

16 settembre 2021



Mandati studio paralleli Lungolago e Lugano centro Risultati e raccomandazioni

On. Filippo Lombardi
Capo dicastero, Sviluppo territoriale

Arch. Marco Hubeli
Direttore, Pianificazione, ambiente e mobilità

Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità



«Un saluto da Lugano».
Quai e Monte San Salvatore





Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Premessa e obiettivi

Premessa

Il comparto *Lungolago e Lugano centro* costituisce un'area particolarmente pregiata di Lugano: obiettivo del Municipio è trovare una soluzione ad alcune delle criticità maggiori emerse in questi anni, favorendo in particolare una migliore convivenza fra pedoni e veicoli, e migliorando la fruizione e la relazione fra la città e il suo lago.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Premessa e obiettivi

- **Migliorare** la situazione del traffico veicolare sul lungolago
- **Pedonalizzare** ulteriormente il centro
- **Migliorare** la fruizione della passeggiata lungo l'intero golfo

- **Favorire** un più facile accesso alle acque del lago
- **Promuovere** una rivitalizzazione del centro
- **Mozione no. 3855 del 29 febbraio 2016 accolta dal Consiglio Comunale il 20 marzo 2017:** auspicava l'avvio di uno studio per una variante di Piano Regolatore relativa al comparto «lungolago, via Magatti, via della Posta, viale Carlo Cattaneo, via Balestra e corso Pestalozzi»



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Premessa e obiettivi

Obiettivi

Al fine di rendere queste aree più funzionali, attrattive e paesaggisticamente qualificate occorre identificare e proporre soluzioni per il traffico veicolare, il trasporto pubblico e la mobilità lenta, gli spazi pubblici e l'arredo urbano.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Premessa e obiettivi

→ **Mandati di studio in parallelo (SIA 143)**

La procedura ha come obiettivo quello di fornire un concetto generale di organizzazione del comparto “Lungolago e Lugano centro” e una visione unitaria dell’intera fascia lacustre e delle piazze del nucleo.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

Perimetro d'intervento





Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

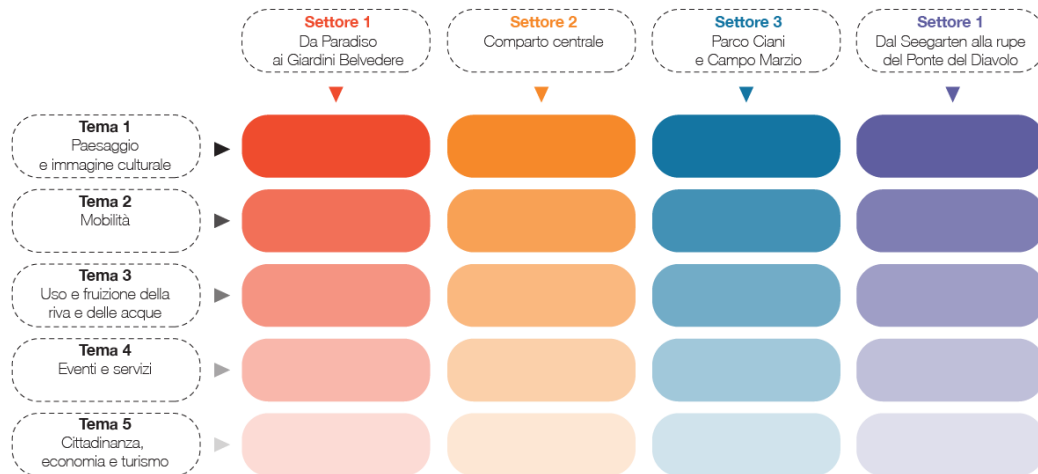
Compiti

Ai progettisti è stato chiesto di identificare strategie adeguate per una riqualifica generale del comparto



