

MUNICIPIO

Bollettino no 31/02

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 31/08/2023

COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

Opere da lattoniere e impermeabilizzazione tetti piani in EPDM (risanamento)

inerenti ai lavori di risanamento della copertura della residenza per anziani Alla Meridiana a Viganello.

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano:

<https://www.lugano.ch/concorsi-aziende>.

dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso:

sono previsti i lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione della copertura della residenza per anziani Alla Meridiana di Viganello (mapp. 103. RFD Viganello). Si prevede la nuova impermeabilizzazione in EPDM e l'incremento dell'isolamento termico con eventuale puntuale sostituzione di quello esistente. La nuova copertura sarà di tipo verde estensivo (tipo prato verde) e si prevede la posa di un impianto di pannelli fotovoltaici. Questi lavori comporteranno la necessità di intervenire con alcune opere secondarie atte a garantire la sicurezza di chi poi si occuperà della manutenzione della copertura e degli impianti.

Tutti gli interventi avverranno mentre la struttura manterrà la sua funzionalità operativa al 100%.

Quantità principali.

Superficie tetto: ca. 1'200 m², perimetro tetto: ca. 250 m.

c) Procedura

Il

concorso è sottoposto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 (aggiornata al 01/01/2020) e successive norme integrative, e sarà aggiudicato nell'ambito di un pubblico concorso.

d) di idoneità

Criteri

Il

Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

e) di aggiudicazione

Criteri

Le

opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

A. Economicità prezzo	50%
B. Referenze per lavori analoghi	25%
C. Attendibilità delle offerte	17%
D. Formazione apprendisti	5%
E. Perfezionamento professionale	3%

f) Sopralluogo

Non

sarà effettuato sopralluogo tecnico obbligatorio.

Si consiglia a tutte le ditte concorrenti di esaminare dettagliatamente sul posto la situazione dell'area di cantiere, in particolare per quanto attiene agli accessi e alla viabilità, per una valutazione reale delle difficoltà di esecuzione delle opere a concorso. Essendo il cantiere non agibile da terzi, le visite vanno preventivamente concordate con il Direttore dei lavori del Committente (almeno con due giorni di anticipo).

g) dei lavori previsto

Inizio

Gennaio 2024.

h) Condizioni d'appalto

Il consorzio fra le ditte non è ammesso.

Subappalto ammesso per spirazione e sgombero ghiaietto (zavorra)

i)

Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, via della Posta 8, 6900 Lugano, arch. Marco Mattei, mail: marco.mattei@lugano.ch entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/ messa a disposizione degli atti. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

j)

Scadenza delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

“Residenza per anziani Alla Meridiana, opere da copritetto-lattoniere” entro le ore 14.30 di martedì 10 ottobre 2023.

Il

Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l’ora indicata.

k)

Apertura delle offerte

L’apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno **martedì 10 ottobre 2023, alle ore 15.00.**

l)

Ricorso contro gli atti di appalto

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla pubblicazione dell’avviso di gara sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino (FU).

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 31 agosto 2023 /sc
Esposto dal 07/09/2023 al 10/10/2023