

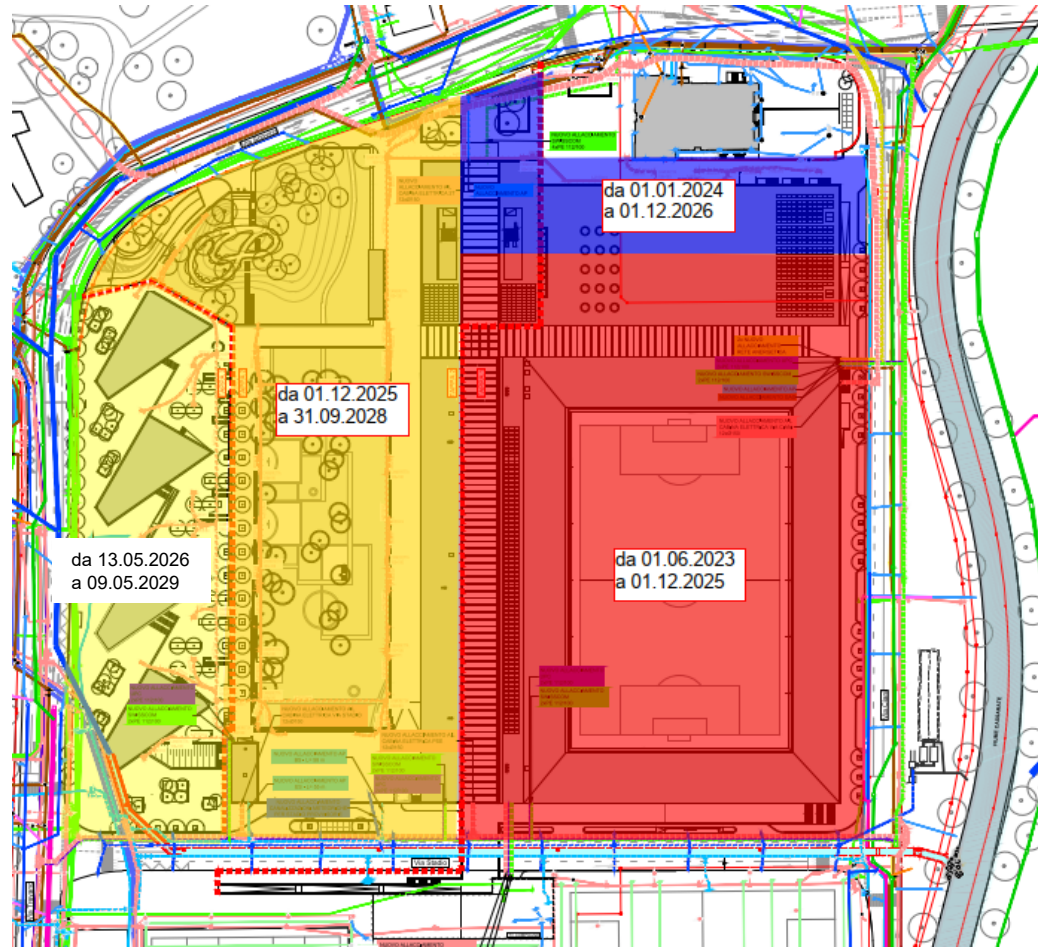
12 gennaio 2023



Polo Sportivo e degli Eventi Inizio dei lavori preliminari

Infopoint

Città di Lugano



TAPPA 1
dal 01.06.2023 al 01.12.2026

AS, Arena Sportiva con passerella
PS, Palazzetto dello Sport
TE, Torre est parziale, per garantire
passaggio N-S

