

MINO
CAGGIULA
ARCHITECTS

Progetto no. : 1.251

Particelle no. : 1141, 1142, 1143, 2615, 2816 RFD

Comune : Lugano - Loreto

N

01

Planimetria 1:1000

Stato: Piano di indirizzo

Scala Disegno: 1:1000

010203060

Data di stampa: 09/10/25

Formato tavola: 52.5 x 29.7cm

Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma:

Lugano, 09/10/25

Progettista:

Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:500

Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : $\pm 0.00 = + 304.00$ mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.

Mino Caggiula Architects SA - Viale Cassarate 1 - 6900 Lugano

T +41 (0)91 922 56 37



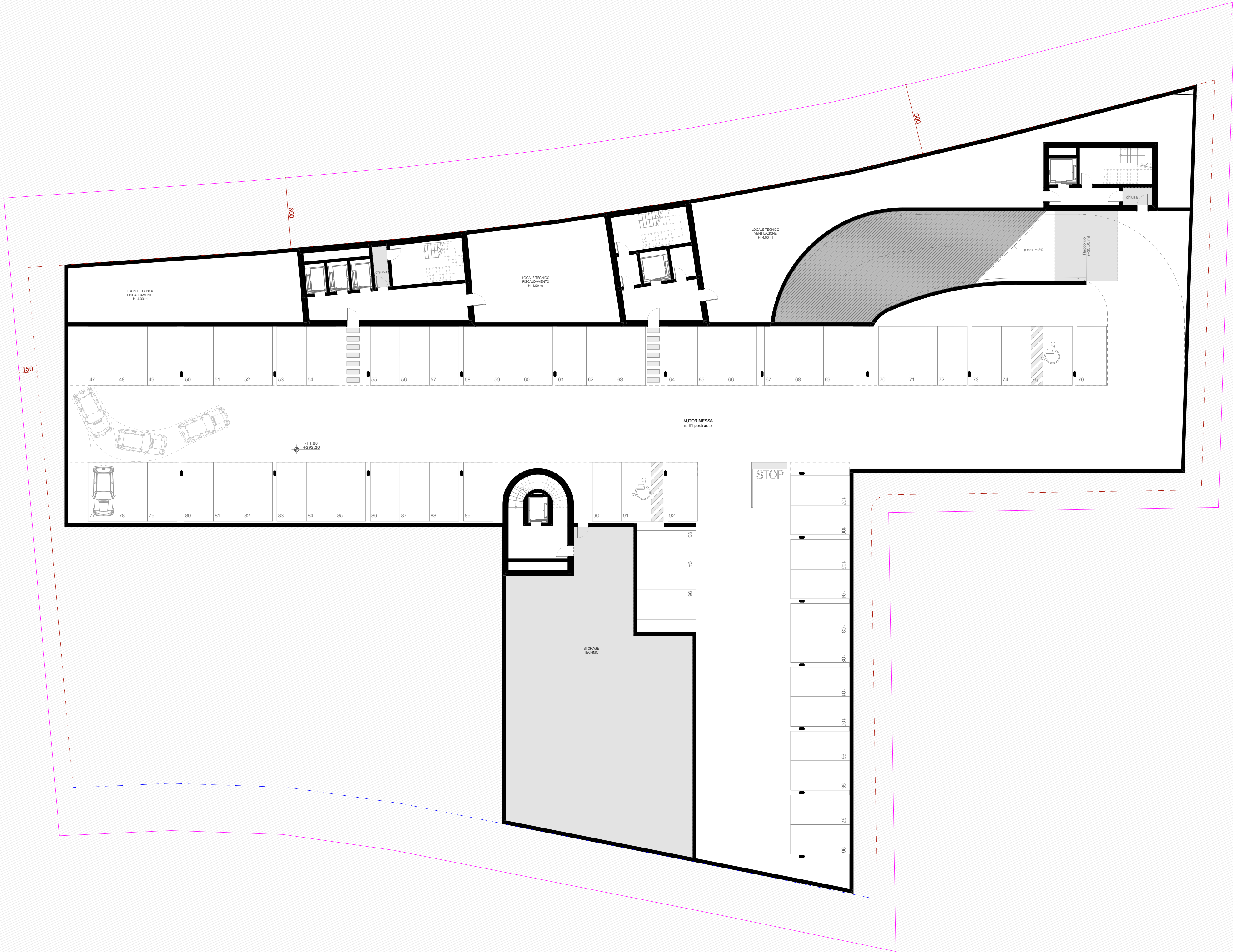
Piano -02

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= +304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



