
Le decisioni finali saranno sottoposte al Legislativo con messaggi e crediti specifici.

Gestione in seno alla Città

Integrazione della gestione aeroportuale nell'amministrazione comunale.

Concessione credito di CHF 540'000

Per portare a compimento tutte le pratiche necessarie a garantire l'acquisizione dei terreni privati, nonché per l'individuazione e la designazione del partner privato e l'elaborazione di tutti i relativi accordi, da sottoporre per ratifica al Consiglio comunale.
Il credito di CHF 540'000.– servirà principalmente per le consulenze, in particolare nei settori giuridico, architettonico e finanziario.

Perché un PPP

Infrastrutture datate, finanze comunali sotto risanamento, terreni in mano alla Città

Rinnovare le infrastrutture

Il rifacimento delle datate infrastrutture aeroportuali è irrinunciabile.

Limiti finanziari

La Città non può finanziare direttamente gli interventi, viste le misure di risanamento in corso.

Proprietà fondiaria

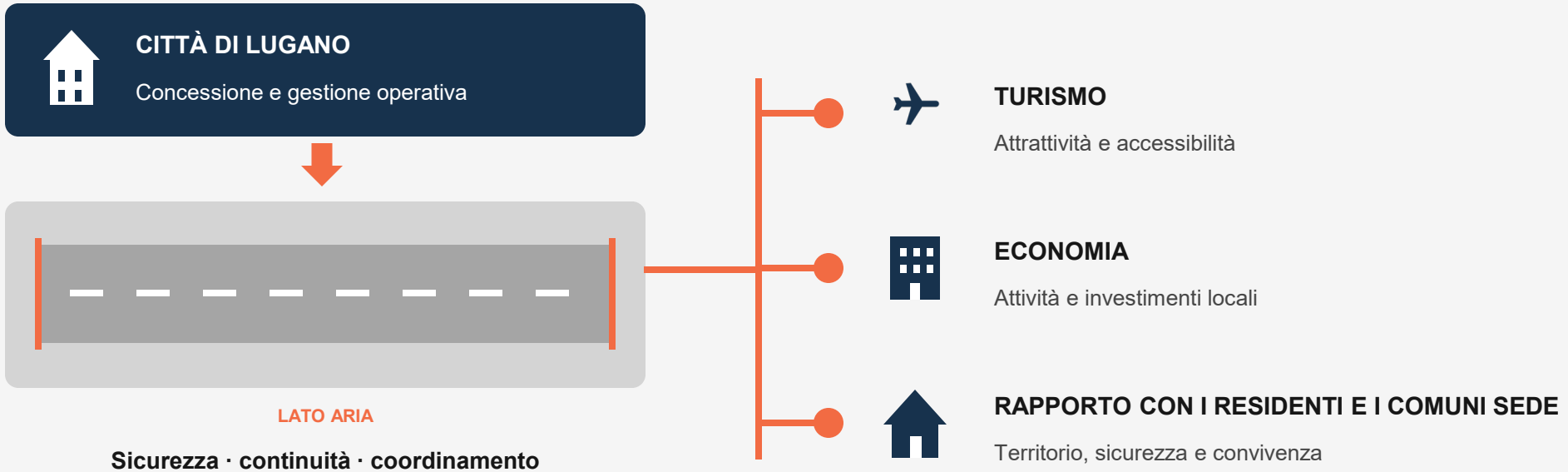
La Città possiede gran parte del sedime: consente un progetto unitario coordinato con i privati.

Ruolo regionale

Mantenere la valenza regionale e cantonale dello scalo, soprattutto nell’aviazione d’affari. Disponibilità per voli di linea e charter.

Il controllo pubblico tutela il territorio

La Città mantiene la regia operativa lato aria e orienta le scelte nell'interesse collettivo.



PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Partner privati sotto il controllo della Città

Concessione e responsabilità operativa restano pubbliche

Condizioni e procedura

Presupposti per avviare il concorso e modalità di scelta

Presupposti

Nuova scheda PSIA approvata
La procedura di coordinamento è conclusa; l'approvazione da parte del Consiglio federale è prevista entro la fine del 2027.

Rinnovo della concessione federale
Il 7 settembre 2026, il DATEC ha rinnovato la concessione per il periodo dal 16 settembre 2026 al 15 settembre 2056.

