

VADEMECUM CONTRIBUTI LALIA – allestito da Ufficio Giuridico

(termini legali e riferimenti a leggi e regolamenti)

→ **Cos'è il contributo LALIA?**

Il contributo LALIA è un contributo imposto dal Comune per finanziare l'esecuzione delle opere di costruzione della rete delle canalizzazioni comunali conformemente ai progetti approvati dal legislativo comunale e dall'autorità cantonale competente (art. 4 Regolamento comunale delle canalizzazioni).

→ **Perché viene prelevato il contributo?**

Il diritto federale impone ai cantoni di provvedere affinché i costi di costruzione, esercizio, manutenzione, risanamento e sostituzione degli impianti per le acque di scarico che servono per scopi pubblici, siano finanziati mediante emolumenti o altre tasse (art. 60a cpv. 1 LPAc).

La legge cantonale ha dovuto riprendere questo principio, di conseguenza tutti i comuni sono obbligati a prelevare i contributi di costruzione e manutenzione in virtù dell'art. 96 cpv. 1-2 LALIA.

→ **Chi è soggetto al pagamento del contributo LALIA?**

Sono soggetti all'imposizione del contributo tutti i proprietari di fondi allacciati o allacciabili alla rete delle canalizzazioni sul territorio del Comune al momento dell'emissione del prospetto e che si trovano all'interno del Piano generale di smaltimento (PGS), nonché le persone titolari di diritti reali limitati (p. es. servitù) che traggono dall'opera un incremento di valore del proprio diritto (art. 97 LALIA).

→ **Come viene stabilito l'importo dello specifico contributo?**

La legge prevede che il contributo LALIA viene calcolato sulla base del costo preventivo dell'opera e non può superare il 3% del valore di stima ufficiale della sostanza immobiliare (art. 99 cpv. 1-2 LALIA).

L'aliquota di prelievo applicabile a tutto il territorio del Comune corrisponde a 1.353%; percentuale che deve essere moltiplicata al valore di stima della singola proprietà.

Gli importi dei singoli contributi sono notificati al contribuente con l'estratto del prospetto, mentre il prospetto dei contributi – contenente l'elenco dei contribuenti e l'importo dei singoli contributi – viene pubblicato per trenta giorni presso la sala commissioni al 4° piano di Via della Posta 8, 6901 Lugano, previo avviso sul Foglio ufficiale (art. 101 e 102 LALIA).

→ **Cosa succede se il contribuente non salda la fattura inerente al contributo inviata dal Comune?**

La decisione d'imposizione del contributo, cresciuta in giudicato, è parificata ad una sentenza ai fini della LEF e quindi rappresenta un titolo di rigetto definitivo dell'opposizione.

Aggiuntivamente, il Comune – a garanzia del pagamento – ha diritto di far iscrivere un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 cpv. 2 LALIA).

Basi legali

Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento dell'11 aprile 1889 (LEF) – RS 281.1

Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque del 2 aprile 1975 (LALIA) – RL 833.100

Legge federale sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991 (LPAc) – RS 814.20

Regolamento comunale delle canalizzazioni del 29 novembre 2011