

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: ARS City Living SA
2. Proprietario del fondo: Fondazione Antonia Vanoni
3. Genere dell'opera: nuovo complesso residenziale e commerciale
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale e commerciale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Giuseppe Bagutti 6, Via Rinaldo Simen 9 - 11
  - . no. di mappa: 528
  - . superficie mq: 5'225
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 21 maggio al 4 giugno 2026
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 80 o al seguente indirizzo email [fabrizio.salvioli@lugano.ch](mailto:fabrizio.salvioli@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

IL MUNICIPIO

Lugano, 18 maggio 2026 /SAF/an  
Esposto dal [21/05/2026](#) al [04/06/2026](#)