





# IL MACELLO

Un volo sui tetti





# UN VOLO SULLA CITTÀ

Dalla Foce al Campus USI/SUPSI

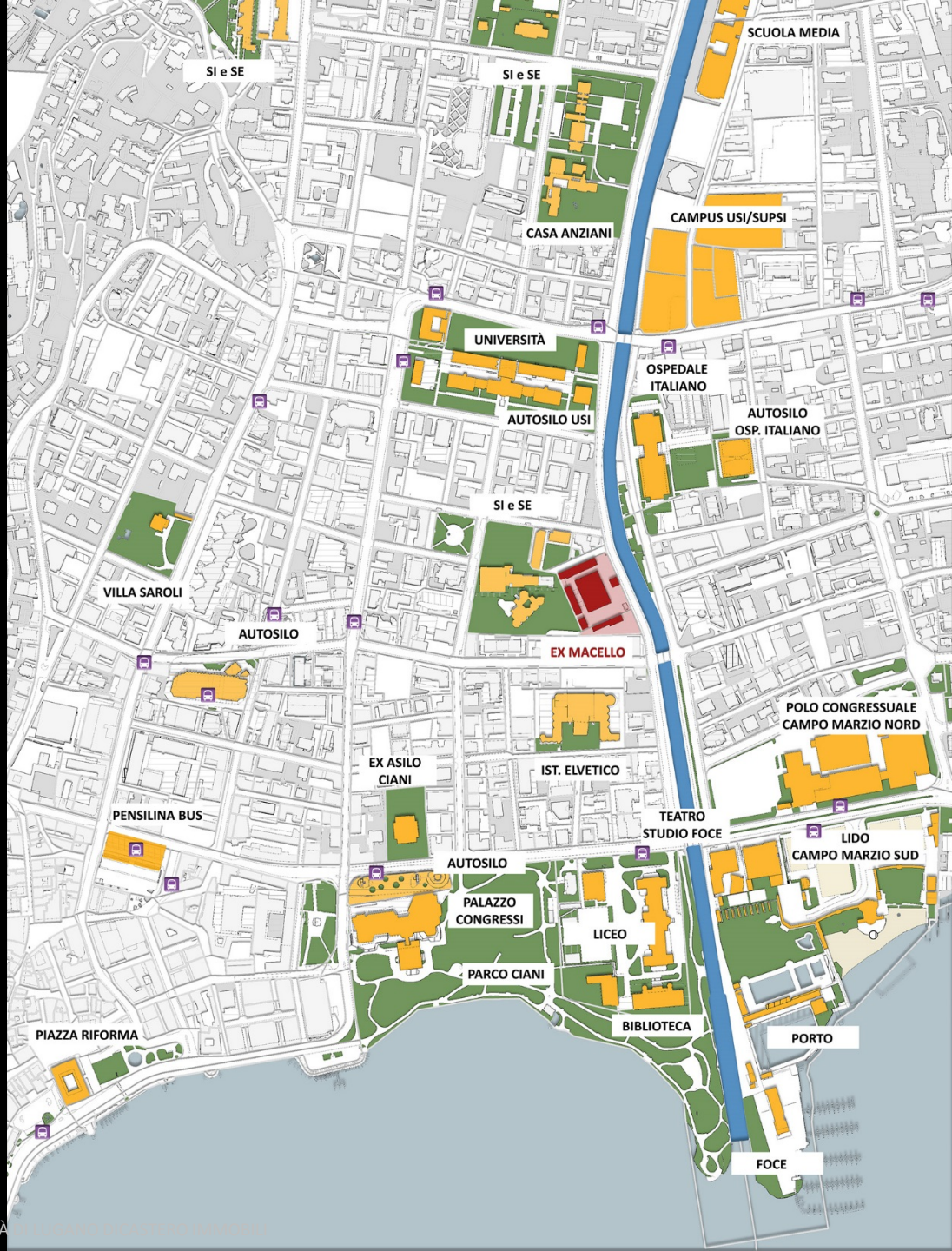




# UBICAZIONE

La proprietà è ubicata lungo un asse importante della Città di Lugano, che si può identificare con il fiume Cassarate. Lungo questo asse risiedono una serie di istituzioni pubbliche e private che possono favorire interessanti sinergie fra loro. Il fiume, simile a una cerniera, è “elemento che le lega” e grazie anche al progetto cantonale ‘Rivalutazione dell’asse fluviale’ (2016-2020), le immediate vicinanze del fiume diventeranno un importante spazio del tempo libero e di movimento per la cittadinanza.