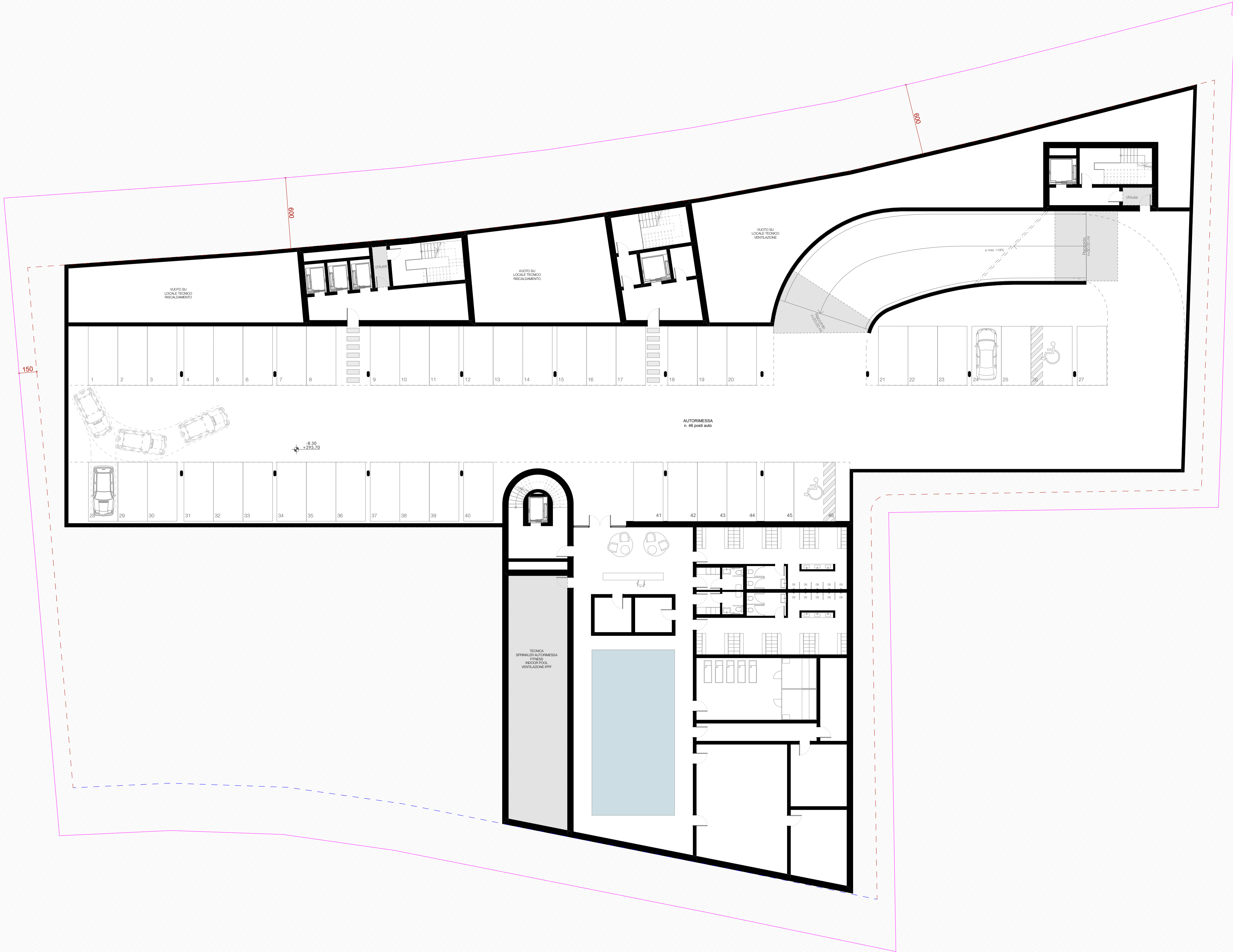
Piano -01

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



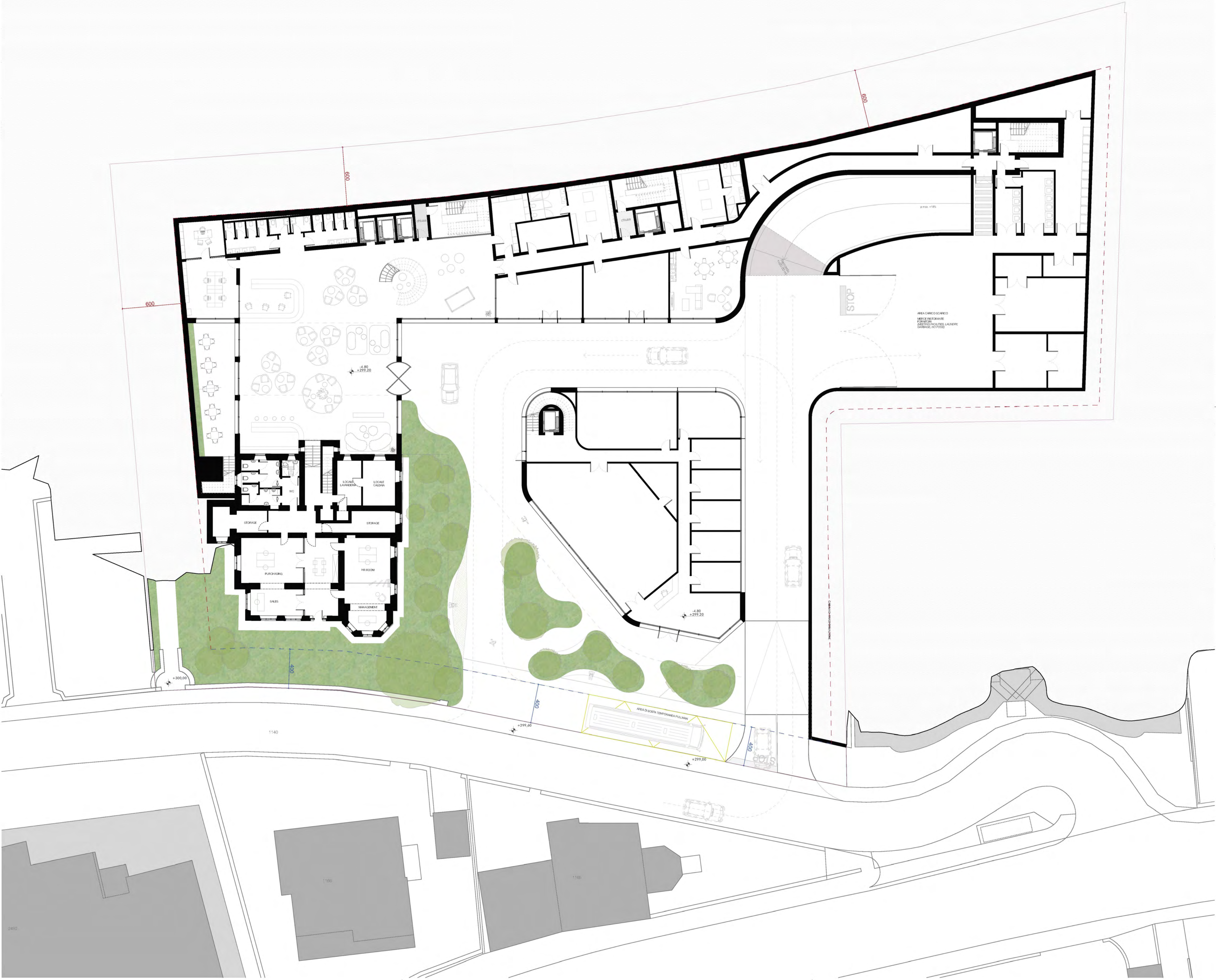
Piano +00

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= +304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



