

# Residenza per Anziani Casa Serena a Lugano

## Ristrutturazione e Ampliamento

**cronologia:** 2004-07 manutenzione straordinaria  
2009-15 realizzazione a tappe

**committente:** Città di Lugano, Dicastero Territorio

**Studio architettura:** Durisch+Nolli Architetti Sagl, Massagno

Nomi arch. : Pia Durisch e Aldo Nolli  
Motto

**collaboratori:** Chiara Cattarini, Valentina Del

**direzione lavori:** Rolando Spadea Sagl, Lugano

**strutture:** Lurati Muttoni Partner SA, Mendrisio

**impianti:** Studio Tecnico Reichlin, Elettronorma SA, Lugano

**fotografo:** Durisch+Nolli Architetti Sagl, Massagno

---

### RELAZIONE PROGETTO

#### Edificio

In una prima fase sono stati realizzati i lavori di manutenzione straordinaria di Casa Serena quali la manutenzione straordinaria delle strutture esistenti per garantire la funzionalità dell'edificio e l'ampliamento dell'offerta di spazi di Casa Serena con l'inserimento di un reparto Alzheimer.

Nel progetto definitivo l'intento progettuale principale è quello di creare un collegamento orizzontale di tutti i blocchi e su tutti i livelli, rispondendo ad una precisa esigenza funzionale d'esercizio.

Grazie a questo collegamento è possibile ottimizzare ulteriormente il numero di camere nei corpi esistenti, creando inoltre nuovi spazi comunitari su ogni piano, tramite la sopraelevazione del corpo di fabbrica corrispondente alla cappella (blocco C).

La sopraelevazione è concepita come estensione logica dal punto di vista tipologico, funzionale, architettonico e strutturale dell'esistente. Riprende in modo preciso il disegno strutturale originale, riportandolo su ogni piano.

Il nuovo ampliamento si sviluppa infatti sull'ingombro della cappella centrale riprendendone i setti portanti laterali. Segue la logica architettonica e strutturale dell'edificio esistente, suddiviso in blocchi che si differenziano per altezza, larghezza e profondità.

Rispondendo all'esigenza funzionale "orizzontale" di Casa Serena, il nuovo corpo si estende in altezza fino al piano 8 e si collega ai blocchi adiacenti (blocco B e blocco D) tramite i tipici corridoi centrali chiusi da vetro 'Profilit', che caratterizzano tutto l'edificio esistente. Il nuovo corpo di fabbrica rimane leggibile come volume indipendente, come avviene attualmente per la cappella.

Questa tipologia volumetrica costituisce la caratteristica tipologica e architettonica essenziale di Casa Serena.

#### Struttura e Materiali

Dal punto di vista strutturale, questa soluzione costituisce la naturale estensione della struttura esistente in quanto riprende sulla verticale il sistema strutturale originale.

I setti trasversali in calcestruzzo scaricano il peso della nuova struttura direttamente sui muri della cappella sottostante, opportunamente rinforzati anche a livello di fondazioni (sistema micropali).

Questa struttura, che costituisce l'estensione logica e "naturale" della struttura esistente, permette un'organizzazione chiara e pulita degli spazi interni, che possono essere suddivisi in modo ottimale, in una zona pranzo, munita di una piccola cucina di servizio, e in una zona soggiorno.

Su entrambi i lati, agli spazi sono aggiunti i balconi caratteristici di Casa Serena, che costituiscono un elemento di protezione solare orizzontale e ampliano lo spazio dei soggiorni verso l'esterno. La continuazione del sistema di balconi esistente anche per il blocco C, permette di sfruttare lo spazio esterno dei soggiorni (ad esempio nei mesi estivi) e aiuta a mantenere un linguaggio unitario anche per la composizione dell'edificio nel suo complesso, integrando perfettamente il nuovo ampliamento (blocco C) all'edificio esistente.

#### Sistemazione Esterna

Il giardino per i pazienti Alzheimer è disposto sul lato Est dell'edificio. Sarà diviso in modo discreto, tramite una siepe che riprende il disegno ortogonale del parco di Casa Serena, dal resto del giardino. Progettato seguendo i criteri specifici per la progettazione dei giardini per malati di Alzheimer, il giardino è percorso da un circuito contornato da "stazioni" concepite in modo opportuno, che permettano al paziente di orientarsi e di vivere dei momenti piacevoli.

E' prevista un'area dedicata al giardinaggio e come parte della terapia, la cura di animali di piccola taglia (ex. conigli, uccelli).

#### Gestione Energetica

Il nuovo corpo sarà indipendente dal lato energetico, tramite l'adozione di una termopompa acqua-acqua, alimentata con l'acqua di falda, per il riscaldamento del blocco C. L'adozione del sistema termopompa (energia rinnovabile), permette l'inversione estiva del sistema, garantendo a basso costo il raffrescamento degli spazi tramite l'impianto di riscaldamento. Questo sistema è affiancato da una ventilazione controllata che garantisce un comfort ottimale agli utenti. Gli spazi nuovi corrisponderanno così allo standard

Minergie.

Per quanto riguarda le canalizzazioni e le acque di scarico, si manterranno quelle esistenti, alle quali si effettuerà un allacciamento.

### **Impianto Elettrico**

Sono stati considerati per tutto lo stabile i costi relativi alla messa in prescrizione degli Impianti a Bassa Tensione come da norme (OIBT) relativi al rilevamento dello stato attuale (rapporto preliminare RaSi). I costi sono distribuiti nelle singole installazioni. In parte perché le stesse se reinstallate vengono eseguite a norma. Per le parti non toccate dalle modifiche é considerato un risanamento per la messa a norma.