L’ex Macello è situato in posizione centrale rispetto all’Università, al nuovo Campus USI / SUPSI in fase di realizzazione e al Polo Congressuale che sorgerà a Campo Marzio Nord. Un’area, quindi, in forte fase di sviluppo, con nuovi contenuti che identificheranno il comparto a cavallo tra i quartieri del Centro, di Molino Nuovo, Cassarate e Viganello, influenzandone fortemente la conformazione e sollecitando nuove sinergie e collaborazioni tra le diverse istituzioni.



# UBICAZIONE

La posizione dell'ex Macello risulta ottimale anche rispetto all'accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici: il sedime proposto è servito da 6 linee bus della TPL e da due autolinee regionali. Le due fermate (Palazzo Studi, Ponte Madonnetta) più vicine si trovano a 300-350 metri di distanza, corrispondente ad una passeggiata di 4-5 minuti.

La fermata Ponte Madonnetta è connessa con il P&R Resega. A 500 metri di distanza, in via Balestra, si trova la fermata capolinea delle autopostali del Luganese.

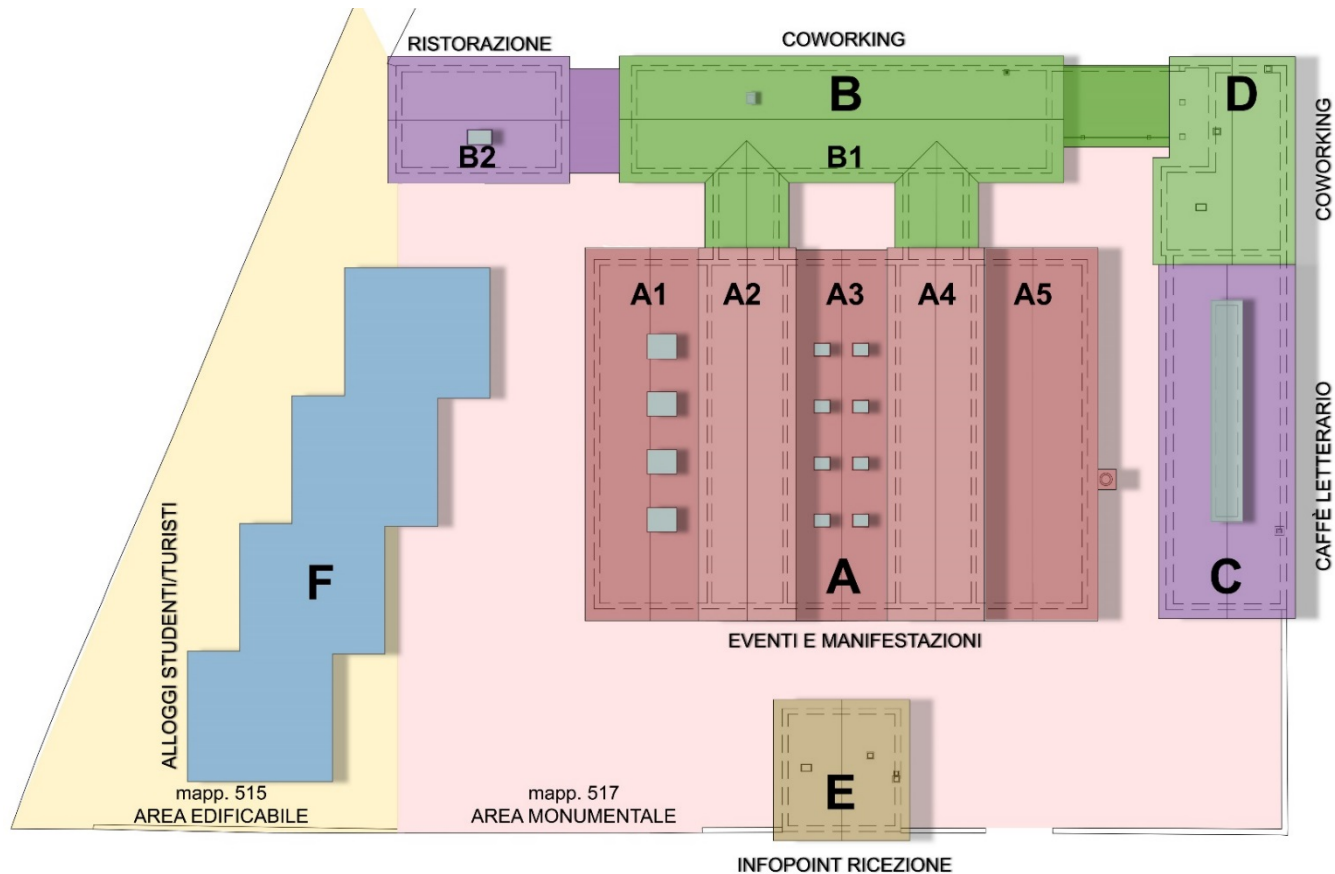
Fermate bus: Palazzo Studi, Lugano Ponte Madonnetta, Lugano Via Balestra.

