



Pregassona, 31 marzo 2004 RL/ib

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29 marzo 2004

Presenti: 29 consiglieri comunali su 30

Trattanda: MM no. 1575 concernente l'approvazione della chiusura PGC – Costo finale delle opere comunali e consortili - Contributi

O m i s s i s

Consiglieri comunali presenti al momento della votazione 27 su 30

Votazione:

1. è approvata la chiusura del PGC approvato dal Consiglio comunale con risoluzione del 30 ottobre 1978

26 voti favorevoli
0 voti contrari
1 astenuto

2. resta confermata l'aliquota di prelievo, a carico dei privati, del 60% del costo complessivo di fr. 10'480'182.50; dal rapporto percentuale fra questo importo e il valore globale di stima che sarà valido a decorrere dal 1. gennaio 2005, si otterrà la specifica aliquota di prelievo o di restituzione a conguaglio; detta procedura sarà attuata nel corso del 2005

25 voti favorevoli
0 voti contrari
2 astenuti

PER ESTRATTO CONFORME:

Il Segretario:

R. Lucchini



Pregassona, 16 gennaio 2004

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1575

concernente l'approvazione della chiusura PGC - Costo finale delle opere comunali e consortili - Contributi

Signor Presidente,
Signori Consiglieri comunali,

una procedura relativa alla realizzazione di un investimento con apposito finanziamento che rimane aperta per oltre vent'anni, è certamente un fatto più unico che raro. È praticamente successo in tutti i Comuni e ora occorre procedere alla sua conclusione.

Il presente messaggio, in riferimento alla preannunciata revisione generale delle stime, viene proposto in ognuno dei Comuni in aggregazione in quanto le procedure sinora attuate erano specifiche per singolo ente ai costi di realizzazione e ai valori di stima del proprio territorio.

Per tutti i Comuni in aggregazione è quindi necessario procedere alla chiusura del PGC e a stabilire la quota finale dei contributi a carico dei privati.

Lo scopo del presente messaggio è di prevalente aspetto formale e giuridico; esso concerne in sostanza la risoluzione di chiusura del PGC così come previsto dalla Legge, con l'indicazione della quota di prelievo di consuntivo a carico dei privati.

Riferimento alle disposizioni legali

Per le norme legali si fa riferimento ai seguenti articoli:

art. 105 (LALIA)

Stabilisce che le norme relative alle procedure sono pure applicate per l'imposizione basata sul consuntivo dell'opera (vedi pure gli art. 101,102,103 e 104);

art. 20 (LALIA)

Sancisce l'obbligo di approvazione del PGC da parte del Consiglio comunale;

art. 99 cpv.2 (LALIA)

Prevede che prima del calcolo del contributo definitivo deve essere eseguita la revisione generale dei valori di stima.

Le informazioni avute dal Municipio di Lugano in merito a detta procedura consentono di conoscere ora il risultato finale globale di detta revisione, ciò sulla base della preannunciata neutralità fiscale almeno laddove le stime non risalgono a più di 15-16 anni.

Fasi di preparazione

Con riferimento anche alla realizzazione degli impianti consortili di depurazione delle acque, era stato allestito il messaggio municipale no. 530, datato 13 settembre 1978, poi approvato dal Consiglio comunale il 30 ottobre 1978.

Scopo di questo messaggio era l'adozione del nuovo Piano generale delle canalizzazioni (PGC 78) e la decisione circa la misura dei contributi di costruzione da prelevare.

Nel citato messaggio era indicata una valutazione del costo effettivo a carico del Comune delle opere sulle quali era previsto il prelievo dei contributi di costruzioni così suddivise:

a) opere comunali eseguite dopo il 31 dicembre 1968 sulla base del PGC 1971	ca. fr. 1'217'970.00
b) opere comunali da eseguire (nuovo PGC 78)	ca. fr. 3'510'000.00
c) opere consortili (partecipazione e costi di costruzione e interessi e spese pagati fino a fine 1977)	ca. fr. 2'069'496.30
per un costo totale di	fr. 6'797'466.30

Su questo importo il Consiglio comunale aveva fissato una quota di contributi di costruzione del 60 %.

Con la pubblicazione dei contributi, avvenuta dal 31 dicembre 1981 al 29 gennaio 1982, la spesa a carico del Comune venne così aggiornata:

a) opere eseguite a tutto il 31 dicembre 1981	fr. 1'411'629.20
b) pagamenti effettuati al Consorzio depurazione acque	fr. 2'108'703.50
c) preventivo ultimi lavori Consorzio depurazione acque	fr. 1'000'000.00
d) preventivo opere di completazione PGC	fr. 3'707'000.00
per un importo totale di	fr. 8'227'332.70
arrotondato in	fr. 8'230'000.00

Da questa cifra è scaturito un contributo di costruzione a carico dei privati di fr. 4'938'000.-- pari all'1,36 % del valore di stima delle proprietà.

Opere comprese e prospettate nel Piano di redazione del PGC

Tutte le canalizzazioni o tratti di esse erano comprese nel piano degli ipotizzati investimenti da realizzare in base alle conoscenze ed esigenze della rete di quel momento.