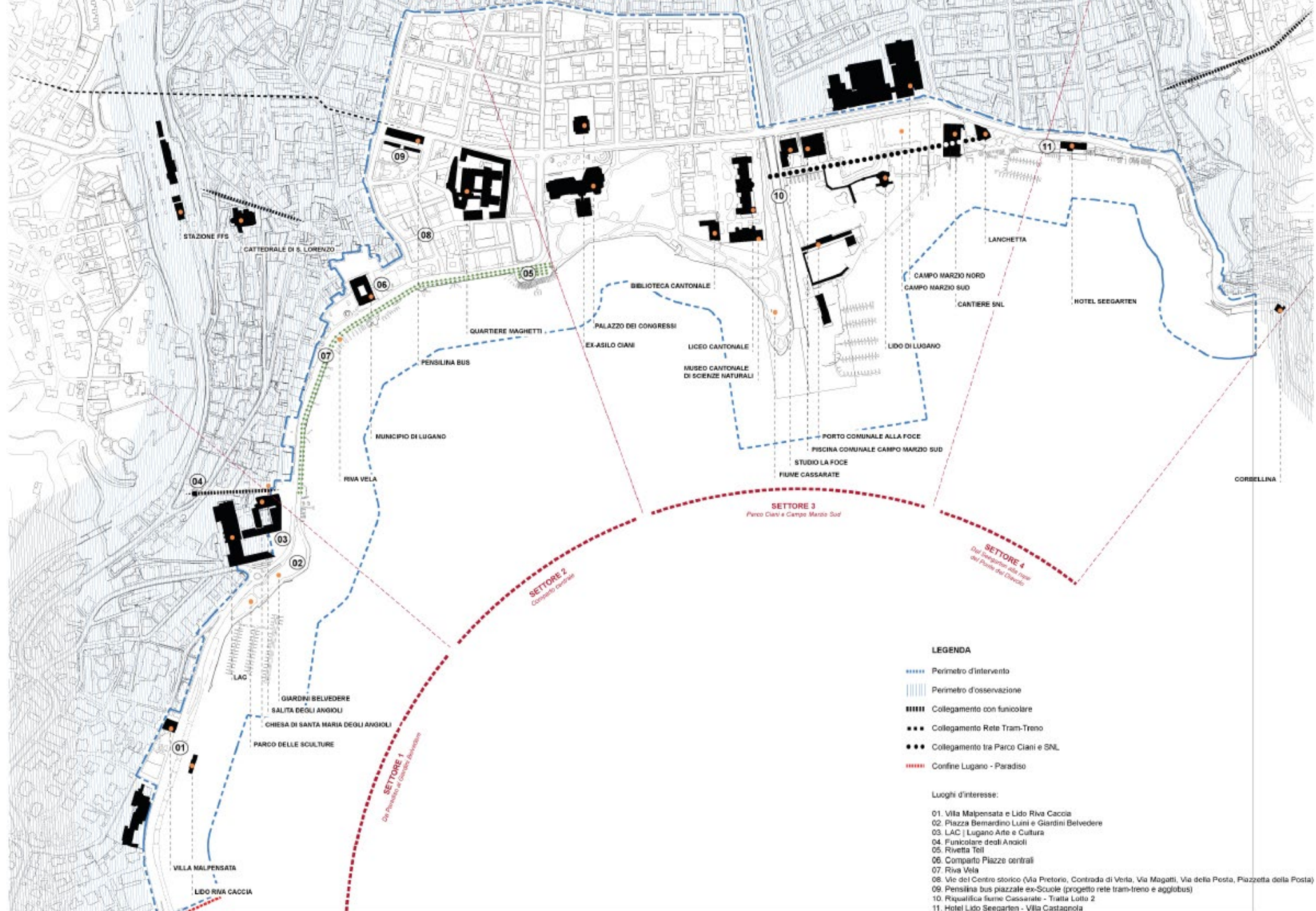
5 grandi ambiti tematici

- paesaggio e immagine culturale
- mobilità
- uso e fruizione delle acque
- eventi e servizi
- cittadinanza, economia e turismo



4 settori

- 1 - da Paradiso ai Giardini Belvedere
- 2 - dal LAC fino a Rivetta Tell (comparto centrale)
- 3 - Parco Ciani e Campo Marzio Sud
- 4 - dal Seegarten al Ponte del Diavolo



STAZIONE FFS

CATTEDRALE DI S. LORENZO

09

08

06

05

10

11

04

03

02

01

SETTORE 2
Comparto centrale

SETTORE 3
Parco Ciani e Campo Marzo Sud

SETTORE 4
Dipartimento del nord
del Ponte sul Devoto

SETTORE 1
Dipartimento di Centro Storico

LEGENDA

- Perimetro d'intervento
- ||||| Perimetro d'osservazione
- ||||| Collegamento con funicolare
- ■ ■ Collegamento Rete Tram-Treno
- ● ● Collegamento tra Parco Ciani e SNL
- Confine Lugano - Paradiso

Luoghi d'interesse:

- 01. Villa Malpensata e Lido Riva Caccia
- 02. Piazza Bernardino Lunì e Giardini Belvedere
- 03. LAC | Lugano Arte e Cultura
- 04. Funicolare degli Angioli
- 05. Rivetta Tell
- 06. Comparto Piazze centrali
- 07. Riva Vela
- 08. Vie del Centro storico (Via Pretorio, Contrada di Verità, Via Magatti, Via della Posta, Piazzetta della Posta)
- 09. Pensilina bus piazzale ex-Scuole (progetto rete tram-treno e agglibus)
- 10. Riquadrifica fiume Cassarate - Tratta Lotto 2
- 11. Hotel Lido Seegarten - Villa Castagnola

BIBLIOTECA CANTONALE

PALAZZO DEI CONGRESSI

EX-ASILO CIANI

LICEO CANTONALE

MUSEO CANTONALE
DI SCIENZE NATURALI

QUARTIERE MAGHETTI

PENSILINA BUS

MUNICIPIO DI LUGANO

RIVA VELA

LANCHETTA

CAMPO MARZIO NORD
CAMPO MARZIO SUD

CANTIERE SNL

HOTEL SEEGARTEN

LIDO DI LUGANO

PORTO COMUNALE ALLA FOCE

PISCINA COMUNALE CAMPO MARZIO SUD

STUDIO LA FOCE

FIUME CASSARATE

CORBELLINA

GIARDINI BELVEDERE

SALITA DEGLI ANGIOLI

CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGIOLI

PARGO DELLE SCULTURE

VILLA MALPENSATA

LIDO RIVA CACCIA



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

Partecipanti



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

Collegio d'esperti

Il Committente (Municipio) si è avvalso
del supporto del Collegio d'esperti

Presidente

- Marco Borradori †
Sindaco, Città di Lugano

Membri non professionisti

- Angelo Jelmini / Filippo Lombardi
Municipali, Dicastero sviluppo territoriale
Città di Lugano
- Marco Hubeli
Direttore Pianificazione, ambiente e mobilità
Città di Lugano

Membri professionisti

- Fabio Giacomazzi
Architetto e pianificatore, Manno
- Gonçalo Byrne
Architetto, Lisbona
- Marco Del Fedele
Architetto, Lugano
- Julien Descombes
Architetto e architetto paesaggista, Ginevra
- Luca Urbani
Ingegnere civile - Esperto in materia di traffico,
Zurigo

Supplenti

- Michele Bertini / Karin Valenzano Rossi
Municipali, Dicastero sicurezza e spazi urbani
Città di Lugano
- Giuditta Botta
Architetto, Lugano



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

Gruppi mandatari selezionati

A seguito della procedura di selezione, sono stati incaricati dei MSP i seguenti 4 gruppi mandatari

- **Vel di seta**
- **Longlake**
- **Ceresio**
- **Team BMV**



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Perimetro, compiti e partecipanti

Vel di seta

- Capofila: **Michele Arnaboldi**, Minusio
- Sostituto capofila: Joao Gomes Da Silva, Lisbona
- Pianificatore e urbanista:
Mauro Galfetti, Lugano / Planidea SA, Canobbio
- Architetto: Michele Arnaboldi Architetti Sagl
- Architetto paesaggista:
Global Arquitectura Paisagista Lda, Lisbona
- Ingegnere del traffico:
Brugnoli e Gottardi ingegneri consulenti SA, Massagno
- Ingegnere civile: Afry Svizzera SA, Rivera

Longlake

- Capofila: **Matteo Inches**, Locarno
- Sostituto capofila: Elena Fontana, Zurigo
- Pianificatore e urbanista:
urbanista.ch AG, Zurigo / Dematté Fontana Architekten
GmbH, Zurigo
- Architetto: Inches Geleta Architetti sagl, Locarno / Dematté
Fontana Architekten GmbH, Zurigo
- Architetto paesaggista: De Molfetta & Strode Snc, Lugano
- Ingegnere del traffico: Comal.ch SA, Lugano
- Ingegnere civile: Borlini & Zanini SA, Pambio Noranco

Ceresio

- Capofila: **Sophie Agata Ambroise**, Lugano
- Sostituto capofila: Michael Güller - Güller Güller
architecture urbanism, Zurigo
- Pianificatore e urbanista: Güller Güller
architecture urbanism, Zurigo
- Architetto: Güller Güller architecture urbanism, Zurigo
- Architetto paesaggista: Officina del Paesaggio sagl, Lugano
- Ingegnere del traffico: mrs partner ag, Zurigo
- Ingegnere civile: IM Maggia Engineering SA, Locarno