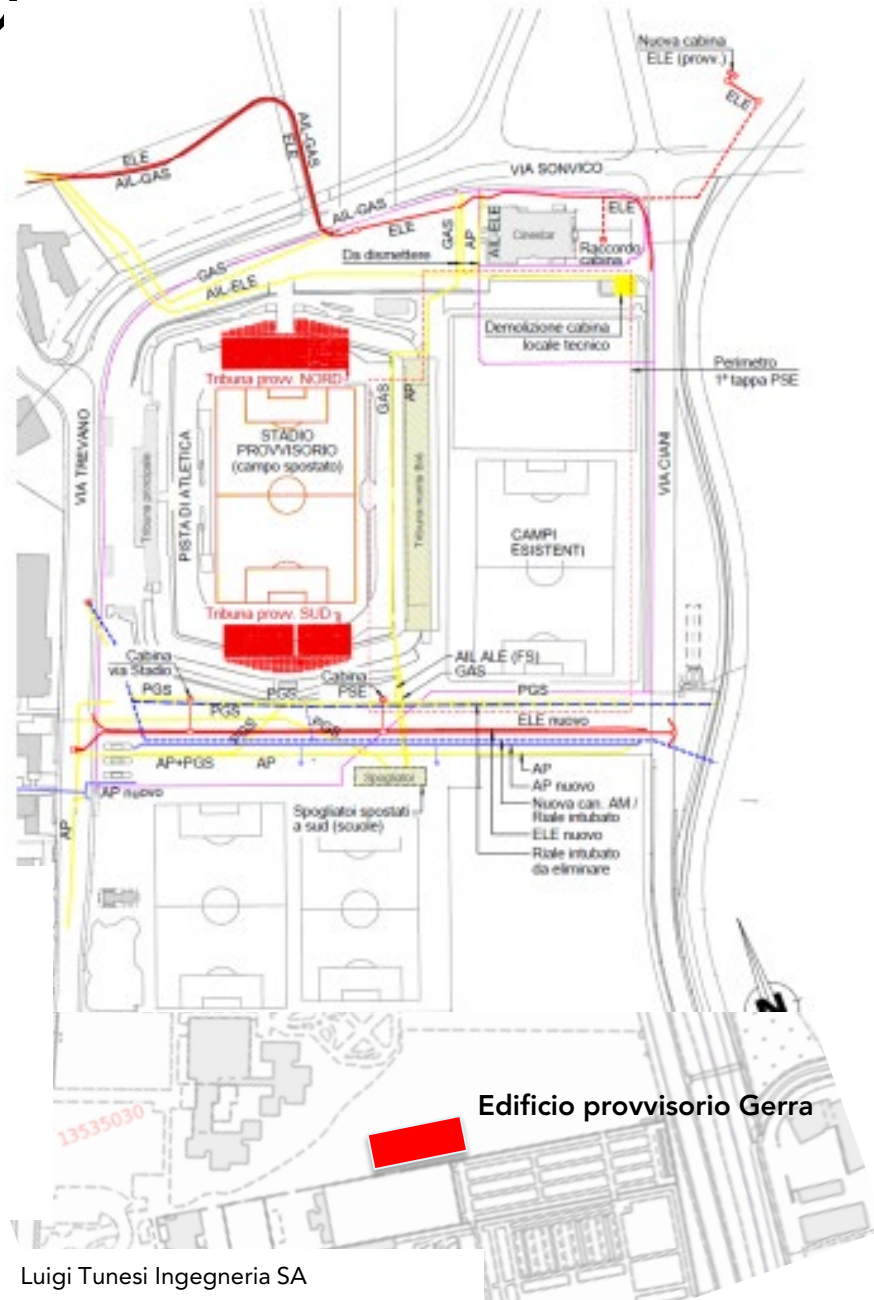
TAPPA 2
dal 01.12.2025 al 31.9.2028

TO, Torre Ovest
BS, Blocco Servizi
ES, Edificio Sud
SE, Parco e Piazza degli Eventi

TAPPA 3
dal 13.05.2026 al 09.05.2029

EO, Edifici Ovest
SE, Sistemazione esterna

Lavori preliminari
dal 16.01.2023 al 15.09.2023



- > Spostamento del riale intubato (collettore acque meteoriche) in corrispondenza della futura via Stadio
 - taglio alberi
- > Edificio provvisorio Gerra
- > Stadio provvisorio

