

## CONSIGLIO COMUNALE

### ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
SEDUTA DEL 12/09/2011  
-----

PRESIDENZA : Unternährer Ferruccio (PLR)  
PRESENTI: 54 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)  
SCRUTATORI: Gilardi Stefano (LdT); Leggeri Lorenzo (PS)

\*  
OMISSIS

Messaggio 8077      Concernente la variante del Piano regolatore di Lugano, Castagnola e Bré (Piano del paesaggio) relativa ai Beni culturali di interesse cantonale e locale, le conseguenti varianti del Piano regolatore di Lugano (mapp. n. 874 ed 875 in Viale S. Franscini e 1841 in Via Besso) e del Piano particolareggiato della zona Landriani (PP1), nonché la richiesta di un credito di fr. 50'000.-- per la completazione della procedura.

-----  
OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 43 CONSIGLIERI COMUNALI)  
CON 43 VOTI FAVOREVOLI, 0 CONTRARI, 0 ASTENUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

**La Variante di Piano Regolatore - Sezioni di Lugano, Castagnola e Bré (Piano del paesaggio) relativa ai Beni culturali di interesse cantonale e locale - comprendente i seguenti atti:**

- 1.1 Variante al Piano del Paesaggio, Piano dei beni culturali (Sezioni di Lugano e Castagnola); Indicazione dei Beni culturali d'importanza cantonale e locale, perimetri di valorizzazione comunali, perimetri di rispetto cantonali, zone archeologiche
- 1.2 Norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR); Nuovo articolo 34 NAPR - Beni culturali, **con il seguente emendamento:**

*“d. interventi sugli oggetti locali tutelati*

1. Ogni intervento suscettibile di modificare un oggetto tutelato deve essere sottoposto preventivamente al Municipio, tramite una domanda di costruzione

preliminare, **riservato l'obbligo di notifica all'UBC sulla base dell'art. 20 del Regolamento sulla protezione dei beni culturali del 6 aprile 2004.**

- 1.3 Piano particolareggiato della Zona Landriani - PP1 - Piano delle edificabilità; Modifiche del Piano delle edificabilità conseguenti alla variante Beni culturali
- 1.4 Piano particolareggiato della Zona Landriani - PP1 - Piano del traffico, AP, EP ed altri vincoli; Modifiche del Piano del traffico, AP, EP ed altri vincoli conseguenti alla variante Beni culturali
- 1.5 Piano particolareggiato della Zona Landriani - PP1 - Piano delle destinazioni e gradi di sensibilità; Modifiche del Piano delle destinazioni e gradi di sensibilità conseguenti alla variante Beni culturali.
- 1.6 Piano particolareggiato della Zona Landriani - PP1 - Piano delle espropriazioni e rettifica confini; Modifiche del Piano delle espropriazioni e rettifica confini conseguenti alla variante Beni culturali.
- 1.7 Piano Variante Via Besso Particelle 1359 - 1841 - 1896 - Piano di dettaglio del traffico, AP-EP e altri vincoli; Modifiche del Piano di dettaglio del traffico AP-EP ed altri vincoli conseguenti alla variante Beni culturali.
- 1.8 Piano Variante Via S. Franscini Particelle 874 - 875 - Piano di dettaglio del traffico, AP-EP e altri vincoli; Modifica del Piano di dettaglio del traffico AP-EP ed altri vincoli conseguenti alla variante Beni culturali.
- 1.9 Modifica del Piano delle zone, Sezione di Lugano; Modifica delle Legenda con richiamo ai beni culturali, ai perimetri di rispetto cantonali ed ai perimetri di valorizzazione comunali.
- 1.10 Modifica del Piano delle zone, Sezione di Castagnola e Bré; Modifica delle Legenda con richiamo ai beni culturali, ai perimetri di rispetto cantonali ed ai perimetri di valorizzazione comunali.
- 1.11 Modifica del Piano delle zone, Sezione di Castagnola e Bré (frazione di Caprino); Modifica delle Legenda con richiamo ai beni culturali, ai perimetri di rispetto cantonali ed ai perimetri di valorizzazione comunali.
- 1.12 Rapporto di pianificazione (di carattere indicativo).

