



Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa PSE: 4° rapporto sull'avanzamento dei lavori

Il Polo Sportivo e degli Eventi (PSE) continua a prendere forma: dopo il completamento dell'AIL Arena, i lavori proseguono secondo la pianificazione aggiornata con la realizzazione del PalaRaiffeisen e delle opere previste nelle tappe successive. Il progetto contribuirà a valorizzare e sostenere la vocazione sportiva di Lugano, inserendosi in una più ampia visione di sviluppo urbano, con la creazione di nuovi spazi pubblici, aree verdi e luoghi di incontro aperti alla popolazione. Tutti i dettagli sono contenuti nel quarto Rapporto semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori, trasmesso oggi al Consiglio comunale di Lugano.

Con il completamento dell'AIL Arena, il PSE ha raggiunto un primo importante traguardo. La struttura ha ottenuto l'agibilità definitiva il 30 aprile 2026 e ha superato con esito positivo sia l'ispezione finale della Swiss Football League, sia la partita test UEFA disputata il 5 giugno. HRS SA sta ora ultimando alcuni interventi puntuali di messa a punto. Le giornate di porte aperte della nuova casa del FC Lugano, svoltesi il 30 e 31 maggio, hanno riscosso un grande successo, richiamando oltre 10'000 persone. Domenica 26 luglio 2026 il FC Lugano farà il suo esordio nella Brack Super League 2026/27 affrontando il FC Vaduz nella prima partita di campionato, in programma alle 16.30 nella nuova AIL Arena. Per celebrare questo momento speciale insieme alla popolazione e ai tifosi, alle 16:15, poco prima del calcio d'inizio, si terrà una breve cerimonia ufficiale alla presenza del Sindaco Michele Foletti, del Vicesindaco Roberto Badaracco e del Consigliere di Stato Raffaele De Rosa.

Proseguono i lavori per la realizzazione del nuovo PalaRaiffeisen: sono state completate le strutture in calcestruzzo armato e la copertura in carpenteria metallica, mentre sono in fase di ultimazione la posa della facciata e dei serramenti. All'interno dell'edificio avanzano gli interventi nei piani destinati alla palestra tripla e agli spazi per le associazioni sportive. In giugno è stata completata la pavimentazione GlassFloor della palestra tripla: grazie alla tecnologia LED integrata, il sistema permette di configurare rapidamente il campo in funzione delle diverse discipline sportive, garantendo un'elevata flessibilità d'uso per competizioni di basket e pallavolo, altre attività indoor ed eventi non sportivi. A seguire, si procederà con il montaggio e l'installazione delle tribune mobili estraibili.

HRS SA e la Città stanno valutando congiuntamente la possibilità di posticipare la data di consegna finale dell'opera, inizialmente prevista per il 30 novembre 2026, al 26 febbraio 2027. Tale proroga consentirebbe di recuperare i circa 30 giorni di ritardo accumulati a causa delle condizioni meteorologiche avverse, che non hanno permesso il regolare proseguimento dei lavori, nonché di agevolare le fasi di ultimazione e di collaudo dell'opera, riservando inoltre il tempo necessario per le istruzioni operative e le giornate di formazione del personale.

Iniziati i lavori di scavo della tappa 2 del PSE

Dopo la dismissione dello stadio di Cornaredo e la consegna dell'AIL Arena, hanno preso avvio i lavori di scavo della seconda tappa del PSE. Questa fase prevede la realizzazione dei contenuti complementari del comparto: le due torri (contenuti amministrativi e alberghieri), il blocco servizi (Polizia comunale), l'edificio sud (contenuti gastronomici e commerciali) e il parco urbano.

Torre Est: è in corso la verifica del progetto architettonico definitivo relativo alla nuova distribuzione degli spazi interni, elaborato sulla base dei contenuti sviluppati nelle fasi precedenti. Il progetto sarà sottoposto al Municipio per approvazione. Seguiranno il completamento della progettazione impiantistica e l'avvio della procedura necessaria all'aggiornamento della licenza edilizia per gli spazi interni. Sul cantiere proseguono intanto le opere in calcestruzzo armato, giunte alla realizzazione della soletta del primo piano.

Blocco Servizi: è in fase di sviluppo il progetto definitivo della futura sede della Polizia comunale, definito sulla base delle esigenze operative e degli standard di sicurezza individuati con il supporto di specialisti. Parallelamente è in corso di elaborazione il progetto di massima del data center destinato alla Centrale operativa della Polizia e all'infrastruttura informatica dell'Amministrazione comunale.

Contenuti privati della seconda tappa: sono state presentate le domande di costruzione in variante relative all'autosilo nord e alle due torri. Le modifiche prevedono lo spostamento dell'autosilo, inizialmente previsto sotto il Parco degli eventi e successivamente ricollocato sotto il Blocco Servizi, così da ampliare la superficie verde estensiva del parco, nonché alcuni adeguamenti alle facciate e agli spazi interni delle torri. Sono inoltre previsti alcuni adeguamenti alle facciate e agli spazi interni delle torri.

Tetto dei costi

Il tetto di spesa aggiornato al 30 giugno 2026 ammonta a CHF 191'584'186 (IVA 8.1% inclusa), comprensivo di:

- rincari (da conguagliare): CHF 11'457'463.-
- adeguamento IVA: CHF 630'704.-
- anticipi: CHF 3'110'305.-

I costi parziali ammontano a:

- AIL Arena: CHF 113'984'119
- PalaRaiffeisen: CHF 77'600'067

Sussidi

Ad oggi, i contributi confermati a favore dei contenuti sportivi del PSE ammontano a CHF 23,7 milioni: CHF 11 mio quale contributo forfettario cantonale, CHF 6 mio dal Fondo Sport-toto, CHF 5 mio dalla Confederazione nell'ambito del programma NASAK, CHF 0,3 mio dal Fondo per le energie rinnovabili e CHF 1,4 mio quale incentivo Minergie-A.



Richieste del Consiglio comunale

Nel segno della trasparenza, il quarto Rapporto semestrale aggiorna sull'attuazione delle azioni richieste dal Consiglio comunale (contenute nel decreto legislativo del messaggio 10774 posto in votazione popolare il 28.11.21) e include un nuovo allegato con il quadro completo degli investimenti votati per il PSE, come richiesto dal Legislativo il 30 marzo 2026.

Il 4° rapporto semestrale sullo stato di avanzamento del cantiere del Polo sportivo e degli eventi è disponibile al link: <https://www.lugano.ch/pse/approfondimenti/>