Approccio e partenza satellitare
Il nuovo sistema dovrebbe entrare in servizio entro la fine del 2027.

Garanzia di acquisizione dei terreni mancanti
Fondi mancanti garantiti, almeno con diritti di compera.

Pianificazione territoriale
Coordinamento con il progetto cantonale del Barboi (hangar e sicurezza idraulica), quota comunale stimata ≈ CHF 1 mio.

Procedura

1. **Investitore**
scelto mediante concorso pubblico

2. **Progettazione**
procedure SIA 142 o 143, con la Città in giuria

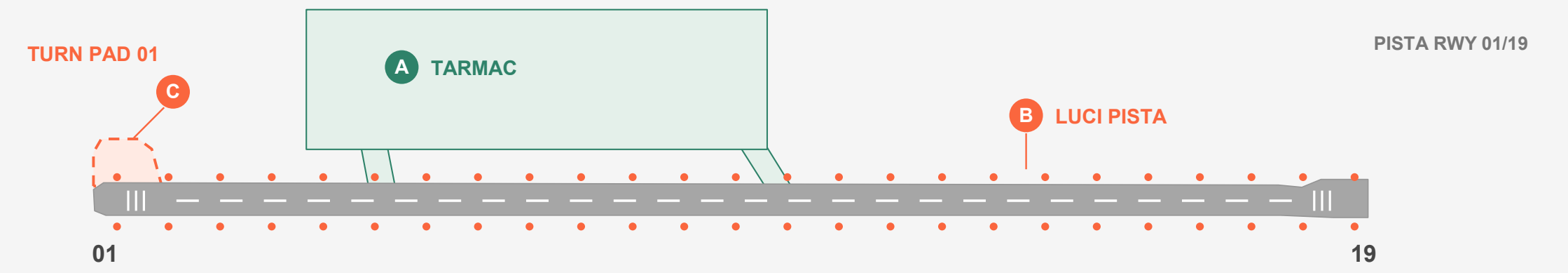
3. **Realizzazione immobiliare**
Da garantire tramite un concorso pubblico

OPZIONE CONTRATTUALE

A favore della Città : l'accordo PPP potrà inoltre prevedere un'opzione d'acquisto a favore della Città sulle infrastrutture operative essenziali.

Continuità della gestione

Durante la transizione al PPP è necessario proseguire gli investimenti urgenti richiesti dalle normative applicabili.



Schema indicativo ricavato dalla vista aerea Google Maps fornita, ruotato per la leggibilità. Geometria del turn pad da definire nel progetto.

A COMPLETATO

Tarmac / piazzali

Tutti gli interventi sul tarmac sono stati completati.

B DA AGGIORNARE

Illuminazione della pista

Aggiornare il sistema luminoso della pista RWY 01/19.