Sono inoltre presenti 3 parcheggi pubblici e 2 privati nelle immediate vicinanze, ovvero a ca. 500 metri.

Campo Marzio Nord (165 posti), Autosilo Piazza Castello (248 posti), Autosilo Balestra (440 posti), Autosilo USI e Autosilo Ospedale Italiano (250 posti).



# LA PROPOSTA



- manifestazioni ed eventi multidisciplinari (A) 1'200 m<sup>2</sup>

- coworking e costudying (B1) 316 m<sup>2</sup> su due piani (tot. 632 m<sup>2</sup>) e (D) 152 m<sup>2</sup> su due piani (tot. 304 m<sup>2</sup>)

- ristorazione (B2) 124 m<sup>2</sup>

- caffè letterario (C) 298 m<sup>2</sup>

- infopoint / ricezione (E) 102 m<sup>2</sup> su due piani (tot. 204 m<sup>2</sup>)

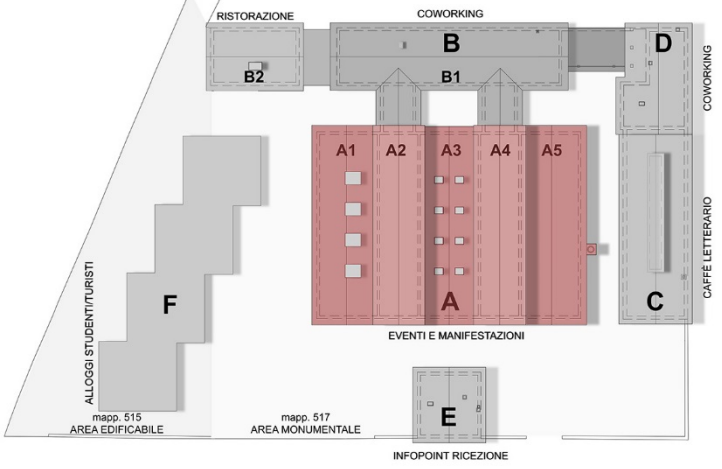
L'area edificabile (mapp. 515) sarà utilizzata per:

- alloggi per studenti e turisti (F).



