Legenda tavole di dettaglio 1 : 1'000

Strade e piazze pubbliche esistenti

Aree da espropriare per la realizzazione, la sistemazione o l'allargamento di strade e piazze pubbliche

Scorpori stradali residui dalla realizzazione del PR

Giardini, parchi, impianti turistici sportivi, ecc. di proprietà pubblica

Aree destinate alla realizzazione di parchi, giardini, impianti turistici sportivi ecc. di progetto o da espropriare

Aree sedi dei servizi pubblici

Aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici di progetto o da espropriare

Aree edificabili di interesse comunale

Speciale Pinacoteca SP (annullata per sentenza TPT)

Zona con edificazione definita m 19.70

Edificazione a nuovo

Comprensori "R" di ricomposizione particellare

Piano regolatore delle strade cantonali

Proposta per la realizzazione, la sistemazione o l'allargamento di strade e piazze su suolo privato

Diritto di passo pubblico pedonale esistente o da acquisire

Diritto di passo pubblico pedonale esistente o da acquisire, con obbligo di arretramento delle costruzioni di 5 m dall'asse del passo

Interventi atti a garantire sicurezza al pedone

Portici esistenti

Portici di progetto

Linee di arretramento

Linee di costruzione (allineamento)

Linee di costruzione (allineamento) con obbligo di contiguità di edificazione verso il fondo attiguo su tutta l'altezza

Linee di costruzione (allineamento) con obbligo di edificazione lungo tutta la loro estensione e su tutta l'altezza

Arretramenti per la salvaguardia dei contenuti naturalistici e per la tutela ambientale

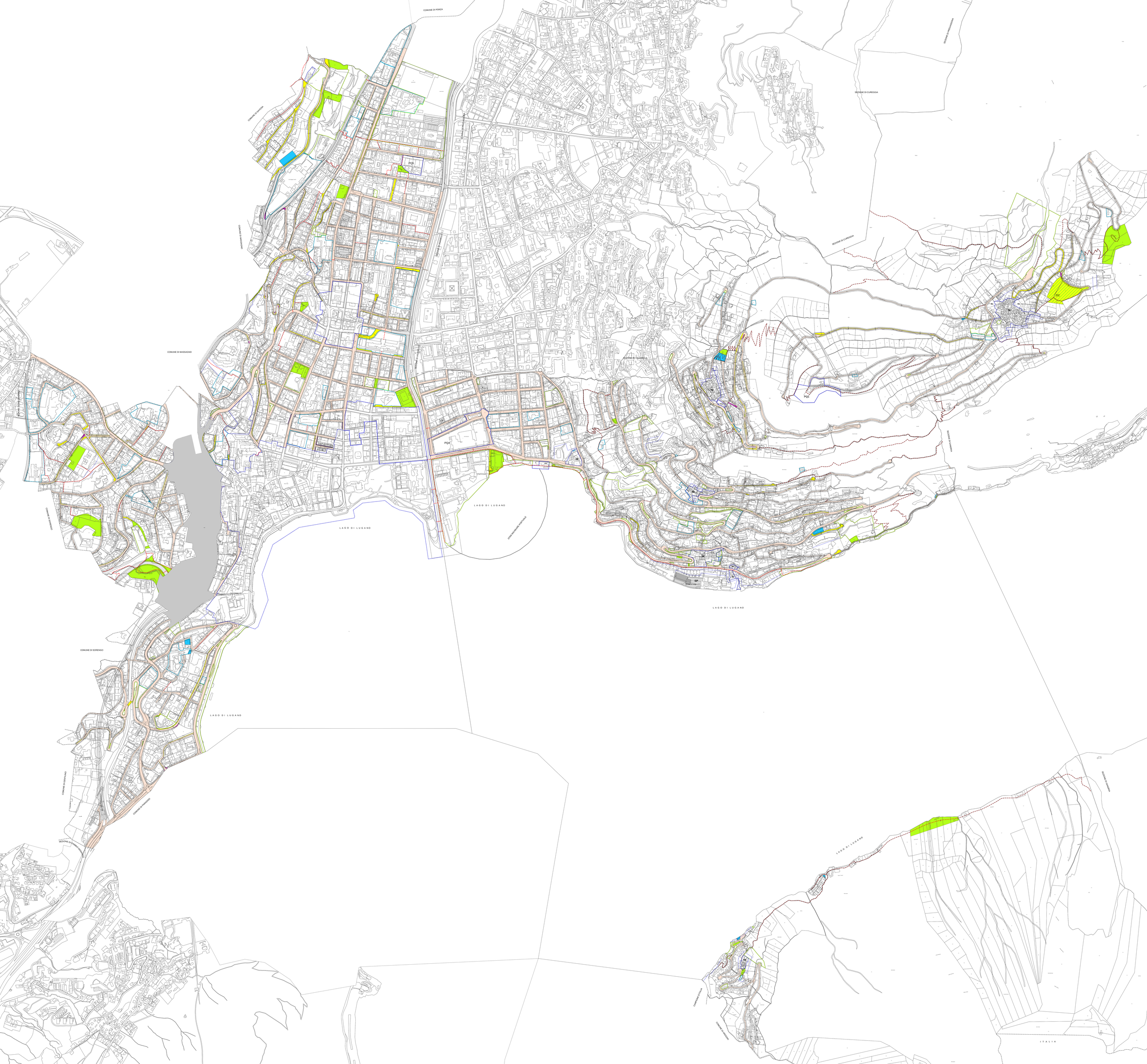
12 Profondità massima m 12 vincolata all'obbligo di costruzione art. 9.4 NAPR

Vincoli :
Mappale N° 1092 mantenimento della volumetria esistente
Mappale N° 2731 non è consentita la sopraelevazione degli edifici esistenti

Limite ZP (zone pianificazione)

Quota massima delle costruzioni
(altezza massima m 371.00 s.l.m.)

Misura da verificare sul posto (ca. 12.70 m)


COMUNE DI PORZA
COMUNE DI CAPRIASCA
COMUNE DI MASSAGNO
COMUNE DI MASSAGNO
COMUNE DI SORENGO
COMUNE DI SORENGO
COMUNE DI GRAVESANO
COMUNE DI PARADISO
SEZIONE DI PARADISO
SEZIONE DI CUREGGIA
SEZIONE DI CUREGGIA
SEZIONE DI VIGANELLO
SEZIONE DI VIGANELLO
SEZIONE DI LUGANO
SEZIONE DI LUGANO
SEZIONE DI LUGANO
LAGO DI LUGANO
LAGO DI LUGANO
LAGO DI LUGANO
LAGO DI LUGANO
LAGO DI LUGANO
ZONA BALNEARE PORTIGLIA
CAMPIONE DITALIA
COMUNE DI CAPRIASCA
ITALIA
PQ5
PQ4
PQ2
SC
SP