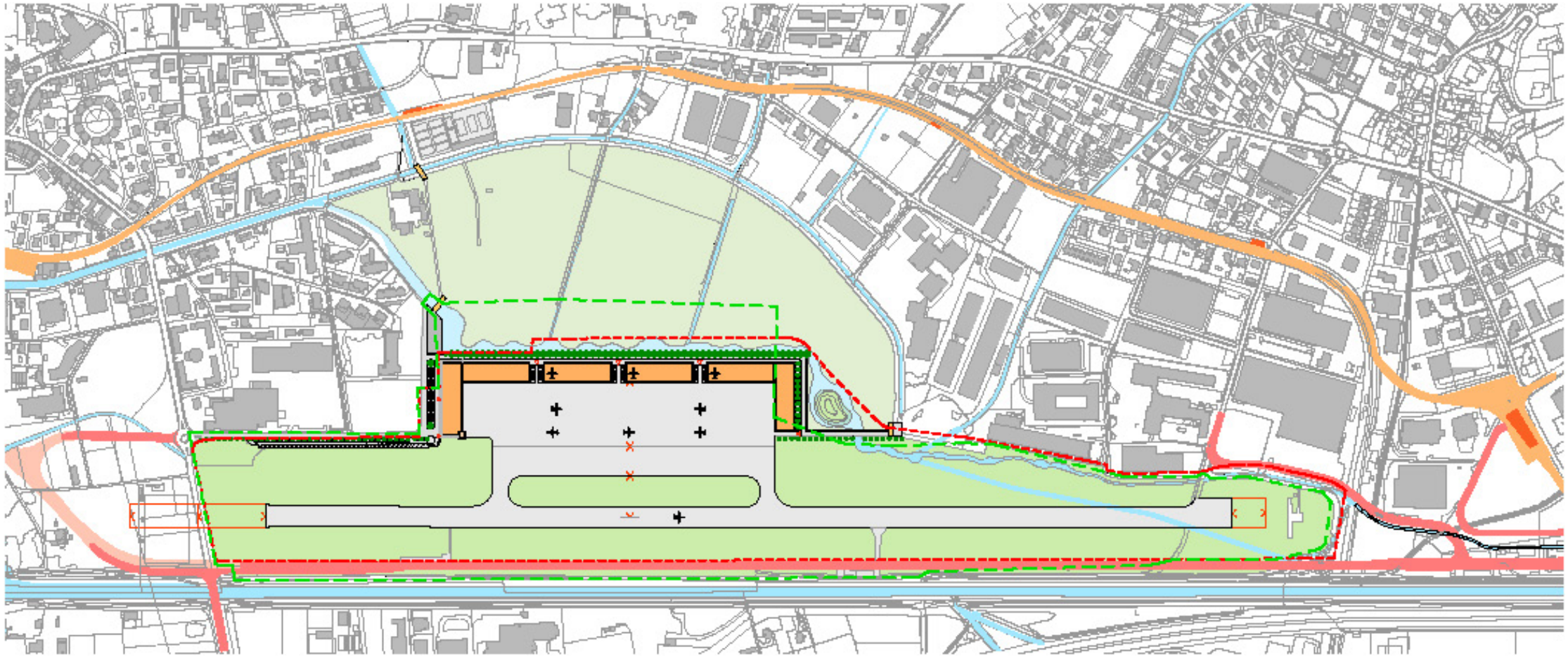
C DA REALIZZARE

Nuovo turn pad RWY 01

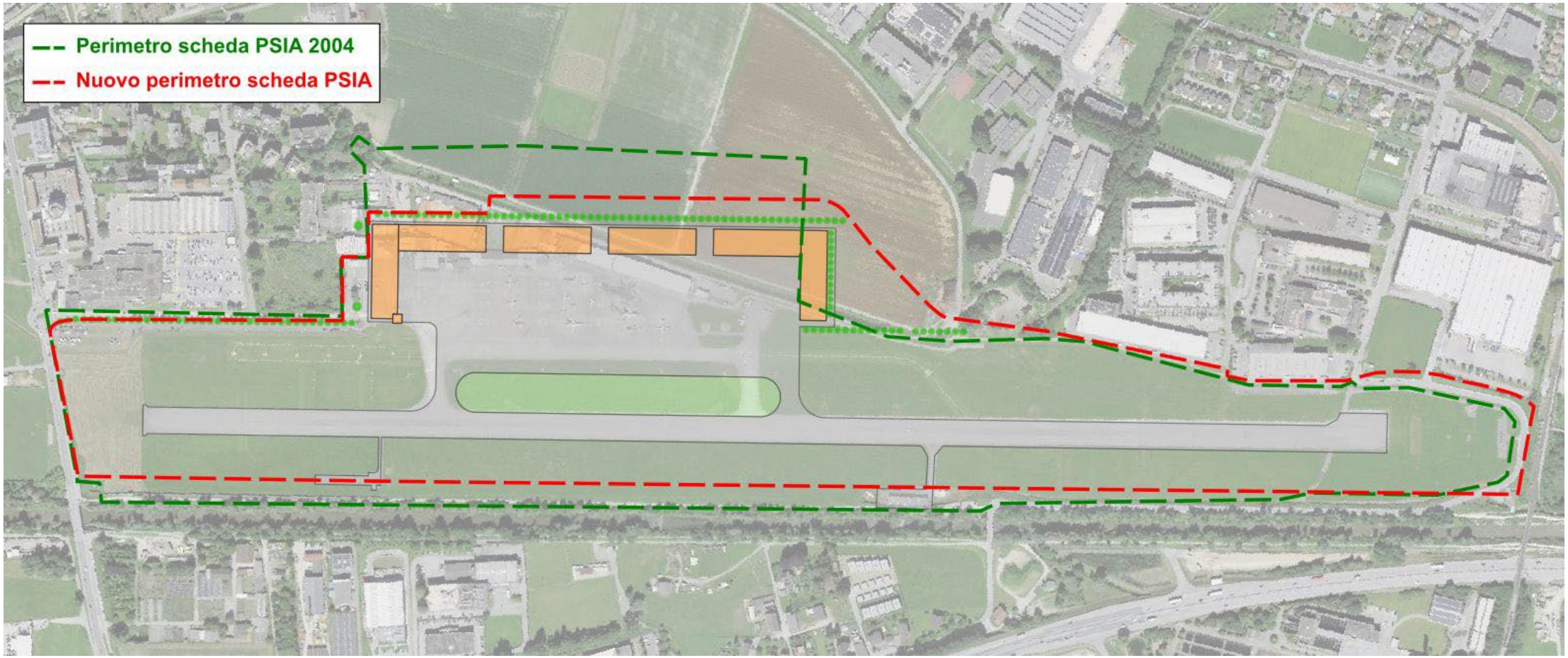
Realizzare la piazzola di inversione all'estremità 01, oggi non presente.

