

Commissioni di Quartiere: consuntivi 2022

Castagnola-Cassarate-Ruvigliana

Finalmente, con la fine delle restrizioni dovute alla pandemia, la CQ ha potuto di nuovo organizzare l'assemblea ordinaria con la popolazione. Evento svoltosi il 22 novembre, presso la sala concerti di Palazzo Toletti a Castagnola, registrando una discreta affluenza di pubblico. Certa poi la ripresa degli incontri con la popolazione prevista per primavera 2023. Tutte le riunioni commissionali del 2022, 7 in tutto, si sono svolte in presenza, sempre a Palazzo Toletti. La CQ è riuscita a registrare e inoltrare 39 segnalazioni in tutto. Tra i diversi solleciti segnaliamo la richiesta di chiusura notturna del Parco San Michele, la richiesta di aggiornamenti in merito l'inizio dei lavori relativi la realizzazione del progetto "Piazzetta di Viale dei Faggi" e del rifacimento delle piste ciclabili del comprensorio Cassarate-Viganello e, non da ultimo, l'implementazione della raccolta dell'umido in tutti i punti di raccolta. Si è in aggiunta suggerito l'invio, da parte del Municipio, di una circolare a tutti i residenti del Sentiero di Gandria e di Gandria, onde meglio moderare il traffico di moto e bici. Dopo aver individuato, come nuovo luogo ideale di aggregazione in seno al progetto comunale SPIN (spazi INsieme) lo stabile ex scuola dell'infanzia di Castagnola, la CQ ha redatto il rapporto di condivisione del progetto di ristrutturazione proposto dai progettisti. Pienamente soddisfatti, a tal proposito, della piena considerazione dei nostri suggerimenti riguardo la ristrutturazione. Riguardo le opere di genio civile, la CQ saluta certo con favore la realizzazione nuovo parcheggio bici e moto all'inizio del Sentiero di Gandria. La CQ, come indicato dalla visione del Piano Direttore comunale (PDCom), ha prontamente presentato alcune osservazioni. E questo considerando il nostro territorio secondo le costellazioni di Monte Brè (parte più urbanizzata) e di Lugano Lago (est). Osservazioni ragionate, partendo dai punti di forza e di criticità dei rioni, che hanno poi portato la presentazione di suggerimenti, volti al miglioramento della qualità di vita e dei servizi presenti sul territorio

Cassarate, punti di forza e di debolezza

È chiaro che l'esser situati sulla costa del Lago rappresenta il punto di forza maggiore per questa parte della città. I punti di interesse collettivo del cantiere nautico, delle strutture sportive del Lido e del centro culturale dello Studio Foce sono fulcro di tutte le principali attività e, anche in futuro, dovranno far confluire tutte le risorse necessarie onde conservarne la grande attrattività e la grande valenza civica. Di grandissima importanza è il sedime delle scuole SI e SE, come anche il campo giochi/parchetto di Via Pico in fase di ristrutturazione. Negli ultimi anni grande successo e importanza sociale l'ha assunto lo spazio pubblico della Foce (Lugano Marittima). Tra le note dolenti rimarchiamo una distribuzione non del tutto omogenea del traffico sugli assi nord Sud (via Pico, via Vicari, via delle Scuole, viale dei Faggi, via Capelli) che in qualche modo andrebbe rivista, anche in funzione del futuro piano viario a nord della città. Altro tallone d'Achille risulta essere lo stallo comportato dal mancato sviluppo nell'area Campo Marzio Nord ma, a nostro avviso, la miglior soluzione rimane e rimarrà quella di edificare un adeguato Polo Turistico-Congressuale. Un polo necessario a rendere la città sempre più globale e attrattiva.

Suggerimenti:

1. Studio di fattibilità per verificare se si possono realizzare altri impianti fotovoltaici, come quello che verrà realizzato da AIL al cantiere nautico, sul sedime delle SE e SI di Cassarate. A tal proposito suggeriamo oltremodo la costruzione di moli predisposti all'installazione di pannelli fotovoltaici facenti capo al cantiere della Società Navigazione Lugano. I moli, intendiamo, sono quelli che fungono da contenimento dei battelli pubblici attraccati (non in servizio).
2. Riguardo le reti blu, citate nel documento "Visione per il Piano Direttore comunale della Nuova Lugano Lugano 09.21", riteniamo interessante e necessario - nel medio e lungo periodo - il potenziamento del servizio di navigazione, lungo la nostra costa, fino a giungere oltre confine in quel di Porlezza. Pensiamo in particolare a corse riservate per i lavoratori transfrontalieri, con abbonamenti tariffari incentivanti il non uso di vetture private (indipendentemente dal tipo di motorizzazione). Occorrerebbe certo lavorare anche a livello legislativo, in modo da ottenere adeguati finanziamenti anche dai comuni italiani interessati per impostare questo genere di servizio e incentivare l'uso della via lacustre, per esempio attraverso l'allestimento di park&ride oltre confine. Il terminal battello Cassarate va, in tal senso, potenziato e maggiormente valorizzato.
3. Considerato il grande flusso veicolare (sempre in aumento) su unico asse nord-sud, via al Lido - viale dei Faggi, si suggerisce un esame completo del traffico sul piano di Cassarate.
4. Rinfrescare i punti più roventi di Cassarate, in particolare l'incrocio davanti alla Migros tra viale Castagnola e Viale dei Faggi. Ci vorrà infatti qualche anno per vedere alte le nuove piante sul viale Castagnola. E, indipendentemente da quanto fresco queste potranno generare, il suddetto incrocio rimarrà rovente visto anche l'ampio marciapiede (ora di solo puro asfalto). Sappiamo che lì vi era l'idea di allestire una rotonda, ma crediamo quest'idea ormai tramontata visto anche il ritardo della realizzazione del Polo Congressuale. Pertanto suggeriamo la piantumazione di almeno una siepe alta o di un paio di alberi a medio fusto su quell'ampia area inutilizzata di marciapiede: la superficie crediamo sia più che sufficiente e una ipotetica piantumazione non dovrebbe danneggiare la visibilità degli utenti della strada che passano da quell'incrocio.

Castagnola e Ruvigliana, punti di forza e di debolezza

La vista lago e la posizione orografica del territorio sono le caratteristiche più pregiate e ambite da tutti (popolazione locale e turistica). I nuclei tradizionali sono stati mantenuti nel tempo in modo curato, attraverso rinnovi rispettosi e, non da ultimo, sono valorizzati per la loro intrinseca quiete. I nuclei sono oltremodo circondati da tanto verde e contenuti dal lago, ed essendo relativamente contenuti favoriscono l'interazione continua di tutti i cittadini anche fra le diverse generazioni, fra le diverse culture e provenienze. Si auspica, anche in futuro, il buon mantenimento delle infrastrutture pubbliche (strade, gradinate, e le relative infrastrutture sotterranee di servizio) che permettono alla cittadinanza di godere di servizi di alta qualità. La presenza di un unico asse stradale, per di più di importanza internazionale, fa sì che questo sia sempre molto frequentato e talvolta difficoltoso da

percorrere, specialmente nelle fasce orarie di transito pendolare. Lo sviluppo demografico registrato nell'ultimo trentennio, con la trasformazione di ville famigliari in palazzine di reddito a più piani, ha tolto ariosità alle nuove parti urbanizzate a ridosso dei due nuclei storici di Castagnola e di Ruvigliana.

Suggerimenti:

1. Evitare il calo demografico e lo svuotamento dei nuclei. Nell'ultimo trentennio abbiamo assistito alla chiusura di famosi alberghi sia a Castagnola che a Ruvigliana (circa una decina). Favorire perciò l'insediamento di nuovi esercizi commerciali persi nel tempo (negozi di alimentari, barbiere, edicola, attività artigianali, ...) in modo da rendere più attrattivi i nuclei aumentandone la vivibilità e la qualità di vita.
2. Favorire un piano regolatore adeguato alla realtà dei nuclei, fermando la demolizione di abitazioni monofamigliari a scapito di palazzine di reddito su più piani.
3. Ripartire equamente il traffico di transito parassitario fra la parte bassa (Cassarate-Castagnola-Gandria) e la parte alta (Viganello-Ruvigliana-Gandria).
4. Si auspica una rapida valorizzazione degli spazi pubblici del Parco San Michele, affinché si ravvivi la partecipazione collettiva da parte delle associazioni presenti sul territorio. Attraverso l'adeguamento di alcune strutture presenti, si favorirà l'organizzazione di nuove e numerose manifestazioni ricreative da parte delle associazioni che, di conseguenza, coinvolgeranno viepiù sia la popolazione locale che i turisti.
5. Riguardo l'edilizia privata, ebbene, suggeriamo lo studio di incentivi, anche comunali, da destinare a quei proprietari di immobili che intendono effettuare ammodernamenti negli stabili volti ad accelerare la transizione ecologica. In particolare pensiamo a:
 - a) interventi di elettrificazione di box/garage volti al collocamento di colonne di ricarica auto elettriche dei vari condomini;
 - b) interventi allestimento impianti fotovoltaici sui tetti delle abitazioni sia per la produzione di elettricità che per la fornitura di acqua calda;
 - c) interventi volti a semplificare la raccolta differenziata dei rifiuti entro il perimetro condominiale, compresa la raccolta dell'umido.