



COMUNE DI CADRO
6965 CADRO

telefono 091/936.00.50
fax 091/936.00.51
web site www.cadro.ch

**PUBBLICAZIONE DELLE RISOLUZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE
DI CADRO NELLA SEDUTA DEL 10 APRILE 2013**

**LA PRESIDENTE COMUNICA CHE IL LEGISLATIVO COMUNALE
HA RISOLTO DI:**

1. Approvare il Messaggio Municipale no. 07/2013 concernente l'approvazione della chiusura del Piano Generale Canalizzazioni – costo finale delle opere comunali e consortili – contributi.
2. Approvare il Messaggio Municipale no. 08/2013 concernente i conti consuntivi 2012 dell'Amministrazione comunale.
3. Approvare il Messaggio Municipale no. 09/2013 concernente i conti consuntivi 2012 dell'Azienda Acqua Potabile.

Le risoluzioni sono state approvate di volta in volta, alla fine della trattanda, conformemente all'articolo 62 cpv. 2 LOC.

Contro le decisioni di cui sopra può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione della presente.

L'inizio della pubblicazione, valido ad ogni effetto di legge, decorre dal 12 aprile 2013.

La Presidente:
Daniela Stampanoni

Cadro, 11 aprile 2013



COMUNE DI CADRO
6965 CADRO

telefono 091/936.00.50
fax 091/936.00.51
web site www.cadro.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 07/2013

**CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DELLA CHIUSURA DEL PIANO GENERALE
CANALIZZAZIONI – COSTO FINALE DELLE OPERE COMUNALI E CONSORTILI -
CONTRIBUTI**

Lodevole
Consiglio Comunale
di Cadro

Cadro, 18 marzo 2013

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

è sicuramente inusuale che una procedura relativa alla realizzazione di un investimento con apposito finanziamento rimanga aperta per oltre trent'anni.

Il presente Messaggio Municipale viene proposto in ognuno dei Comuni aggregati nella Nuova Lugano e non ha lo scopo di chiedere maggiori proventi e si prefigge di ultimare la procedura del Piano Generale Canalizzazioni (PGC) con la chiusura e la conferma finale della quota di prelievo dei contributi di costruzione per opere di depurazione a carico dei privati.

L'approvazione di chiusura del PGC che deve essere comprensiva della ratifica del costo complessivo delle opere consortili e comunali e della determinazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione, trova la propria base legale nella Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque del 08.10.1971 (LALIA).

Approvazione PGC

In concomitanza con la presentazione del Messaggio Municipale relativo al nuovo Piano Regolatore del maggio 1979 era stato presentato il documento riguardante l'approvazione del PGC che è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 453 del 27.01.1982.

Nel citato Messaggio era indicata la valutazione del costo effettivo a carico del Comune per le opere di fognatura comunali e consortili e la percentuale di prelievo dei contributi di costruzione:

- fr. 1'319'000.00 spesa a carico del Comune al netto dei sussidi
- 60% aliquota di prelievo contributi.

Con l'attuazione della procedura di pubblicazione per l'incasso dei contributi di costruzione, avvenuta nell'anno 1991, la spesa a carico del Comune è stata così aggiornata:

- fr. 3'071'513.00 spesa a carico del Comune al netto dei sussidi

Con la pubblicazione della procedura per l'incasso della seconda rata dei contributi, avvenuta nell'anno 2003, la spesa a carico del Comune è stata così aggiornata:

- fr. 5'030'689.00 spesa a carico del Comune al netto dei sussidi

Tappe essenziali di realizzazione e finanziamento del PGC

Le tappe essenziali, specie quelle relative alla copertura dei costi sono state le seguenti:

- adozione del Piano Generale Canalizzazioni (PGC 1979) e decisione inerente la misura dei contributi di costruzione al 60%;
- pubblicazione ed emissione dei contributi di costruzione (art. 96 e seguenti LALIA);
- emissioni contributi supplementari nel caso di interventi edili tali da modificare i valori di stima (art. 100 LALIA);
- necessità di dare seguito alla procedura finale (procedura a conguaglio – art. 105 LALIA) dopo la revisione delle stime del 2005 (art. 99 LALIA).

Costi finali delle opere

Il riepilogo di costi finali per le opere di depurazione comunali e consortili, comprensivo delle opere ancora da eseguire e dei costi per la realizzazione del Piano Generale Smaltimento (Messaggio 12/2012 approvato dal Consiglio Comunale il 04.12.2013) è il seguente:

TOTALE DEI COSTI STIMATI

Totale 4) Opere da eseguire previste dal PGS	Fr.	2'787'300.00	
Totale dei costi stimati			Fr. 2'787'300.00

TOTALE DEI CONSUNTIVI

Totale 1) Partecipazione alle opere consortili (partecipazione di Cadro agli investimenti del CDAMC per impianto e tubazioni)	Fr.	6'543'973.00	
Totale 2) Opere comunali già eseguite (investimenti comunali per opere di fognatura)	Fr.	4'168'584.00	
Totale 3) Progettazione PGS / MM 07/2004	Fr.	274'477.00	
Totale consuntivi			Fr. 10'987'034.00

INVESTIMENTO TOTALE**Fr. 13'774'334.00****./. DEDUZIONE SUSSIDI FEDERALI**

Totale 1) Partecipazione alle opere consortili	Fr.	1'847'355.00	
Totale 2) Opere già eseguite	Fr.	47'026.00	
Totale 3) Progettazione PGS	Fr.	51'015.00	
Totale deduzione sussidi federali			Fr. 1'945'396.00

./. DEDUZIONE SUSSIDI CANTONALI

Totale 1) Partecipazione alle opere consortili	Fr.	2'889'220.00	
Totale 2) Opere già eseguite	Fr.	1'156'542.00	
Totale 3) Progettazione PGS	Fr.	54'732.00	
Totale 4) Opere da eseguire	Fr.	308'740.00	
Totale deduzione sussidi federali			Fr. 4'409'234.00

TOTALE SUSSIDI FEDERALI E CANTONALI**Fr. 6'354'630.00****Rimanenza / costo netto a carico del Comune****Fr. 7'419'705.00**