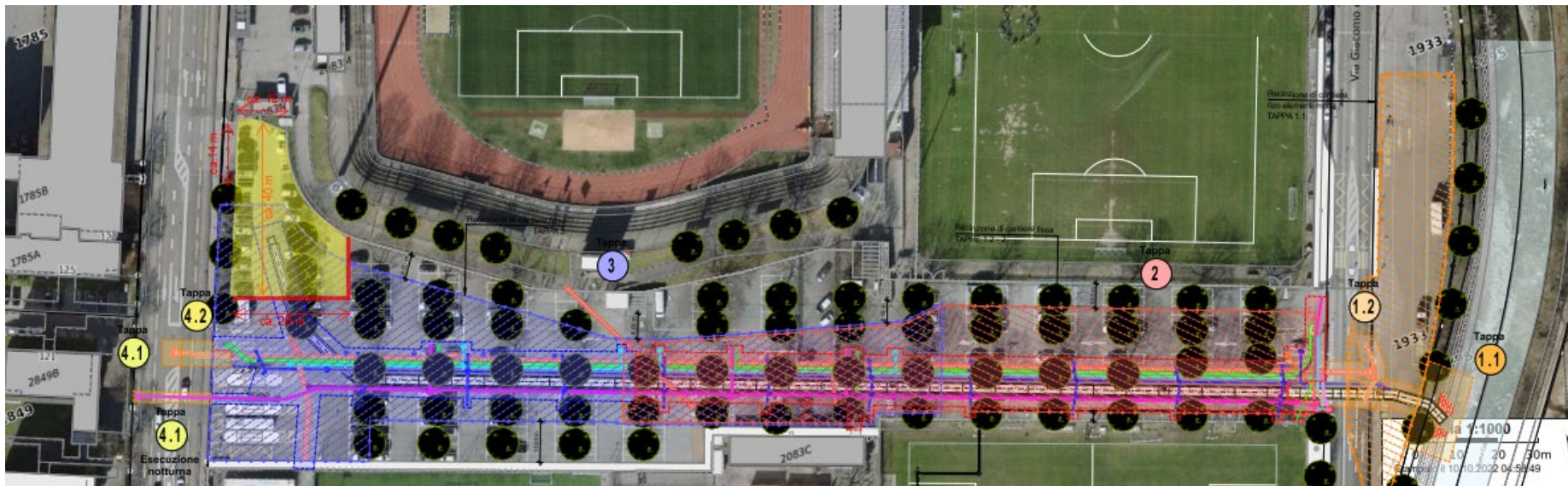
Percorsi pedonali e ciclabili alternativi segnalati durante tutta la durata dei lavori.