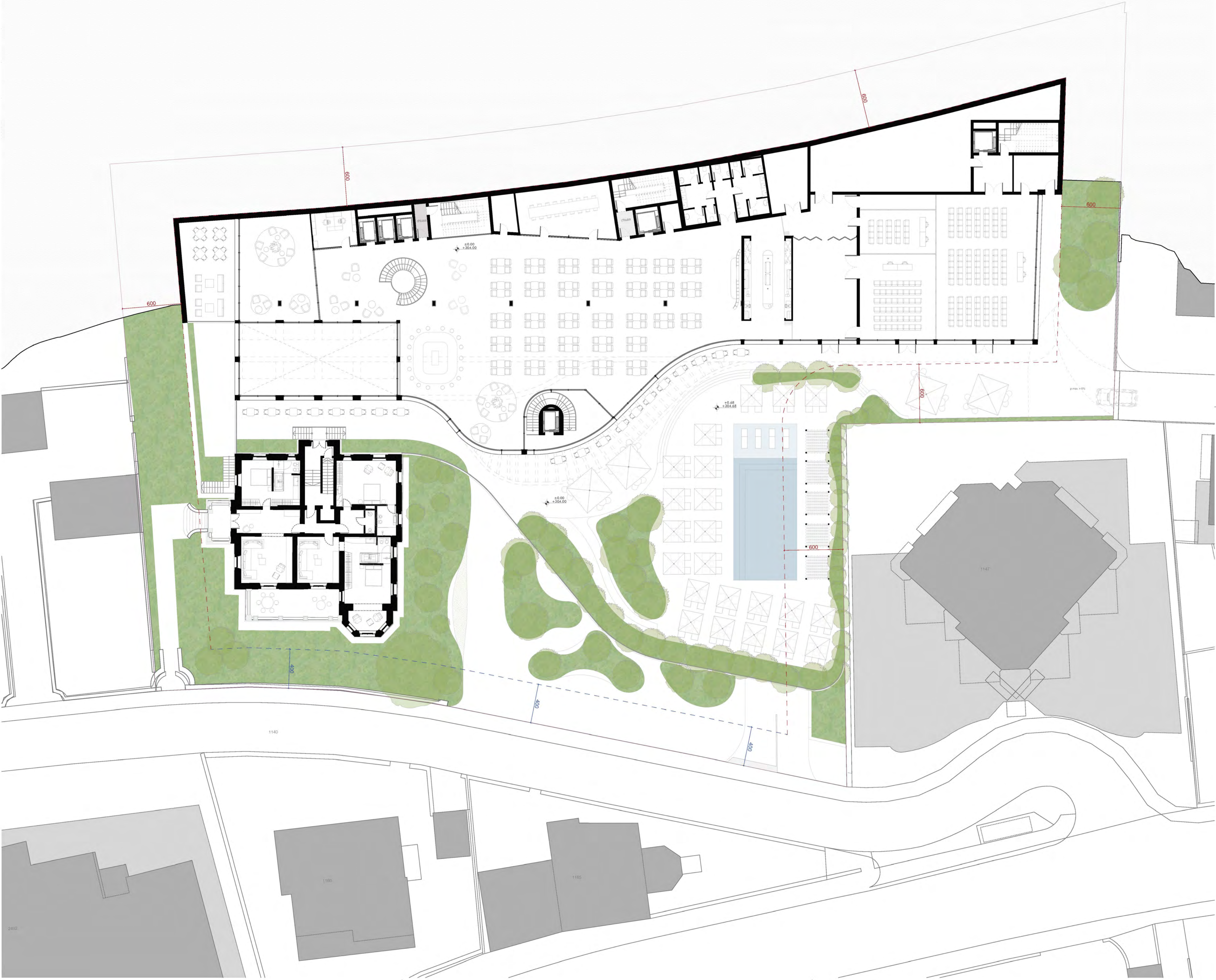
Piano +01

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : $\pm 0.00 = + 304.00$ mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



