

Dipartimento delle istituzioni
Divisione della Giustizia
Ufficio dei Registri
del distretto di Lugano

ESTRATTO DEL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: LUGANO-CASTAGNOLA
Numero fondo: 527
Superficie totale: mq 62
Ubicazione: Castagnola
Numero piano: 64
Intavolazione nel SIFTI: 21.02.2000

COPERTURA DEL SUOLO

A	mq	57	EDIFICIO
NE	mq	5	SUPERFICIE NON EDIFICATA - RIVESTIMENTO DURO

PROPRIETA'

COMUNE DI LUGANO

Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 5255/12.06.1963
MODIFICA INTESTAZIONE, DG 140/04.01.1990
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 25746/11.12.2001

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. APERTURA
a favore RF di LUGANO-CASTAGNOLA part. 526
Minuta 16.08.1926

B) O. ABITAZIONE
a favore REZZONICO BERNARDINO FU GIOVANNI
VITA NATURAL DURANTE
DG 270/21.01.1953

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 1139/29.01.1980

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

Si certifica che i dati riportati nel presente estratto del registro fondiario sono giuridicamente efficaci (art.31 cpv.1 ORF).
I dati relativi alla descrizione del fondo (art.20 ORF), come pure le iscrizioni di cui all'art.103 ORF, sono privi degli effetti del registro fondiario.

Luogo e data

L'Ufficiale dei registri

Lugano, 10.06.2022 07:56



Ufficio dei Registri del distretto di Lugano

V A L O R I D I S T I M A

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Lugano-Castagnola

Fondo 527

Superficie totale mq 65

Valore globale di stima

230.718 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Terreno complementare

65 mq

18.768 CHF

Edifici

A

Edificio abitativo

Sedime (mq)

57

Stima (CHF)

211.950

Si avverte che le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario.
La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima,
viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814 18 71

Lugano, 10.06.2022 07:56