



Città di Lugano
Spazi urbani
Genio civile

Via Sonvico 4a
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 73 11
f. +41 58 866 79 90
dsu@lugano.ch

Oggetto							Sigla Oggetto
INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE							3585
Ubicazione							
QUARTIERE DI CADRO, FORMAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE VIA VILLA LUGANESE							
Nome Piano							
PROGETTO STRADALE PREVENTIVO DEI COSTI							
Sigla Progettista	File N°	Tipo Piano /liv.	Scala	Variante	Indice e Modifica	Data	Piano N°
LF	rel302					sett. 2022	302
Nome File	0887-rel302-.....	Formato	A4	Capo Progetto	Alberto Lucchini	Disegnato	Stefano Olgiati

**LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA**

VIA LUGANETTO 4 - 6962 LUGANO-VIGANELLO
TEL. 091 970 27 77 - FAX 091 970 27 74
info@lucchini-canepe.ch
www.lucchini-canepe.ch



**LEGGE SULLE STRADE
PROCEDURA DI APPROVAZIONE**

PER
IL MUNICIPIO

LA DIVISIONE SPAZI URBANI
GENIO CIVILE

Il Sindaco :

Il Segretario :

Il Direttore :

M. Foletti

Robert Bregy

Ing. dipl. EPFL R. Bianchi

.....

.....

.....

Ind.	Mod.	Dis.	Data	Correzioni



NUOVO MARCIAPIEDE STRADA CANTONALE - LUGANO-CADRO
COMUNE DI LUGANO - Quartiere di Cadro - Tratta via Villa Luganese
PREVENTIVO DEI COSTI - RIASSUNTO PROGETTO STRADALE

Opere a carico del Comune di Lugano

A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI

A.1	Acquisto terreni e diritti	242'037.00
A.2	Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	15'000.00
Totale		257'037.00

B. COSTI DI COSTRUZIONE

IMPRESARIO COSTRUTTORE

Descrizione	Totale	
111	Lavori a regia	12'600.00
112	Prove	990.00
113	Impianto di cantiere	17'850.00
116	Abbattimento e sradicamento di alberi	350.00
117	Demolizioni e rimozioni	10'995.00
171	Pali	21'040.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	21'292.50
221	Strati di fondazione	6'765.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	4'115.00
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	218'115.00
281	Barriere di sicurezza stradali	7'920.00
Totale (IVA esclusa)		322'032.50
Indennità per intemperie (1.00 %)		3'220.50
Totale (IVA esclusa)		325'253.00

PAVIMENTAZIONE

Descrizione	Totale	
111	Lavori a regia	11'000.00
113	Impianto di cantiere	12'100.00
117	Demolizioni e rimozioni	3'335.00
181	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	400.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	10'082.50
221	Strati di fondazione, estrazione del materiale	29'155.00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	54'386.60
223	Pavimentazioni	38'140.00
Totale (IVA esclusa)		158'599.10

C. ONORARI E SPESE

C.1	Spese tecniche, progettazione, appalto, direzione lavori	115'135.00
C.2	Spese geometra revisore	5'000.00
C.3	Spese generali a carico della committenza	2'000.00
C.4	Prova a futura memoria PFM	500.00
C.5	Assicurazione lavori	2'000.00

Totale (IVA esclusa) **124'635.00**



RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI

A.	ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI	257'037.00
B.	COSTI DI COSTRUZIONE	483'852.10
C.	ONORARI E SPESE	124'635.00
D.	IMPREVISTI	44'276.90

TOTALE PREVENTIVO DI SPESA (IVA esclusa)

fr. 909'801.00

E.	IVA 7.7 %	70'054.68
F.	ARROTONDAMENTI	144.32

**TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO
(IVA inclusa)**

base settembre 2019

fr. 980'000.00

NB.: Margine d'approssimazione \pm 10%



NUOVO MARCIAPIEDE STRADA CANTONALE - LUGANO-CADRO
COMUNE DI LUGANO - Quartiere di Cadro - Tratta via Villa Luganese
PREVENTIVO DEI COSTI - RIASSUNTO PROGETTO DI MASSIMA

Opere a carico del CM Sot

A. COSTI DI COSTRUZIONE

IMPRESARIO COSTRUTTORE

Descrizione	Totale
111 Lavori a regia	6'000.00
113 Impianto di cantiere	4'000.00
221 Strati di fondazione	500.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	52'000.00
Ispezione e prove di collaudo	2'000.00
Totale (IVA esclusa)	64'500.00
Indennità per intemperie (1.00 %)	645.00
Totale (IVA esclusa)	65'145.00

B. ONORARI E SPESE

B.1 Spese tecniche, progettazione, appalto, direzione lavori	9'500.00
B.2 Spese generali a carico della committenza	500.00

Totale (IVA esclusa) 10'000.00

RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI

A. COSTI DI COSTRUZIONE	65'145.00
B. ONORARI E SPESE	10'000.00
C. IMPREVISTI	3'855.00

TOTALE PREVENTIVO DI SPESA (IVA esclusa) fr. 79'000.00

D. IVA 7.7 % 6'083.00

E. ARROTONDAMENTI 17.00

TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO (IVA inclusa) fr. 85'100.00

base aprile 2018

NB.: Margine d'approssimazione ± 20%