Lavori preliminari
dal 16.01.2023 al 15.09.2023

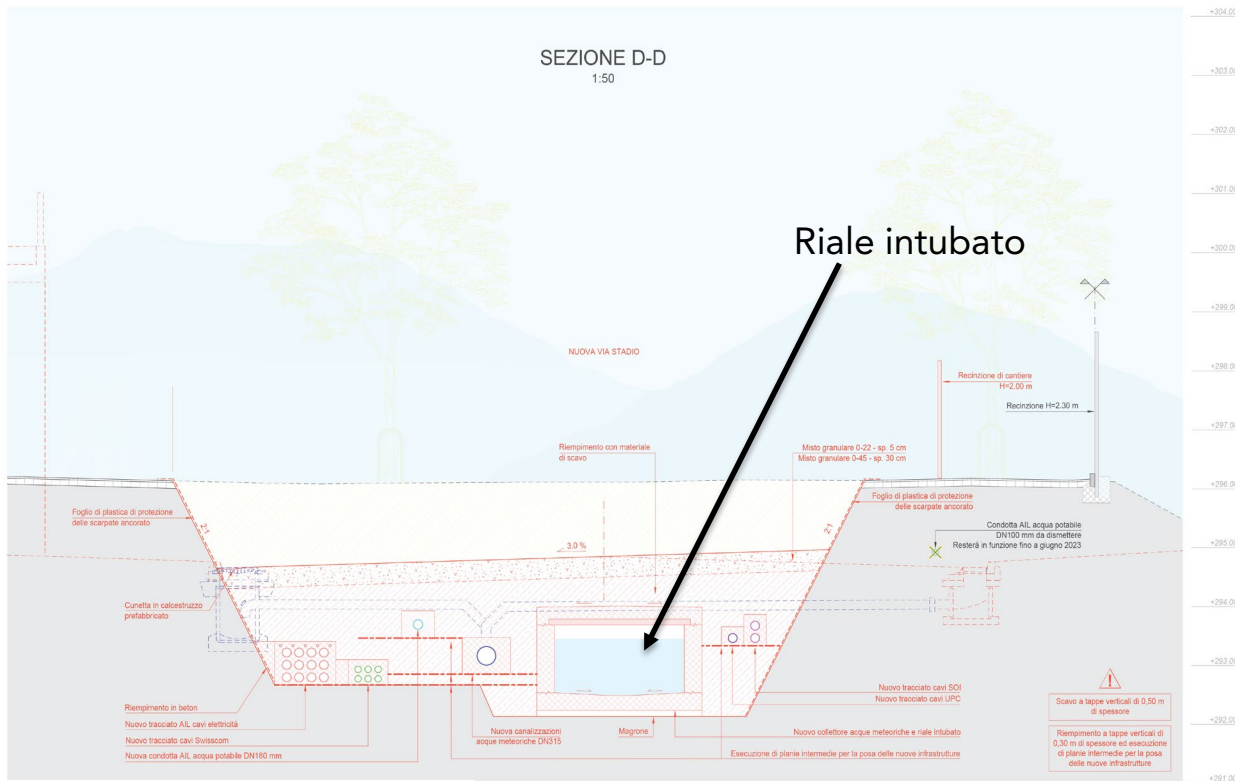
Spostamento riale intubato

Realizzazione nuovo canale per acque meteoriche e altre infrastrutture (315 metri):

- > taglio alberi, compensazione prevista nell'ambito del PSE



Estratto Piano Studio PSE

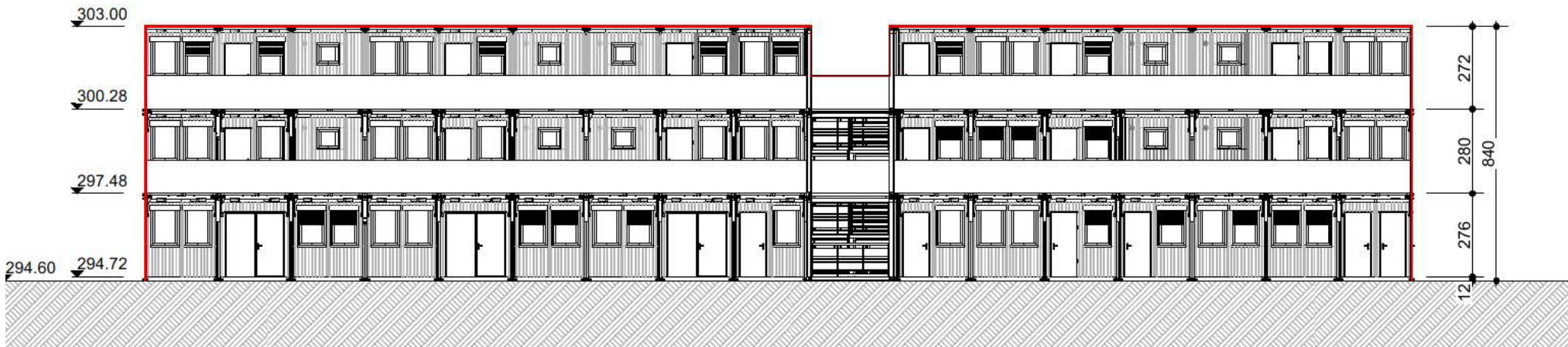


Costi complessivi collettore acque meteoriche
(opera del PSE di pertinenza Agenzia NQC)