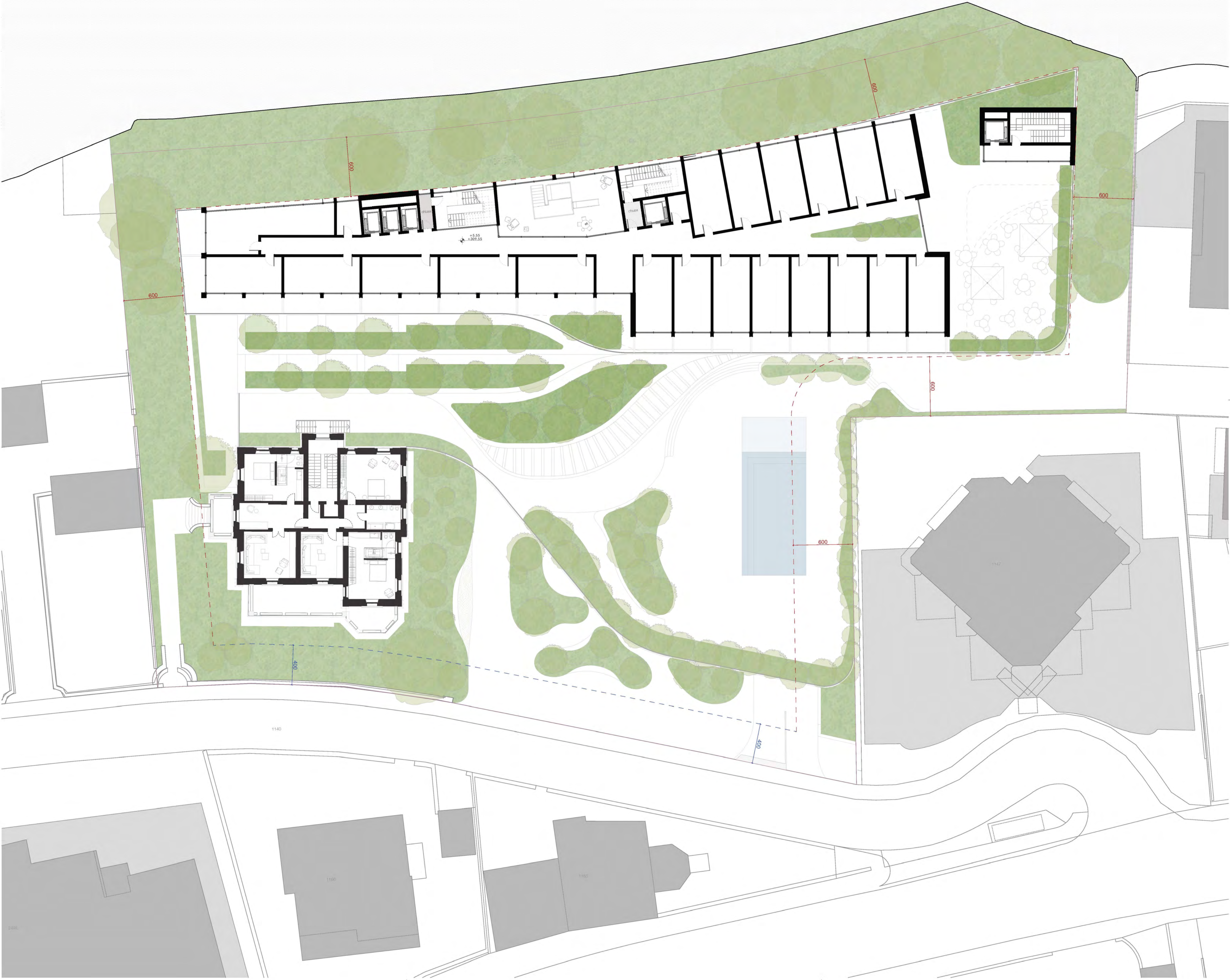
Piano +02

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= +304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