Team BMV

- Capofila: **Paolo L. Bürgi**, Camorino
- Sostituto capofila: Stephan L. Bürgi - Studio Bürgi, Camorino
- Pianificatore e urbanista: Van de Wetering Atelier für
Städtebau GmbH, Zurigo
- Architetto: Josep Lluís Mateo - Mateo Arquitectura GmbH,
Zurigo
- Architetto paesaggista: Paolo L. Bürgi - Studio Bürgi,
Camorino
- Ingegnere del traffico: Emch+Berger Verkehrsplanung AG,
Berna
- Ingegnere civile: Anastasi+ Partners SA, Locarno



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

Procedura

Mandato di studi in parallelo (SIA 143) –
senza mandato susseguente



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

- **26 ottobre 2020: prequalifica**
selezione di 4 gruppi mandatarî di
progettazione

- **23 novembre 2020: forum d'avvio**
presentazione obiettivi e procedura,
inquadramento generale

- **16 marzo e 10 maggio 2021: workshop 1 e 2**
momenti d'incontro intermedi e di dialogo

- **21 e 22 giugno 2021: giornate conclusive**
presentazione finale dei 4 gruppi di
progettazione; discussione delle proposte da
parte del Collegio d'esperti



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

Raccomandazioni

Al termine della procedura, a seguito delle valutazioni delle proposte progettuali, il Collegio d'esperti porta all'attenzione del Municipio una serie di raccomandazioni da valutare per impostare la prosecuzione dei lavori.



Le misure raccomandate

- riduzione del traffico per una maggiore fruibilità della riva
(misure organizzate per orizzonte temporale / zona 30 + zone d'incontro in corrispondenza del LAC e delle Piazze centrali)
- ulteriore pedonalizzazione del centro
(via Magatti e via della Posta)
- pista ciclabile
(pista bidirezionale in sede separata - da Paradiso ai Giardini Belvedere, nelle tratte successive: conduzione del traffico ciclabile in sede mista con il traffico veicolare)
- logistica urbana
(possibile ubicazione presso l'autosilo di via Balestra)



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni



Gruppo **LONGLAKE**
Sezione 01 – Riva Caccia (scala 1:200)



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

Masterplan

Le raccomandazioni e le misure individuate confluiranno in un piano d'insieme (masterplan).

Il masterplan indicherà le priorità e le modalità d'attuazione, inclusi i necessari adeguamenti del Piano regolatore.

Il masterplan sarà la base per ulteriori approfondimenti, da elaborare sulla base della proposta del gruppo **LONGLAKE**.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

Prossimi passi e priorità d'intervento

Sulla base delle raccomandazioni formulate dal Collegio d'esperti sono stati individuati i temi prioritari che il Municipio intende approfondire fin da subito.

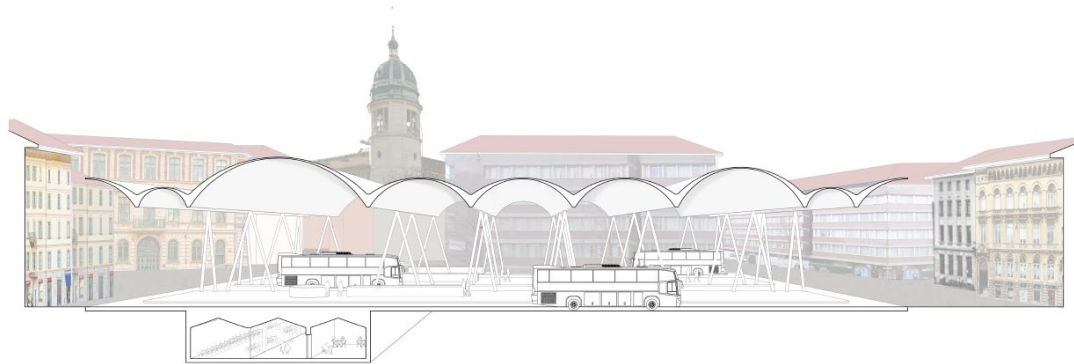


Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

4 misure immediate

Tenendo conto delle esigenze specifiche di alcuni progetti e dei crediti legati ad altre progettazioni in corso (ad es. PAL3, RTTL) sono state individuate 4 misure da attuare in modo prioritario.



4 misure immediate

1. Piazzale ex-Scuole

Avvio del concorso d'architettura per disporre del progetto definitivo (Pdef) entro il 2025. Da considerare, in particolare, l'arrivo del tram-treno e la necessità di una sistemazione sotterranea con stalli per veicoli a due ruote, in modo da ricavare il maggior spazio possibile in superficie per usi conviviali.