REQUISITI NORMATIVI **UFAC · ICAO · EASA**

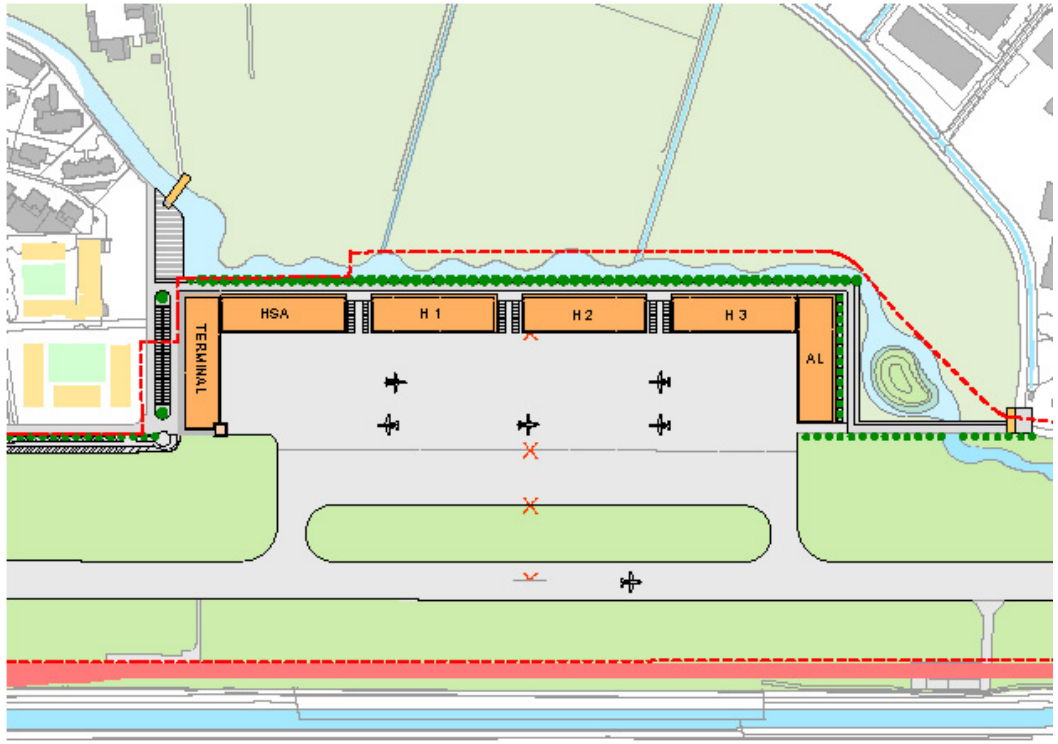
TERMINE IMPERATIVO **31.12.2027**



Il Masterplan



Perimetro 2004 (verde) e perimetro nuovo (rosso)