# 1. MANIFESTAZIONI ED EVENTI MULTIDISCIPLINARI

1'200 m<sup>2</sup>



Milano – Fabbrica del Vapore



Madrid – Matadero

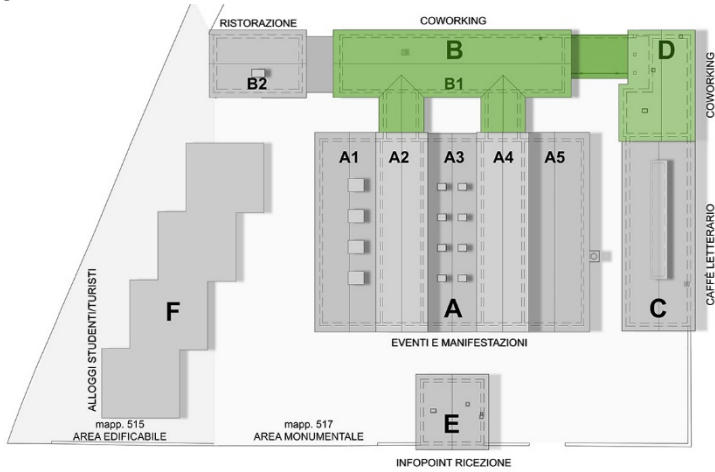


Zürich – Schiffbau



# 2. COWORKING E COSTUDYING

936 m<sup>2</sup>



Berlin\_Ueberlin



Esempio di uno spazio tipo di costudying

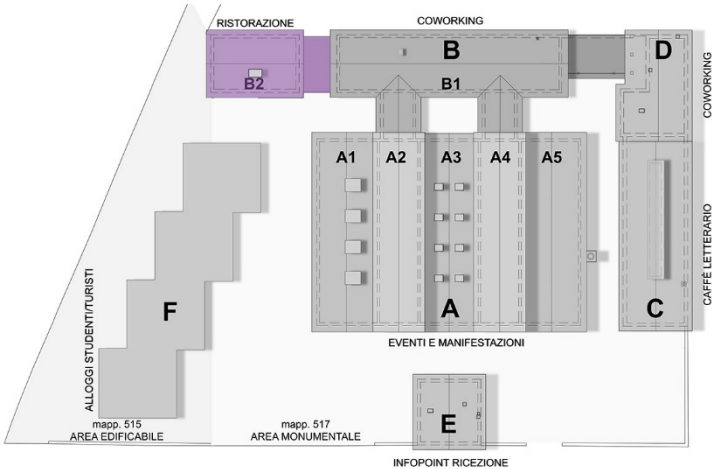


Torino-Fondazione Agnelli – Talent Garden



# 3. RISTORAZIONE

125 m<sup>2</sup>



Milano – Hangar Bicocca – Iuta Bistrot



Basel/Volkshaus Basel (Herzog & de Meuron)