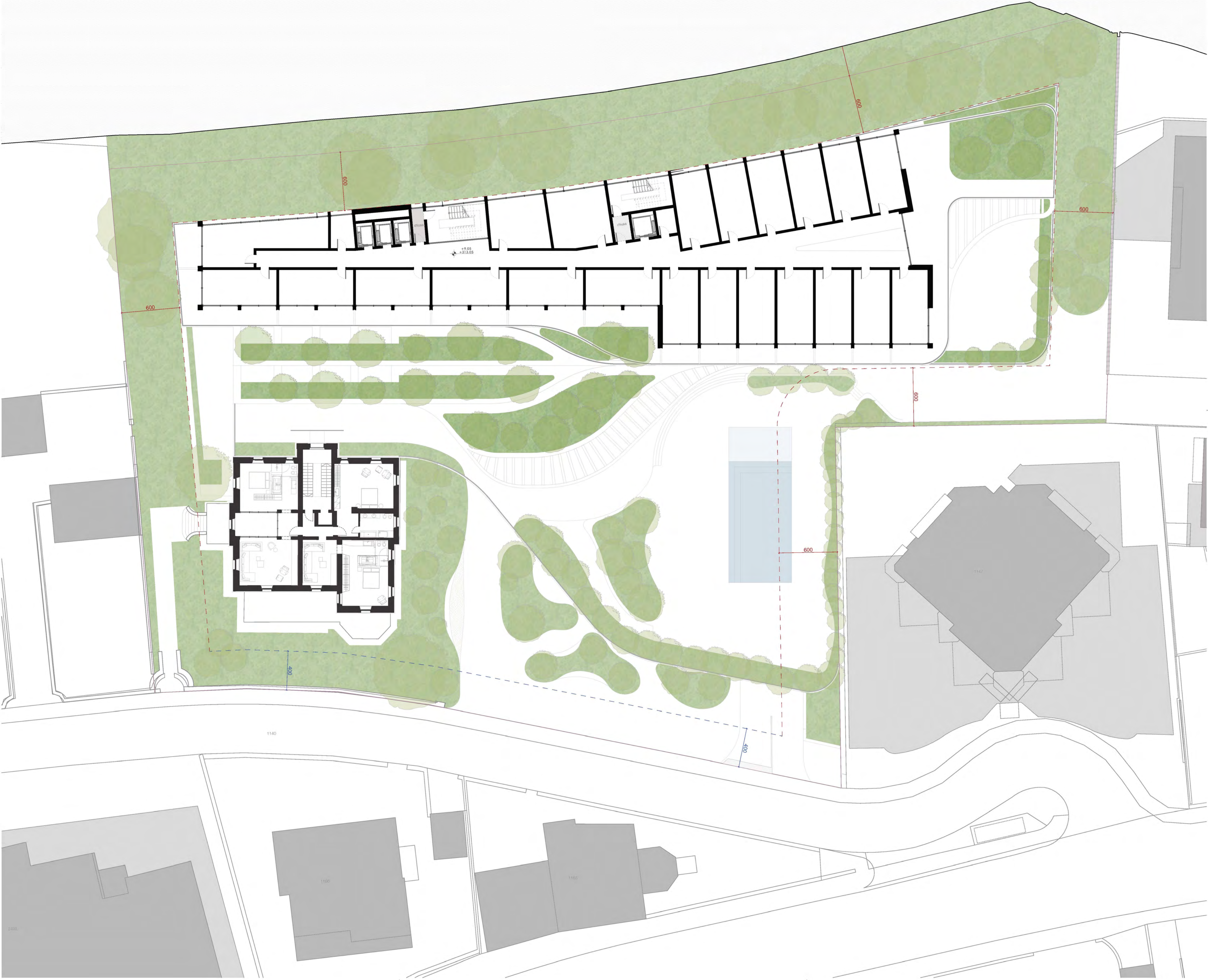
Piano +03

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
1 4 8
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= +304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano +04

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano +05

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano +06

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano +07

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 6 12
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano +08

