

M U N I C I P I O

Bollettino no 36/02

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 24/09/2026

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
VARIANTI AL PIANO REGOLATORE DI LUGANO, SEZIONE DI CADRO
PROCEDURA ORDINARIA
" Piano Particolareggiato del nucleo di Cadro (PPN) e
modifiche puntuali al Piano regolatore di Cadro"**

Il Municipio di Lugano, a seguito dell'adozione del Consiglio Comunale del 22 giugno 2026, richiamati la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLst), la Legge sulla procedura amministrativa (LPAm) e ogni altra norma in concreto applicabile

a v v i s a

1. È ordinata la pubblicazione, **da lunedì 5 ottobre a martedì 3 novembre 2026**, dei seguenti atti di pianificazione:
 - Variante al Piano regolatore di Lugano, Sezione di Cadro, dal titolo "Piano Particolareggiato del nucleo di Cadro (PPN Cadro)".
 - Modifiche al Piano regolatore di Cadro (PR Cadro), scaturite nell'ambito dell'aggiornamento del citato PPN Cadro.

Entrambe le varianti sono illustrate nei seguenti atti:

- Rapporto di pianificazione con allegati, che illustra i contenuti della variante al PPN e delle modifiche al PR Cadro, motivando le scelte pianificatorie.
 - Regolamento edilizio (RE-PPN)
 - Piano delle zone (PZ-PPN) e Piano dell'urbanizzazione (PU-PPN).
 - Modifiche alle norme di attuazione del PR Cadro vigente (NAPR).
 - Modifiche ai piani del PR Cadro vigente: Piano delle zone, Piano del paesaggio e Piano del traffico e delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico.
2. Durante il periodo di pubblicazione gli atti saranno consultabili dagli interessati sul portale cantonale di pubblicazione ai seguenti indirizzi.

Variante al Piano Particolareggiato del nucleo di Cadro (PPN Cadro):

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch25rp85002100000&idPubblicazione=2>



Modifiche al Piano regolatore di Cadro (PR Cadro) scaturite nell'ambito dell'aggiornamento del citato PPN:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch083qn4045100000&idPubblicazione=2>



Questi indirizzi sono anche accessibili tramite l'albo comunale online della Città alla pagina <http://albo.lugano.ch/>; i collaboratori della Divisione Pianificazione, ambiente e energia, mobilità sono a disposizione per chiarimenti via e-mail (sviluppo.territoriale@lugano.ch) o per telefono (058 866 76 84).

Eventuali consultazioni presso lo sportello al 3° piano dello stabile ubicato in Via della Posta 8 a Lugano sono da concordare preventivamente.

3. Contro la modifica del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente particolarmente toccato che abbia un interesse degno di protezione (art. 28 Lst). Il ricorso è da presentare in tre copie, in lingua italiana (art. 10 LPAmM).
4. Alla decisione sui ricorsi può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
5. L'avviso è pubblicato agli albi comunali, sul Foglio ufficiale e nei quotidiani del Cantone, ed è notificato con lettera semplice ai proprietari dei terreni interessati.

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 24 settembre 2026 /vm
Esposto dal 29/09/2026 al 03/11/2026