



COMUNE DI CARABBIA

6913 Carabbia
Tel. 091 994.56.56
Fax. 091 993.16.92

Carabbia, 18 aprile 2008

ESTRATTO DEL VERBALE DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CARABBIA, SEDUTA DEL 7 APRILE 2008, TRATTANDA NO. 5.

Presenti 20 Consiglieri su 20 il Consiglio Comunale può validamente deliberare.

Presidente: Ambosini Calvaresi Antonella
Scrutatori: Schmid Sacha e Zanini Barzaghi Cristina
Segretario Gervasoni Fabrizio.

Trattanda 5 approvazione della chiusura del piano generale delle canalizzazioni

La signora Della Chiesa da lettura del rapporto della commissione della gestione che propone di modificare l'aliquota al 60% come da precedenti decisioni dell'Assemblea.

E' approvata la modifica dell'aliquota dall'80% al 60% con 20 Sì , 0 no, 0 astenuti

1. conformemente agli articoli 20 e 105 LALIA E' approvata la chiusura del PGC, fa ora stato il PGS in fase di allestimento
Approvato con 20 sì, 0 no 0 astenuti.

2. E' confermata l'aliquota di prelievo del 60% del costo complessivo delle opere comunali e della partecipazione consortile dedotti i sussidi cantonali e federali.
Approvato con 20 sì, 0 no 0 astenuti.

Il verbale è stato letto ed approvato con 20 sì, 0 no, 0 astenuti.

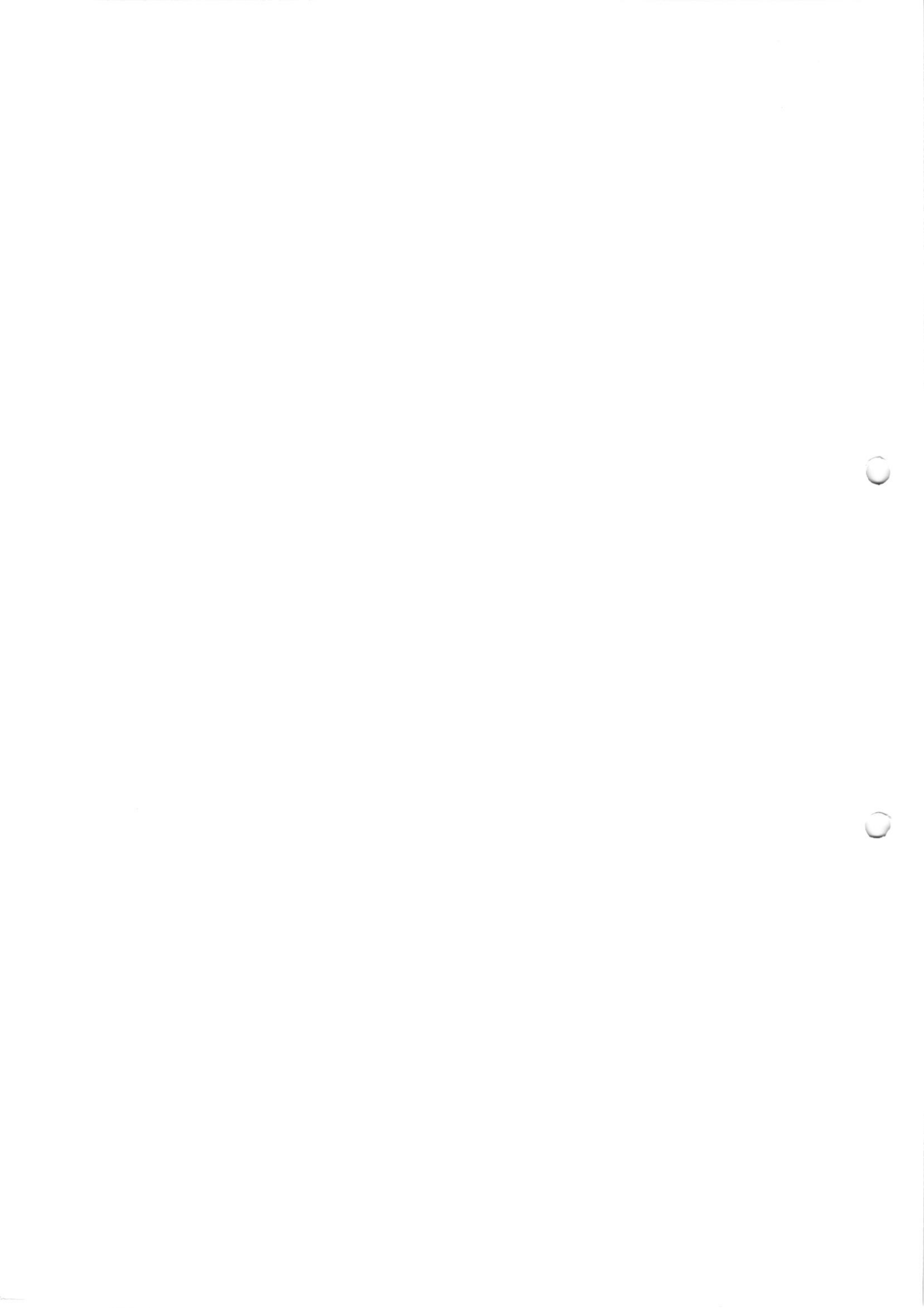
A tutt'oggi contro le decisioni del Consiglio Comunale non sono stati interposti ricorsi.

