



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10475

concernente il Piano di finanziamento del nuovo Piano Generale di Smaltimento delle Acque (PGS). Prelievo di contributi provvisori di costruzione ai sensi dell'art. 99 Lalia. Richiesta di un credito di complessivi fr. 125'552.60 per la copertura dei costi relativi alla preparazione dell'emissione

Lugano, 19 dicembre 2019

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il messaggio municipale no. 9388 del 14 gennaio 2016, approvato dal Consiglio Comunale nella sua seduta del 15 marzo 2016, la Città si dotava del nuovo Piano Generale di Smaltimento delle Acque (PGS).

In questo ambito, per quanto attiene alla problematica relativa al finanziamento delle opere contenute nel nuovo PGS - capitolo fondamentale per stabilire e definire in concreto le basi finanziarie per la realizzazione delle opere programmate - la Direzione dei Servizi Finanziari, a fronte delle diverse problematiche sollevate, sottolineava come in quel momento non era in grado di prendere posizione, ne tanto meno, di proporre la percentuale di prelievo dei contributi di costruzione, la o le aliquote da applicare ai valori di stima ne tanto meno la quota finanziabile attraverso l'adeguamento della tassa d'uso delle canalizzazioni e il suo sviluppo nel tempo.

A questo scopo, adottando il dispositivo del citato messaggio, il Consiglio Comunale approvava il messaggio stesso, facendo propria anche la proposta della Direzione Finanze volta a presentare un ulteriore messaggio municipale con le modalità di finanziamento delle opere del PGS e con un dispositivo di voto chiaro che definisse la partecipazione massima dei proprietari di immobili, dopo la condivisione con i servizi cantonali delle basi giuridiche adeguate.

Dalla risposta del Cantone datata 1° marzo 2016 non siamo riusciti a ricavare molte certezze, se non che la procedura di finanziamento del PGS non poteva essere considerata estranea al finanziamento del PGC.

Ne consegue che, contrariamente a quanto inizialmente previsto, una procedura di prelievo di contributi a conguaglio delle spese per il PGC non è possibile. È per contro attuabile, conformemente all'art. 99 cpv. 2 Lalia, una nuova procedura generale di emissione e d'incasso di contributi provvisori che considera anche gli oneri finanziari del PGS.

Non potendo chiudere il passato (riconducibile a tutti i singoli quartieri) e al fine di garantire parità di trattamento tra i proprietari di immobili della nuova Lugano, si è ritenuto di applicare una singola aliquota di prelievo, definita considerando i costi consuntivi di tutti i quartieri e aggiungendovi la quota parte dei costi per le opere consortili, come pure i costi previsti per l'attuazione dei nuovi PGS della Città e dei singoli Consorzi.

Delle opere future previste nei citati PGS potranno essere finanziate attraverso i contributi Lalia solo quelle nuove e potenziamenti di quelle esistenti. Le opere di sostituzione, di riparazione e di rinnovo dovranno per contro essere finanziate attraverso la tassa d'uso canalizzazioni.

Considerata la necessità di definire il limite massimo a carico dei proprietari di immobili attraverso la procedura di prelievo di contributi provvisori, il Municipio propone di applicare un'aliquota generalizzata del **70%**, già stabilita in passato per la vecchia Lugano.

La modifica dell'importo massimo prelevabile attraverso i contributi provvisori condurrà ad un livellamento tra i quartieri, prodotto dai nuovi valori di stima in vigore dal 1° gennaio 2017, come pure dall'utilizzo di una sola aliquota per tutto il territorio comunale.

A fronte di questa decisione è necessario revocare tutte le singole decisioni relative alla chiusura dei PGC precedentemente adottate dai Legislativi degli ex Comuni prima dell'aggregazione con Lugano.

Allo scopo di poter procedere con la ricostruzione dei dati necessari e all'emissione, è stato necessario deliberare alla ditta Tigis Sagl di Lugano l'aggiornamento della banca dati GIS che raccoglie i dati delle opere eseguite per il PGC e il PGS. L'importo di delibera ammonta a fr. 79'552.60.

Sempre allo scopo di procedere con la nuova emissione generalizzata, abbiamo proceduto all'acquisto di una nuova soluzione informatica Gecoti Web del Centro di Calcolo elettronico dell'Ing. G. Lombardi SA di Gordola, già fornitore delle soluzioni per la gestione del controllo abitanti, delle contribuzioni ecc. della Città. I costi di ripresa dei dati più il costo della licenza è preventivato in fr. 46'000.--.

Completata la rilevazione di tutti i costi sostenuti dalla Città direttamente o tramite le partecipazioni ai costi sostenuti dai Consorzi di depurazione di cui la Città è membro, i costi derivanti dai futuri investimenti previsti dal PGS adottato dalla Città, sommando le quote di partecipazione derivanti dai futuri investimenti previsti nei PGS adottati dai singoli già citati Consorzi, siamo ora in grado di presentare - a titolo informativo - i dati riassuntivi che compongono il calcolo che stabilirà l'aliquota definitiva di prelievo da applicare ai valori di stima dei singoli mappali che rientrano nel perimetro di assoggettamento Lalia e meglio:

- costi totali degli investimenti, al netto dei sussidi, sostenuti dalla Città per la creazione della rete di canalizzazioni, compresi i costi al netto dei sussidi per lo studio e l'allestimento del PGS per Lugano e tutti i suoi quartieri.
fr. 111'436'407.--;