Fase iniziale di verifica del nodo e delle fermate della rete del trasporto pubblico.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

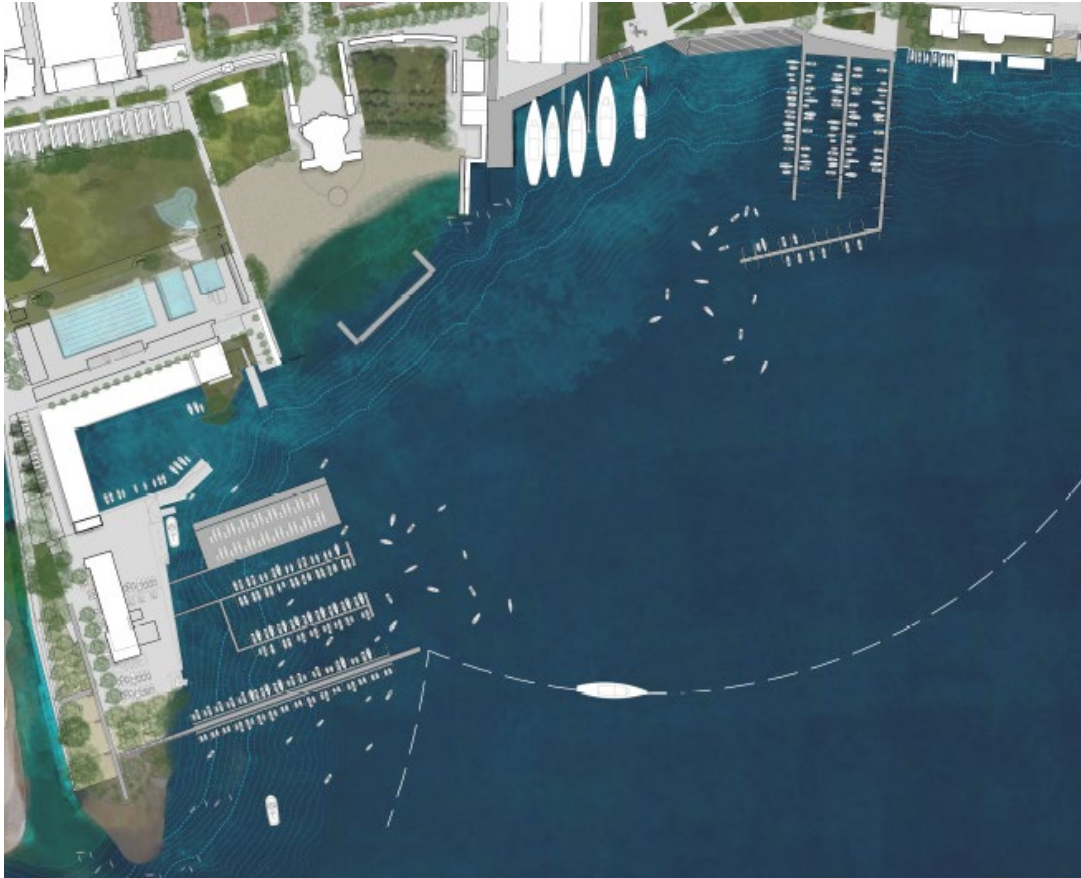
4 misure immediate

2. Percorsi ciclabili

Definizione dei percorsi ciclabili nel tratto tra Paradiso e Campo Marzio. Da considerare il termine stabilito a fine 2025 per usufruire del credito messo a disposizione della Confederazione (PAL3).



Esempio
Gruppo **LONGLAKE**



4 misure immediate

3. Riordino dei posti barca

Approfondimento del riordino dei posti barca, così come della pianificazione dei porti (ampliamenti) e degli imbarcaderi, allo scopo di incrementare la fruizione delle rive e quale premessa per lo sviluppo complessivo del progetto.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni



4 misure immediate

4. Piazze centrali

Avvio dell'aggiornamento del progetto di massima dello studio *Buletti Fumagalli Del Fedele Bernardi architetti* per la realizzazione del comparto delle tre piazze centrali.

Esempio
Gruppo **Vel di seta**



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Svolgimento dei MSP, raccomandazioni e conclusioni

Valorizzazione dei risultati dei MSP

- esposizione pubblica
- pubblicazione

Seguiranno dettagli su date, luogo, modalità



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

MSP Lungolago e Lugano centro
Risultati e raccomandazioni al Municipio

Per maggiori informazioni:

**Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e mobilità**

Via della Posta 8
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 77 11
sviluppo.territoriale@lugano.ch
www.lugano.ch



**Grazie per
l'attenzione.
Arrivederci.**

Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità