

MUNICIPIO

Bollettino no 29/02

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 10/08/2023

Pubblicazione del prospetto dei contributi di costruzione provvisori per le opere di canalizzazione e di depurazione a seguito di aggiornamento del costo delle opere e del valore di stima

Il Municipio di Lugano, richiamati:

- . gli articoli 96 e seguenti della Legge d'applicazione del 2 aprile 1975 della Legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 (LALIA), comprensiva delle successive modifiche e norme integrative;
- . la specifica risoluzione del Consiglio comunale di Lugano dell'8 febbraio 2021 che ha stabilito la misura complessiva dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione delle acque luride del Comune, al 70% della parte netta a carico del Comune;
- . l'obbligatorietà di imporre i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quelli consortili,

avvisa

1. Ai sensi dell'art. 102 LALIA presso la Sala commissioni al 4° piano di Via alla Posta 8, 6901 Lugano, è depositato per il periodo di trenta giorni, previo avviso nel foglio ufficiale,

dal 21 agosto 2023 al 20 settembre 2023 compresi

il prospetto per il ricalcolo dei contributi provvisori per le opere di canalizzazione e depurazione, adeguati ai valori di stima ufficiale del 01.01.2017 e successivi aggiornamenti particolari.

Il prospetto comprende:

- a. il comprensorio d'imposizione;
- b. l'elenco dei contribuenti;
- c. gli importi dei singoli contributi;
- d. il piano di finanziamento delle opere;
- e. i termini di pagamento;
- f. il termine di reclamo al Municipio.

Un estratto del prospetto (scheda di calcolo) viene notificato al singolo contribuente per la parte che lo concerne.

La consultazione degli atti può aver luogo presso la Sala commissioni al 4° piano di Via della Posta 8, 6901 Lugano - su appuntamento tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 11.00 e dalle ore

14.00 alle 16.00, contattando il seguente numero telefonico +41 58 866 71 00.

2. Ai sensi degli art. 97 e 98 della LALIA, il comprensorio di imposizione dei contributi comprende la zona delimitata dal Piano generale di smaltimento (PGS) di Lugano. Sono iscritti nell'elenco dei contribuenti e soggetti all'imposizione, i proprietari di fondi serviti o che possono essere serviti dall'opera ed i titolari di diritti reali limitati che ritraggono dall'opera un incremento di valore della loro proprietà.
3. Il prospetto per il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione è adeguato all'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiali 1° gennaio 2017 e successivi aggiornamenti particolari. Nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio il Comune deve adeguare il contributo provvisorio all'incremento del valore di stima determinato dall'intervento edile in ossequio dell'art. 99 cpv. 2a LALIA.
4. La percentuale provvisoria di prelievo è fissata dal Municipio nella misura dell'1.353 % del valore di stima del fondo.
5. Ai sensi dell'art. 103 LALIA, nei termini di pubblicazione del prospetto, ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio. Il reclamo deve essere redatto in lingua italiana ed inoltrato al Municipio di Lugano, Piazza della Riforma 1, 6901 Lugano in duplice copia.
Il reclamo deve essere motivato e può essere diretto:
 - a. contro il principio dell'assoggettamento;
 - b. contro l'ammontare del contributo;
 - c. contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto.

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

6. Il contributo è personale ed è dovuto dal titolare del diritto al momento della data di pubblicazione del prospetto. Trascorso il periodo di pubblicazione, il contributo è dovuto a norma di legge. Il pagamento può essere effettuato:
 - in un versamento unico (in questo caso l'interesse non viene conteggiato);
 - oppure in 10 rate annuali con interesse composto del 5% (Art. 106 LALIA).

A garanzia del pagamento, solo per pagamenti rateali, spetta al Comune il diritto di un'ipoteca legale, da iscrivere al Registro fondiario, a carico del fondo gravato dal contributo (art. 107 LALIA).

La presente procedura pone termine al prelievo dei contributi di cui alle precedenti pubblicazioni eseguite dal Comune di Lugano, rispettivamente da tutti gli ex Comuni aggregati.

Il presente avviso è pubblicato sul foglio ufficiale ed esposto all'albo comunale.

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 8 agosto 2023 /pc
Esposto dal 21/08/2023 al 20/09/2023

