



MUNICIPIO DEL COMUNE DI VIGANELLO

VIA S. FRONTINI 1 – 6962 VIGANELLO – TICINO/SVIZZERA
Cancelleria: Tel. +41-91 973.27.00 – fax +41-91 973.27.27
www.comuneviganello.ch – info@comuneviganello.ch

ESTRATTO DEI VERBALI DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VIGANELLO

- Seduta del 22 marzo 2004 -

Risoluzione n. 19

MM 2071, CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DELLA CHIUSURA PGC - COSTO FINALE DELLE OPERE COMUNALI E CONSORTILI - CONTRIBUTI

OMISSIS

Rimane pertanto

risolto:

1. come da articoli 20 e 105 LALIA é approvata la chiusura del PGC oggetto di approvazione con la decisione del Consiglio Comunale del 14 giugno 1976; quale nuovo sistema fa ora stato il PGS di cui ad apposita risoluzione del Legislativo del 14 febbraio 1998. RCC 94 ;
2. resta confermata l'aliquota di prelievo a carico dei privati del 70% del costo complessivo pari a fr. 6'153'747.74. Dal raffronto tra detto importo con il valore complessivo di stima valido a far stato dal 1. gennaio 2005, deriverà la specifica percentuale di prelievo o di restituzione a conguaglio.
Detta procedura sarà attuata nel corso dell'autunno 2005, rispettivamente inizio 2006.

<u>Votazione:</u>	presenti	23 Consiglieri
	favorevoli	23 Consiglieri
	astenuti e contrari	nessuno

(Membri componenti il Consiglio Comunale di Viganello: 30)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
G. Macchi

Il Segretario:
G. Pedetti

(Firmato all'originale)

Viganello, 31 marzo 2004/GP/gp

Estratto conforme all'originale.



Per la Cancelleria comunale
Il Segretario:

G. Pedetti



MUNICIPIO DEL COMUNE DI VIGANELLO

VIA S. FRONTINI 1 - 6962 VIGANELLO - TICINO/SVIZZERA
Cancelleria: Tel. +41-91 973.27.00 - fax +41-91 973.27.27
www.comuneviganello.ch - info@comuneviganello.ch

MM 2071

Viganello, 17 febbraio/GP/mr

G:\Segreteria\Approvamento CC\Messaggi\MM. PGC a abbandono finale.doc

MESSAGGIO MUNICIPALE

N. 2071, concernente l'approvazione della chiusura PGC - costo finale delle opere comunali e consortili - contributi

Signor Presidente.

Signori Consiglieri Comunali,

é sicuramente inusuale che una procedura relativa alla realizzazione di un investimento con apposito finanziamento rimanga aperta per oltre venticinque anni.

Il presente Messaggio Municipale attuabile anche con un primo riferimento alla preannunciata revisione generale delle stime viene proposto in ognuno dei Comuni aggregati nella Nuova Lugano e non ha lo scopo di chiedere maggiori proventi poiché quanto sin qui incassato copre quanto dovuto.

Il MM in oggetto si prefigge di ultimare la procedura del PGC (Piano Generale Canalizzazioni) con la chiusura e la conferma finale della quota contributi a carico dei privati.

1. Riferimento alle disposizioni legali

Per le norme legali si fa riferimento alla LALIA (Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971) in particolare ai seguenti articoli:

Art. 105

Stabilisce che le norme relative alle procedure sono pure applicate per l'imposizione basata sul Consuntivo dell'opera (vedi pure gli art. 101, 102, 103 e 104).

Art. 20

Sancisce l'obbligo di approvazione del PGC da parte del Consiglio Comunale.

Art. 99 cpv. 2

Dispone che prima del calcolo del contributo definitivo deve essere eseguita la revisione generale dei valori di stima. Le informazioni recentemente avute dal Municipio di Lugano in merito a detta procedura consentono di conoscere ora il risultato finale globale di detta revisione; ciò sulla base della preannunciata neutralità fiscale, almeno laddove le stime non risalgano a 15-16 o più anni fa.

2. Fase di preparazione 1976 - 1981

Dopo aver adottato il nuovo Piano Generale delle Canalizzazioni (PGC 1976) in concomitanza alla presentazione del Messaggio relativo al nuovo Piano Regolatore, approvato definitivamente dal Consiglio di Stato nel giugno del 1976, con riferimento anche alla realizzazione degli impianti consortili di depurazione delle acque, era stato allestito il Messaggio Municipale n. 1021, datato 9 settembre 1979 - poi approvato dal Consiglio Comunale con RCC 90 del 12 novembre 1979 - con lo scopo di fissare la misura dei contributi di costruzione da prelevare.

Nel citato Messaggio era indicata una valutazione del costo effettivo a carico del Comune per le opere cui era previsto il prelievo dei contributi di costruzione che si suddividevano come segue:

a) opere comunali eseguite dopo il 31.12.1968 sulla base del PGC 1974 (v. art. 133 cpv. 4 LALIA)	fr. 390'616.--
b) opere comunali da eseguire (dati del PGC)	fr. 2'400'040.--
c) opere consortili (partecipazione e costi di costruzione e interessi e spese pagati fino a fine 1978)	<u>fr. 3'409'326.65</u>
per un costo totale di	fr. 6'199'982.65

Su questo importo il Consiglio Comunale aveva fissato una quota di contributi di costruzione del 70%.

Con la pubblicazione dei contributi di costruzione, avvenuta dal 15.09.1981 al 14.10.1981, la spesa a carico del Comune venne così aggiornata:

a) opere comunali eseguite dopo il 31.12.1968 sulla base del PGC 1974 (v. art. 133 cpv. 4 LALIA)	fr. 390'616.--
b) opere comunali	fr. 2'274'000.--
c) opere consortili	<u>fr. 3'409'326.65</u>
per un importo totale di	<u>fr. 6'073'942.65</u>

Da questa cifra é scaturito un contributo di costruzione a carico dei privati di fr. 4'251'759.85, pari all'1.03% del valore di stima delle proprietà.

Al di là di considerazioni che effettueremo in seguito, ricordiamo che lo scopo del presente Messaggio é di prevalente aspetto formale e giuridico; esso concerne in sostanza la risoluzione di chiusura del PGC, così come previsto dalla Legge, con l'indicazione della quota di prelievo di consuntivo a carico dei privati.