Stato: Piano di indirizzo

Scala Disegno: 1:200

026812

148

Data di stampa: 09/10/25

Formato tavola: 84.1 x 59.4cm

Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

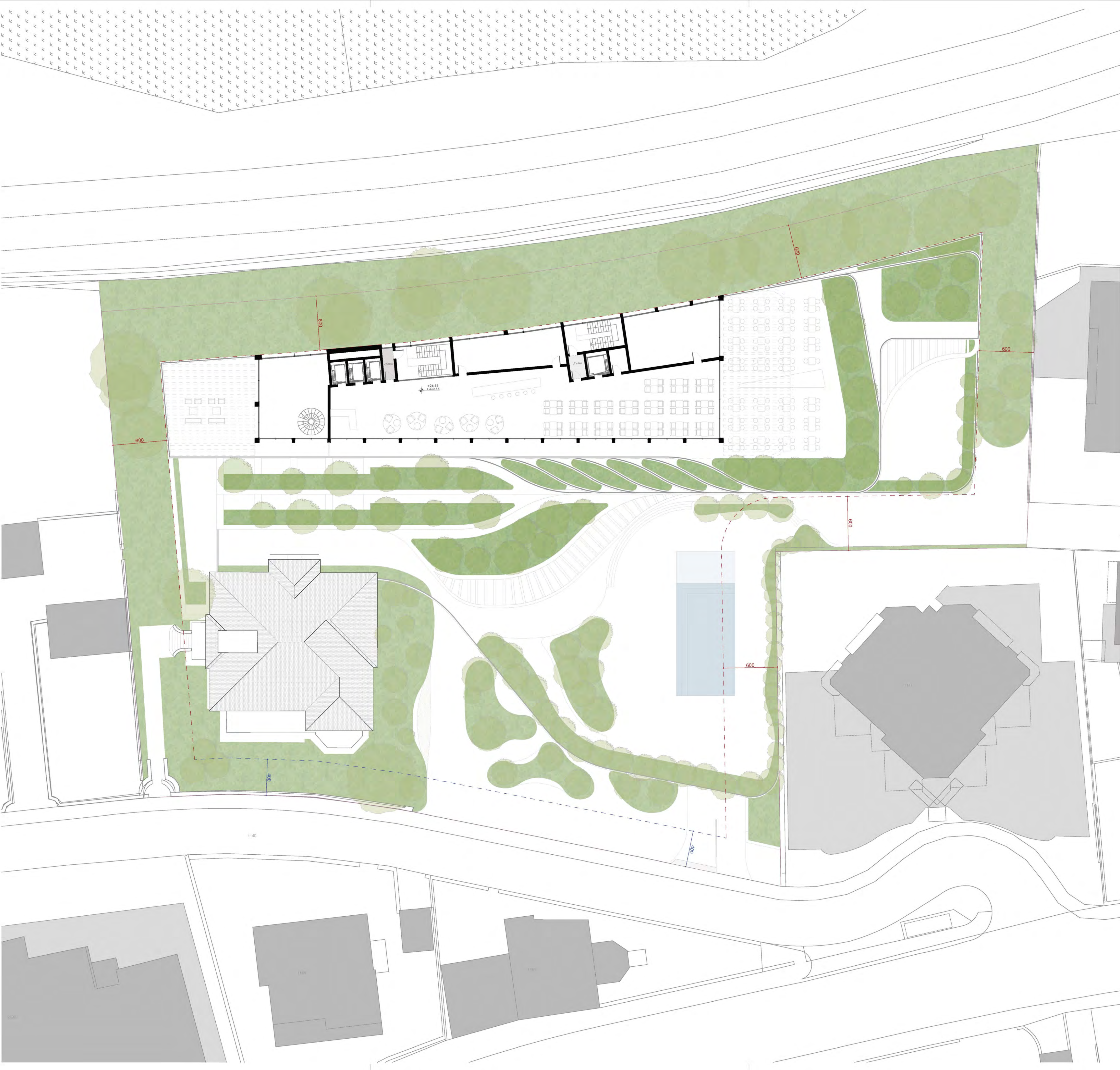
Luogo e data firma:

Lugano, 09/10/25

Progettista:

Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.



Piano tetto

Stato: Piano di indirizzo Scala Disegno: 1:200 0 2 4 6 8 12
Data di stampa: 09/10/25 Formato tavola: 84.1 x 59.4cm Zero di Progetto : ±0.00= + 304.00 mslm

Luogo e data firma: Lugano, 09/10/25

Progettista: Mino Caggiula Architects SA
Arch. dipl. USI SUP SIA
Autorizzazione OTIA No. 3990

N.B.
I presenti piani riguardano un progetto di massima sviluppato allo scopo di essere utilizzato quale base per consentire alle autorità comunali e cantonali di valutare la fattibilità di una variante di piano regolatore per tramite di un "piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire" (Art. 53 LST, art. 71-75 RLST). La documentazione ha lo scopo di esplorare la fattibilità spaziale, funzionale e normativa del progetto. I piani di progetto potrebbero essere oggetto di approfondimento dal punto di vista spaziale e tecnico nelle fasi successive di progettazione.