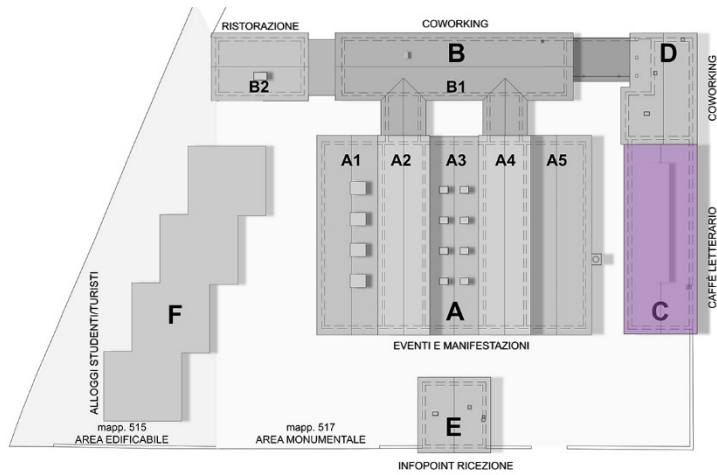


Zürich-Restaurant Viadukt



# 4. CAFFÈ LETTERARIO

298 m<sup>2</sup>



Zürich – Cabaret Voltaire



Milano – RED Feltrinelli

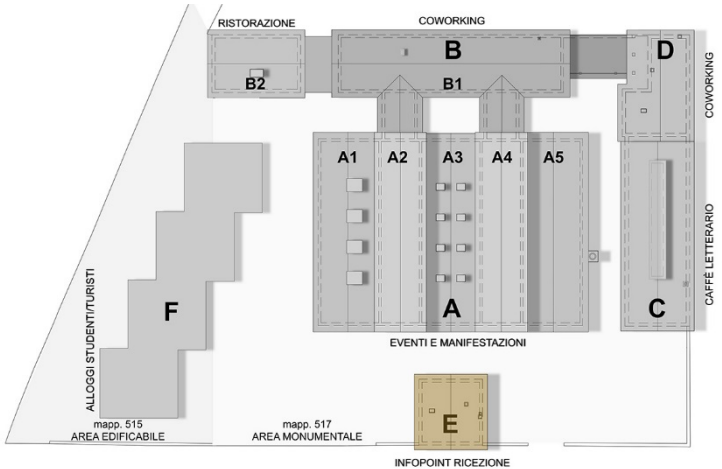


Zürich – Sphères



# 5. INFOPOINT E RICEZIONE

204 m<sup>2</sup>



Milano – Hangar Bicocca



Hamburg – 25hours hotel

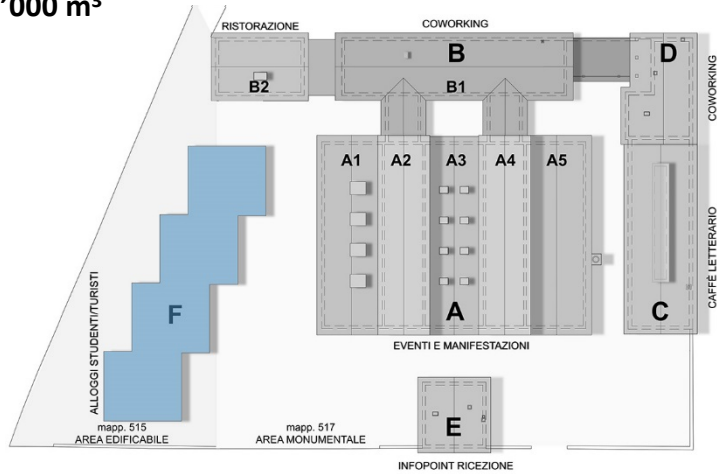


Milano – Fondazione Prada



# 6. ALLOGGI STUDENTI E TURISTI

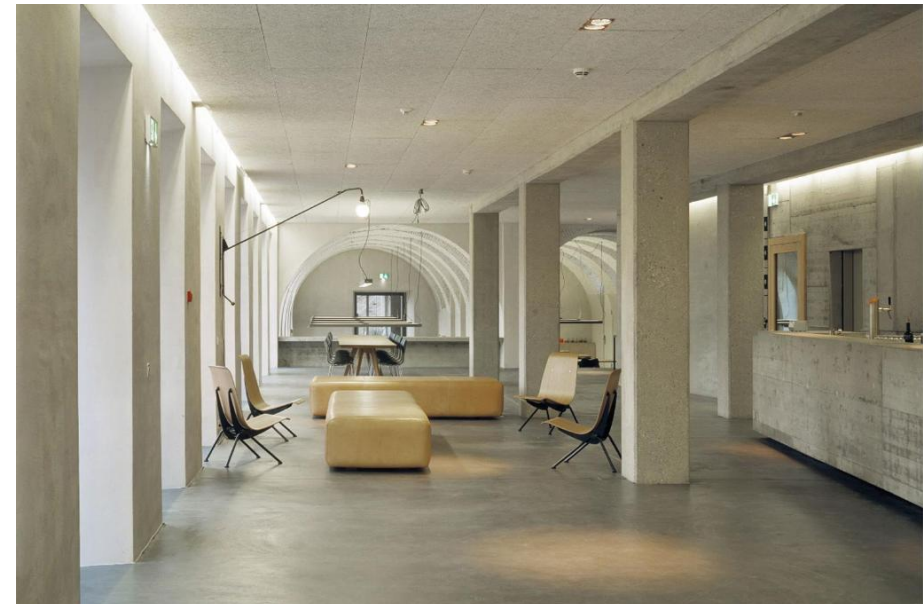
13'000 m<sup>3</sup>



*Jugendherberge Basel*



*Amsterdam – Generator Amsterdam*

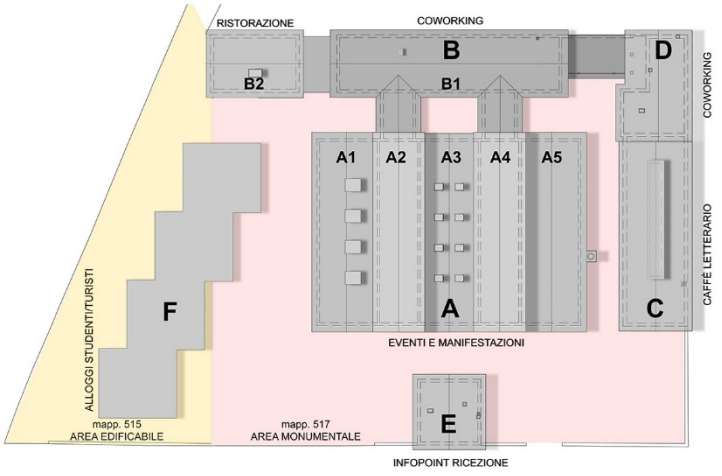


*Jugendherberge Basel*



# 7. SPAZI ESTERNI

3'400 m<sup>2</sup>



Zürich – Frau Gerolds Garten



Milano – Base Milano



Zürich – Frau Gerolds Garten









**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

Buona giornata