Sussidi cantonali		CHF	482'400
Canobbio	22.5%	CHF	202'860
Porza	22.5%	CHF	202'860
Lugano	55.0%	CHF	495'880
Totale	100%	CHF	1'384'000

Edificio provvisorio Gerra dal 03.04.2023 al 15.05.2023

- > Trasferimento degli spazi attualmente ubicati nella tribuna est (Monte Brè)
- > Esecuzione edificio su 3 piani con 96 container per: buvette Rapid, uffici FCL giovanile, FC Rapid e Divisione sport, locali tecnici, spogliatoi, servizi, depositi calcio, hockey su prato e SAL ecc.





AREA CANTIERE VIA STADIO TAPPA 3-1



Città di Lugano

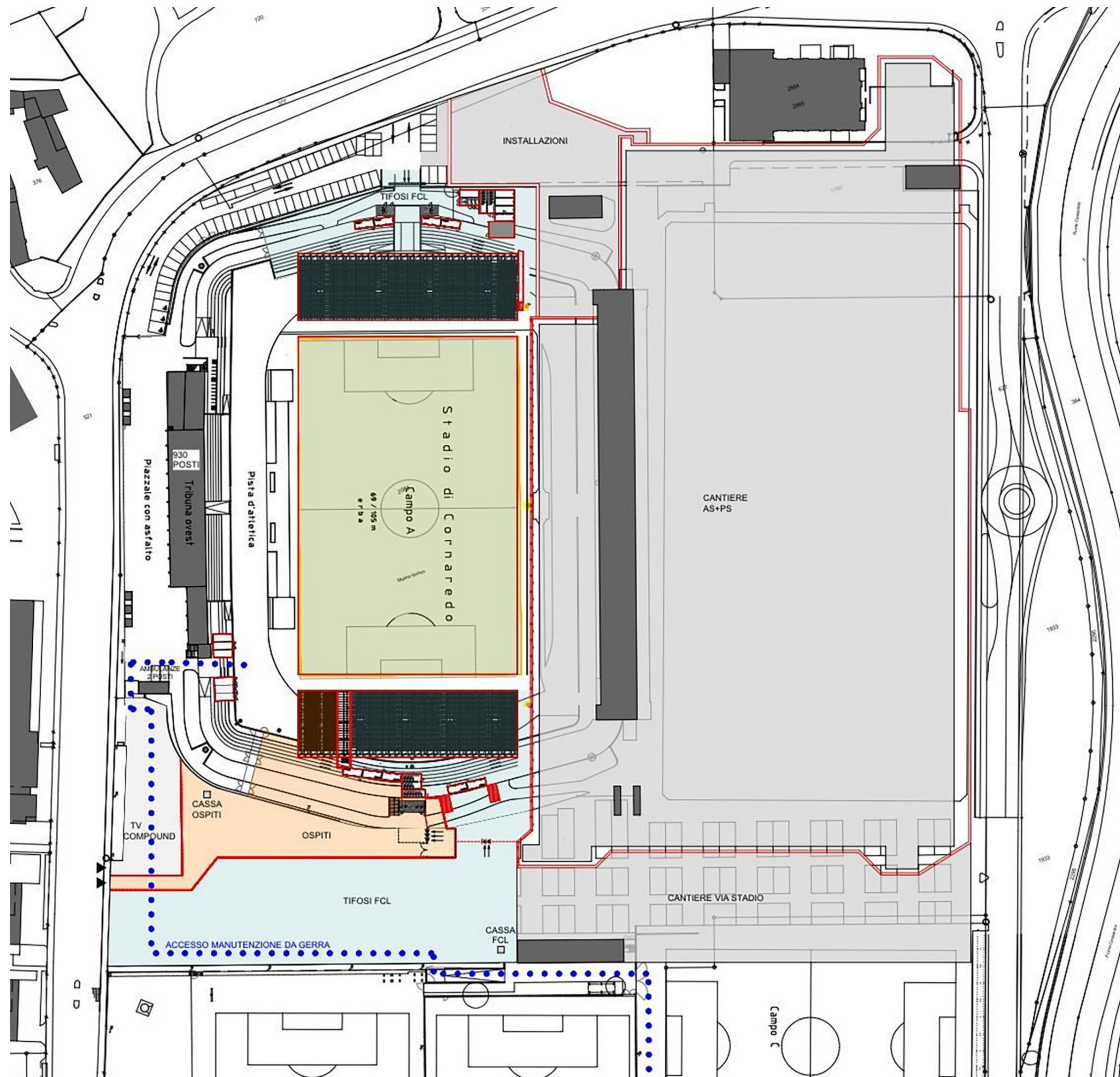
PSE-Polo Sportivo e degli Eventi
Lavori preliminari

Stadio provvisorio

Posa Tribune Sud e Nord
> da marzo a luglio 2023

Inizio cantiere PSE TAPPA 1 (Arena Sportiva e Palazzetto dello Sport)

- > dal 07.2023 inizio demolizione Tribuna Est
- > dal 09.2023 inizio scavi





Città di Lugano

PSE-Polo Sportivo e degli Eventi
Lavori preliminari

Tribuna Sud

- 800 posti in piedi, ospiti
- 1'171 posti seduti, locali





Città di Lugano

PSE-Polo Sportivo e degli Eventi
Lavori preliminari

Tribuna Nord

- 800 posti in piedi, locali
- 1'171 posti seduti, locali

Tribuna Ovest (esistente)

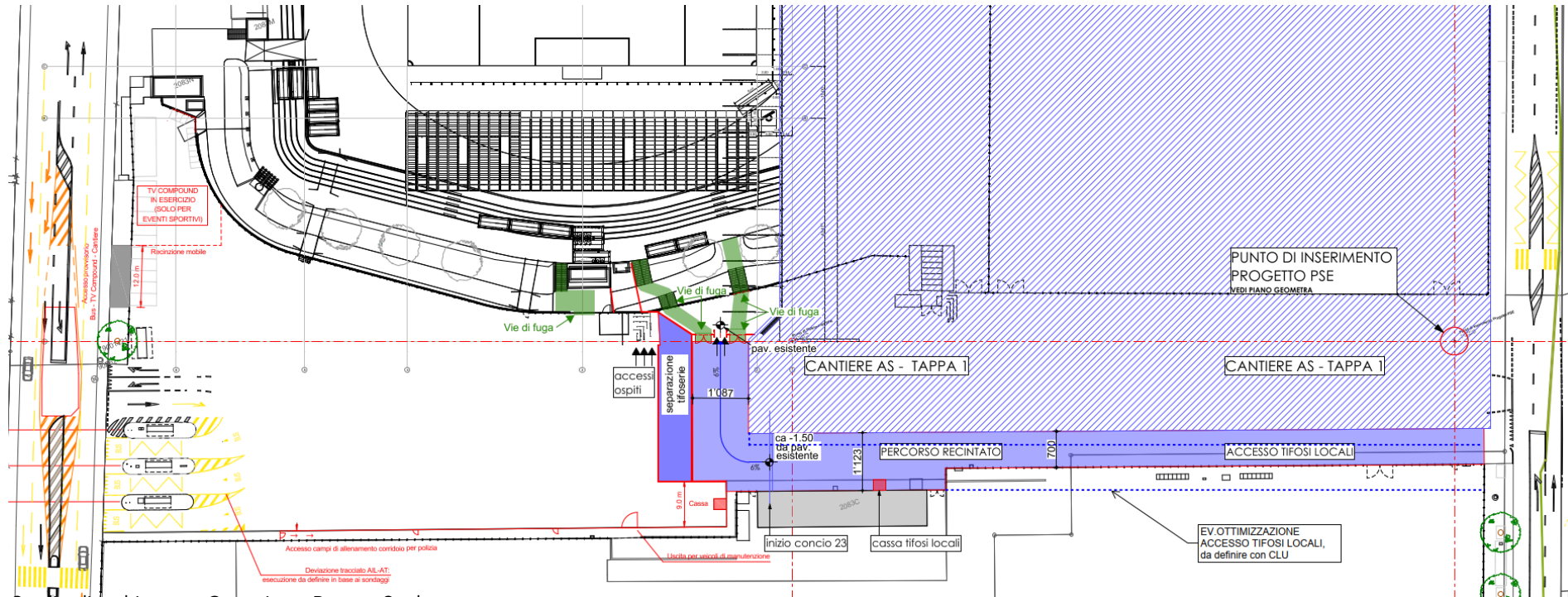
- 930 posti seduti

Capienza totale stadio provvisorio: 4'872 posti



TAPPA 1 – Arena Sportiva dal 15.09.2023 a dicembre 2025

- > Stadio provvisorio in funzione durante il cantiere
- > Accesso ai campi sud garantito





Per consentire i lavori preliminari:

- > Dal 16 gennaio al 31 marzo 2023, le corsie di scorrimento direzione nord su via Ciani, all'altezza dell'incrocio con via Bozzoreda, saranno ridotte da due a una;
- > dal 16 gennaio al 15 settembre il parcheggio Stadio Ovest non sarà agibile. Dopo questa data e fino alla fine del cantiere dell'Arena Sportiva, nel dicembre 2025, sarà in parte ripristinato;
- > operatività senza interruzioni del terminal dei trasporti pubblici;
- > i percorsi pedonali e ciclabili sono garantiti e debitamente segnalati dove necessario.



Conseguenze del cantiere per le attività sportive:

- > da marzo 2023 l'anello della pista d'atletica dello stadio non sarà più agibile per il pubblico e per le società sportive;
