

1	Zone naturali / boschive
2	Zone seminaturali e libere da costruzioni
3	Rive artificiali ma con spazi liberi retrostanti
4	Rive artificiali con edificazioni frammentate
5	Rive artificiali con zone densamente edificate

TRATTA	NOME	CARATTERIZZAZIONE (dati CIP AIS messi a disposizione dal Dipartimento del Territorio)			ANALISI OPERATORE		APPLICAZIONE OPac (SRA)	
		indice funzionalità perilacuale (IFP)	stato fisico della riva (dati CIP AIS)	occupazione zona retrostante (dati CIP AIS)	stato attuale	potenziali	classe	definizione dello SRL
A	Lungolago Rivacaccia	5	costruita (muro a lago)	Parco	Parco pubblico con muro a lago di valenza storica e paesaggistica (lungolago)	eventuali ricostruzioni puntuali di riva naturale antistante il muro - ricostruzione parziale foce del Tassino	3	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza del muro a lago
B	Lungolago Centro	5	costruita (muro a lago)	strada / edificato	Lungolago strutturato e nucleo cittadino con valenza storica e paesaggistica	eventuali riqualifiche di carattere architettonico	5	Rinuncia - Zona densamente edificata
C	Parco Ciani	5	costruita (muro a lago)	Parco	Parco pubblico di valenza storica e paesaggistica (Parco Ciani)	eventuali ricostruzioni puntuali di riva naturale antistante il muro - In particolare nel settore verso la foce del Cassarate	3	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza del muro a lago
D	Foce Cassarate	5 <i>dati non rappresentativi (antecedenti riqualifica)</i>	seminaturale	Parco / foce	Area recentemente riqualificata da un profilo naturalistico e paesaggistico	Verifica dell'evoluzione futura del comparto naturale	2	Incremento dell'ampiezza dello spazio di protezione fino ai limiti della zona oggetto di riqualifica naturalistica
E	Porto / CVLL	5	costruita	edificato	Area strutturata con infrastrutture portuali		5	Rinuncia, in quanto area tecnica destinata esclusivamente ad infrastrutture portuali
F	Lido Lugano	5	seminaturale	Parco / lido	Spiaggia sabbiosa planiziale con area verde retrostante		3	15m dalla linea di costa interpretata tramite Ortofoto Lehman 2014 (quota 271.2m)
G	Lanchetta / Seegarten	5	costruita	Parco con singoli edifici	Parco pubblico intercalato da singoli edifici primari a lago e infrastrutture portuali minori	Potenziale riqualifica dell'area occupata dalla Navigazione, a favore di natura, paesaggio e fruibilità pubblica	4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago. Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti
H	Castagnola	5	costruita (muro a lago)	Parco con singoli edifici	Parco pubblico con elementi e singoli edifici primari di valenza storica e paesaggistica (Villa Favorita)	eventuali ricostruzioni puntuali di riva naturale	4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago. Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti
I	Sentiero di Gandria	5 / 2	Costruita / seminaturale	Giardini con singoli edifici / rive naturali	Rive prevalentemente libere da costruzioni ma ad utilizzo esclusivo (giardini privati). Zona retrostante il percorso pedonale occupata da piccoli edifici privati o da pendii boschivi	Possibili valorizzazioni naturalistiche legate ad un concetto di incremento dell'accessibilità pubblica delle rive, in relazione al percorso pedonale retrostante	4	Adeguamento dello Spazio riservato alle acque al tracciato del percorso pedonale.
K	Nucleo Gandria	5	costruita	edificato	Nucleo storico		5	Rinuncia - Zona densamente edificata
L	Gandria confine	5 / 3	Prevalentemente naturale / a tratti costruita	prevalentemente naturale con singole edificazioni	Rive boschive di pendio intercalate da singole edificazioni primarie che in parte si spingono fino al lago		4	15m dalla linea di costa verificata tramite Ortofoto Lehman 2014 (quota 271.2m). Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti.
M	Cantine di Gandria	5	Prevalentemente costruita (muri a lago)	prevalentemente aree verdi con singole edificazioni	Rive verdi in parte occupate da piccoli giardini privati e attracchi a lago	Possibili valorizzazioni naturalistiche legate alla realizzazione di nuove aree o spiagge pubbliche	3	15m dalla linea di costa verificata tramite Ortofoto Lehman 2014 (quota 271.2m). Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti.
N	Val Ruina	2	Naturali	Bosco	Comparto naturale	eventuale rimozione di conflitti puntuali	1	Rinuncia - zona boschiva
O	Cava Ronchetti	2 / 3	Prevalentemente naturale / a tratti costruita	prevalentemente naturale con singole edificazioni	Rive boschive di pendio intercalate da singole edificazioni primarie che in parte si spingono fino al lago	eventuale valorizzazione naturalistica e paesaggistica del comparto ex Cava Ronchetti	2	15m dalla linea di costa interpretata tramite Ortofoto Lehman 2014 (quota 271.2m)
P	Cantine di Caprino	5	costruita	edificato	Nucleo storico		5	Rinuncia - Zona densamente edificata
Q	Caprino-Cantine	2	Naturali	Bosco	Rive scoscese / comparto naturale		1	Rinuncia - zona boschiva
R	Caprino	5	Costruita / seminaturale	Giardini con singoli edifici / rive naturali	Rive prevalentemente libere da costruzioni ma con giardini o infrastrutture a lago		4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago. Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti
S	Capo S.Martino	5	costruita	Giardini con singoli edifici	Riva costruita con area verde retrostante	Eventuale riqualifica per destinazione ad area pubblica	4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago. Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti
T	Casaccia	2	Naturali	Bosco	Comparto naturale	eventuale rimozione di conflitti puntuali legati in particolare alla presenza della linea FFS	1	Rinuncia - zona boschiva
U	Figino	5	costruita	Giardini con singoli edifici	Riva costruita con giardini privati e singoli edifici legati al lago (darsene)		4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago.
V	Pian Casoro	2	Naturali	Bosco golenale, zone naturali planiziali	Riserva naturale protetta	valorizzazioni nell'ambito della gestione e valorizzazioni dell'area naturale protetta	1	>15m, al fine di garantire la protezione naturalistica delle rive
X	Torraccia	3	Costruita / seminaturale	Giardini con singoli edifici / rive naturali	Riva costruita con giardini privati e singoli edifici legati al lago (darsene)		4	15m dalla linea di costa, posizionata in corrispondenza dei muri a lago. Adeguamento del limite alle edificazioni primarie esistenti
Y	Carabbietta	3	Costruita / seminaturale	Giardini / zone seminaturali	Rive prevalentemente libere da costruzioni ma con giardini o infrastrutture a lago	Valorizzazione naturalistica integrata con nuove aree pubbliche e passeggiata a lago	3	Adeguamento dello SRA a tutta la fascia situata tra il lago e la strada cantonale