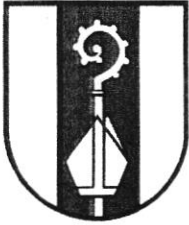
Ne certifica l'esattezza

Il Segretario Comunale

Gervasoni Fabrizio







Messaggio Municipale concernente l'approvazione della chiusura del PGC, costo finale delle opere comunali e consortili, contributi

Gentile Signora Presidente,
gentili Signore e egregi Signori Consiglieri,

la fase aggregativa ha comportato un impegnativo lavoro fra i nostri servizi e i servizi della Città di Lugano, permettendo di definire nel dettaglio tutti gli aspetti contabili.

Un'importante esigenza già menzionata nelle schede modulari relative all'aggregazione è la necessità di definire e chiudere i costi del Piano Generale delle canalizzazioni (PGC), confermando la misura del prelievo stabilita dal legislativo comunale.

Lo scopo di sottoporre al legislativo la chiusura del PGC è quello di permettere alla Città di Lugano di poter completare le procedure di PGS e di procedere poi in seguito al prelievo dei contributi di costruzione con le aliquote risultanti dal preventivo di spesa allegato.

Riferimento alle disposizioni legali

Per le norme legali si fa riferimento ai seguenti articoli:

art. 20 (LALIA)

Sancisce l'obbligo di approvazione del PGC da parte del Consiglio comunale.

art. 105 (LALIA)

Stabilisce che le norme relative alle procedure sono pure applicate per l'impostazione basata sul consuntivo dell'opera (vedi pure gli art. 101, 102, 103 e 104);

Riepiloghiamo pertanto i costi sostenuti e previsti, necessari per la realizzazione delle opere fognarie comunali e consortili.

	OGGETTO	CONSUNTIVO TOTALE	SUSSIDI	CONSUNTIVO COMUNE	OSSERVAZIONE
1	Cim. Conf. Pazzallo	SFr. 310'977.00	SFr. 105'732.00	SFr. 205'245.00	eseguito
2	Valghee SP1-SP2 e pz. 61-78	SFr. 390'986.00	SFr. 78'197.00	SFr. 312'789.00	eseguito
3	Al Sasso	SFr. 122'409.00	SFr. 24'482.00	SFr. 97'927.00	eseguito
4	Pz. 18-27	SFr. 105'654.00	SFr. 10'565.00	SFr. 95'089.00	eseguito
5	Loc. Volta	<u>SFr. 105'000.00</u>	<u>SFr. 10'500.00</u>	<u>SFr. 94'500.00</u>	eseguito
6	Nevello 1-8 / 9-10	<u>SFr. 148'000.00</u>	<u>SFr. 14'800.00</u>	<u>SFr. 133'200.00</u>	eseguito
7	Loc. Camporivo	SFr. 160'000.00	SFr. 16'000.00	SFr. 144'000.00	eseguito
8	Scarico zona villaggio Casa Mia	SFr. 95'000.00	SFr. 9'500.00	SFr. 85'500.00	eseguito
9	Risanamento nucleo	<u>SFr. 549'100.00</u>	<u>SFr. 10'980.00</u>	<u>SFr. 538'120.00</u>	da realizzare
10	Spese consortili	SFr. 1'590'849.00	SFr. 1'014'121.00	SFr. 576'728.00	1a fase
11	Spese consortili	SFr. 1'005'137.00	SFr. 467'943.00	SFr. 537'194.00	2a fase
12	Catasto privato	SFr. 50'000.00	SFr. 16'600.00	SFr. 33'400.00	in esecuzione
13	PGS	SFr. 60'000.00	SFr. 16'320.00	SFr. 43'680.00	in esecuzione
14	Ev. opere varie	SFr. 400'000.00	SFr. 40'000.00	SFr. 360'000.00	da realizzare
	Totale	SFr. 5'093'112.00	SFr. 1'835'740.00	SFr. 3'257'372.00	

N.B.: Importi sottolineati = importi di preventivo

La percentuale di prelievo è fissata nella misura dell'80%

Sulla base di quanto sopra vi invitiamo a voler

Risolvere:

1. Conformemente agli art. 20 e 105 LALIA è approvata la chiusura del PGC deciso dall'Assemblea comunale in data 4 luglio 1980. Fa ora stato il PGS in fase di allestimento.
2. E' confermata l'aliquota di prelievo a carico dei privati dell'80% del costo complessivo delle opere comunali e della partecipazione consortile, dedotti i sussidi cantonali e federali.

Con stima

Per il Municipio di Carabbia

Il Sindaco
C. Canonica

Il Segretario
F. Gervasoni