- > per le attività della SAL, Società atletica Lugano, sono garantiti l'utilizzo del rettilineo dei 100 m e la posa di container per il materiale tecnico;
- > da giugno 2023, con il termine della stagione agonistica del FC Lugano, le attività in tribuna Monte Brè, in vista della sua demolizione, non saranno più possibili: palestra arrampicata CAS, sala multiuso, Tavolino magico, spogliatoi e buvette;
- > da luglio 2023, con la demolizione della tribuna Monte Brè, non saranno più agibili i campi B1 e B2 sul lato via Ciani. Da agosto FC Lugano sezione giovanile concentrerà le attività al Centro Sportivo del Maglio, dove nel frattempo si sarà conclusa la prima tappa con la realizzazione di due nuovi campi.



Città di Lugano

PSE-Polo Sportivo e degli Eventi
Variante alla domanda di costruzione Palazzetto dello Sport

Le principali modifiche rispetto al progetto approvato:

- > riduzione del volume sotterraneo lato nord dell'edificio > liberato spazio tra il PS e il Cinestar.
- > spostamento zona carico/scarico e centrale elettrica a est Cinestar > conforme alle indicazioni cantonali
- > ottimizzazione spazi di circolazione > risparmio sulle superfici ;
- > revisione delle circolazioni verticali > riduzione dei nuclei scale e semplificazione degli accessi;
- > chiusura parziale delle facciate > migliore gestione e utilizzo dell'edificio;
- > raggruppamento spazi tecnici del comparto nella centrale termica dislocata a nord dell'Arena Sportiva;
- > riposizionamento area VIP e riorganizzazione dei flussi.

In pubblicazione dal 2 al 18 gennaio 2023.



Città di Lugano

PSE-Polo Sportivo e degli Eventi

Grazie per l'attenzione