

Città di Lugano
Comunicazione e innovazione
digitale

Lugano, 21 gennaio 2026

Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa

Inaugurato lo SPIN di Pazzallo: nuovi spazi inclusivi e multifunzionali per il quartiere

La Città di Lugano ha inaugurato oggi il nuovo spazio di quartiere a Pazzallo, ospitato nella vecchia Casa comunale in via Minudra 2, alla presenza del Sindaco Michele Foletti e del Municipale Raoul Ghisletta. L'edificio è stato oggetto di un rinnovamento integrale, che ha interessato l'intero edificio e il piazzale antistante, restituendo alla comunità un luogo pienamente funzionale, accessibile e caratterizzato da un'elevata qualità architettonica.

La vecchia casa comunale di Pazzallo si sviluppa su due livelli ed è stata riprogettata con una nuova organizzazione interna che prevede due sale polivalenti, una per piano, adatte ad accogliere attività sociali, culturali e ricreative. Sono stati realizzati una cucina al piano terra e nuovi servizi igienici su entrambi i livelli. Gli ambienti interni sono stati ridisegnati per migliorarne la fruibilità e garantire un accesso inclusivo, grazie all'introduzione di dotazioni e finiture contemporanee.

Anche l'involucro esterno è stato oggetto di un accurato restauro, con il ripristino del colore originario dell'edificio. Le aree esterne sono state riorganizzate per ottimizzare i percorsi pedonali e gli spazi di sosta.

I lavori hanno incluso il consolidamento strutturale, l'adeguamento alle normative antincendio e la sostituzione integrale degli impianti. Sono state inoltre risanate le canalizzazioni, intervento che contribuisce a migliorare la durabilità e l'efficienza dell'infrastruttura. L'installazione di un sistema di riscaldamento a basso consumo energetico, di un'illuminazione ad alta efficienza e di serramenti performanti ha permesso di migliorare sensibilmente l'efficienza energetica e la qualità degli spazi interni. L'intervento è stato coordinato dalla Divisione Gestione e manutenzione immobili, sotto la responsabilità di Guido Del Vecchio, e curato dallo studio CHP Sagl. L'investimento complessivo per l'intervento ammonta a 520'000 franchi.

Il Sindaco di Lugano Michele Foletti ha affermato: *"Il progetto SPIN rappresenta una visione concreta di città inclusiva e partecipata. Gli spazi di quartiere inaugurati negli ultimi mesi, tra cui lo SPIN di Pazzallo, dimostrano come la riqualificazione del patrimonio pubblico possa trasformarsi in un vero motore di coesione sociale, offrendo alla cittadinanza luoghi di incontro aperti, accessibili e pensati per favorire la vita di quartiere. Investire in spazi come questo significa rafforzare il senso di comunità, valorizzare le energie locali e costruire una città più vicina alle persone."*



Il Municipale e Capo Dicastero Immobili Raoul Ghisletta ha dichiarato: *“Il progetto SPIN – SPazi INsieme dimostra come investimenti mirati possano generare un valore sociale duraturo. A Pazzallo abbiamo restituito piena funzione sociale a un edificio pubblico, riqualificandolo dal punto di vista energetico e della sicurezza e rendendolo idoneo ad accogliere attività culturali, sociali e associative. Uno spazio pensato per essere vissuto, condiviso e animato dalla popolazione: un tassello significativo di una rete cittadina in crescita, che mette al centro i quartieri, le relazioni e l’incontro fra generazioni.”*

Il progetto SPIN e la rete degli spazi condivisi

L’intervento di Pazzallo si inserisce nel più ampio progetto SPIN – SPazi INsieme, avviato in seguito all’approvazione, nel 2020, del messaggio municipale n. 10480, con il quale il Consiglio comunale ha stanziato un credito di 3,3 milioni di franchi destinato alla valorizzazione di alcune ex case comunali e di altri edifici presenti sul territorio. L’obiettivo è trasformarli in spazi accessibili e multifunzionali, a servizio della popolazione e delle associazioni.

Attualmente la Città di Lugano mette a disposizione 26 sale distribuite nei diversi quartieri, destinate allo svolgimento di attività di vario genere. Si tratta di spazi eterogenei che, nel corso degli anni, sono stati progressivamente migliorati e adeguati per garantire una buona qualità d’uso e una presenza capillare sul territorio. Questi ambienti rappresentano il nucleo originario della rete cittadina di spazi a uso condiviso e costituiscono il punto di partenza del progetto SPIN.

Oltre allo SPIN di Pazzallo, sono già stati completati gli interventi a Casa Rossa Pregassona, Breganzona, Castagnola e Val Colla. Le prossime realizzazioni interesseranno gli SPIN di Sonvico, Loreto e Gandria, che andranno a ampliare la rete degli Spazi Insieme, luoghi aperti e inclusivi dove incontrarsi, proporre attività e sviluppare progetti condivisi.

Modalità di utilizzo e prenotazioni

Le prenotazioni per l’utilizzo degli spazi dello SPIN di Pazzallo saranno aperte a partire dal 2 febbraio 2026, contattando la Gestione e manutenzione immobili della Città di Lugano al numero di telefono 058 866 67 60 o scrivendo all’indirizzo gestione.immobili@lugano.ch.

Tutti gli spazi saranno inoltre integrati nella piattaforma luganoeventi.ch, che elenca le sale attualmente disponibili nei diversi quartieri. Attraverso il portale sarà possibile consultare le caratteristiche del nuovo SPIN e inviare la richiesta di prenotazione tramite l’apposito modulo online.