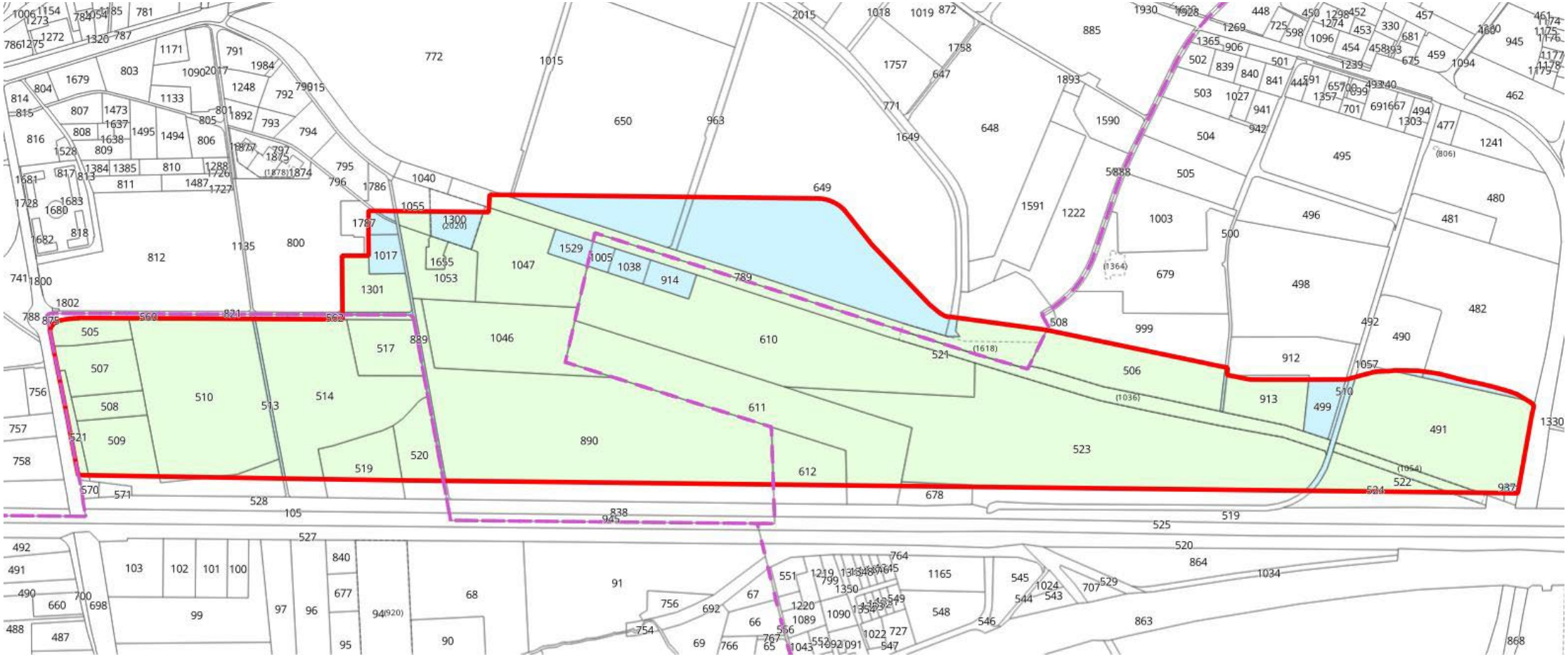


Il Masterplan e lo spostamento e rinaturazione del Barboi





Spostamento e rinaturazione del Barboi



Terreni pubblici (verde) e privati (blu)

Calendario indicativo

Dal concorso per investitori all'esercizio delle nuove infrastrutture

2027–28	2028–29	entro 2031	2033	2035-38
Concorso per investitori e aggiudicazione	Ratifica di acquisto fondi e accordo generale PPP	Progettazione e autorizzazioni (LNA/OSIA)	Esercizio della 1ª tappa	Esercizio della 2ª tappa, con ulteriori aviorimesse

Le date dipendono dal consolidamento dei presupposti pianificatori e fondiari e dall'iter politico e autorizzativo; non includono eventuali ritardi giudiziari.

In sintesi

Città

Mantiene proprietà, concessione, gestione operativa e lato aria. Acquista o permuta terreni con i privati; incassa diritto di superficie.

Privato

Finanzia e realizza edifici e hangar; paga il canone di superficie; incassa affitti.

Obiettivo

Rinnovare le infrastrutture con capitali privati, mantenendo la gestione pubblica.

Tappe indicative

Concorso 2027–28 · accordo PPP 2028–29 · apertura delle due fasi nel 2033 e 2034.

Messaggi municipali 2026

- MM per la nuova modalità di gestione e per lo sviluppo del partenariato pubblico-privato PPP
- MM per gli investimenti urgenti

Messaggi successivi

Messaggi per la ratifica del partenariato pubblico-privato PPP e per l’acquisizione dei fondi privati.