**è adottata con i seguenti emendamenti:**

- **alla lista dei beni culturali di interesse cantonale sono aggiunti i seguenti oggetti:**

mappale	2081	scheda UBC	777	Casa popolare d'appartamenti
mappale	41	scheda UBC	6425	Casa via del Tiglio 3
mappale	1231	scheda UBC	6440	Casa di appartamenti via Riva 5

- **alla lista dei beni culturali di interesse locale sono aggiunti i 22 oggetti proposti dal Municipio nel documento datato agosto 2011 a seguito del primo rapporto commissionale (tutti oggetti presenti sulla lista allegata alle Osservazioni del Dipartimento del territorio del 18 marzo 2009 che erano già presenti nell'elenco elaborato nel giugno 2006 dalla Commissione congiunta Città di Lugano-Cantone, vale a dire:**

mappale	23	scheda UBC	2592	Edificio via dei Faggi 7
mappale	107	scheda UBC	2595	Villa viale Castagnola 27
mappale	542	scheda UBC	2447	Edificio via Franscini 38
mappale	562	scheda UBC	2012	Casa Via Camoghè 2
mappale	719	scheda UBC	2408	Villa Carmine
mappale	849	scheda UBC	2438	Casa Via Franscini 15
mappale	874	scheda UBC	2441	Edificio Via Franscini 20
mappale	875	scheda UBC	2439	Edificio Via Franscini 16
mappale	876	scheda UBC	2425	Edificio Via Curti 1
mappale	891	scheda UBC	4732	Villa Elisa (con la condizione sullo sfruttamento degli indici residui come da scheda n.13 del Rapporto del Municipio sulle proposte di nuovi Beni culturali formulate dalla Commissione della Pianificazione del territorio del CC di Lugano dell'agosto 2011)
mappale	991	scheda UBC	2391	Villa via Rousseau 3
mappale	1131	scheda UBC	2313	Villa Miramonte - via Mazzini 10
mappale	1325	scheda UBC	2398	Case Via soldino 24-26
mappale	1488	scheda UBC	5192	Sinagoga
mappale	1631	scheda UBC	5380	Villa Via Soldino 2
mappale	1826	scheda UBC	862	Chiesa San Nicolao
mappale	1885	scheda UBC	6329	Unità Pro Familia
mappale	2005	scheda UBC	6287	Case popolari Marco da Carona
mappale	2021	scheda UBC	6286	Case del 48 ( Protezione parziale come da scheda n. 28 del Rapporto del Municipio sulle proposte di nuovi Beni culturali formulate dalla Commissione della Pianificazione del territorio del CC di Lugano dell'agosto 2011)
mappale	2359	scheda UBC	6331	Magazzino La Colombera
mappale	2372	scheda UBC	1995	Casa via Moncucco 9
mappale	2826	scheda UBC	2326	Canvetto Luganese

2. La variante, unitamente agli emendamenti, è adottata nel complesso.

3. Il Municipio procede:

- a verificare se le norme e le misure pianificatorie di cui dispone sono adeguate per la tutela e la valorizzazione dei suoi insediamenti, in particolare per gli insediamenti contenuti nell'inventario ISOS;
- a riesaminare i PR e gli indici attualmente vigenti nelle diverse sezioni al fine di armonizzare l'urbanistica e la valorizzazione dei beni culturali;
- ad avviare al più presto la procedura di identificazione e determinazione dei beni culturali nelle zone delle Sezioni di Lugano, Castagnola e Brè che non sono state considerate nella presente variante;
- ad avviare al più presto la procedura di identificazione e determinazione dei beni culturali nei quartieri che non sono stati oggetto della presente variante e, dove necessario, a creare le necessarie zone di pianificazione al fine di salvaguardare le future scelte pianificatorie;

- ad avviare al più presto la procedura di identificazione e determinazione dei beni culturali esistenti nei nuclei e quindi sottoporre gli stessi alla norma di protezione per i beni culturali oppure adattare la specifica norma di attuazione concernente i nuclei ai contenuti della LBC;
  - alla promozione, per quanto riguarda il comparto di Villa Favorita, della riapertura del dialogo con il Cantone, che coinvolga, ad un certo stadio della discussione, anche i proprietari del comparto, al fine di rilanciare nuove idee per salvaguardare questo bene primario per il Ceresio e Lugano;
  - all'avvio di uno specifico progetto che elabori una proposta che consenta ai proprietari confrontati con una limitazione della proprietà di poter usufruire di un aiuto finanziario da parte del Comune;
  - a consultare la Commissione nucleo o una Commissione ad hoc per definire l'applicazione concreta delle riserve relative ai mappali 891 (Villa Elisa) e 2021 (Case del '48).
4. È abrogato il previgente art. 34 NAPR.
  5. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione, art. 34 e seguenti della LALPT.
  6. È concesso un credito di fr. 50'000.-- per le spese di attuazione comprensive dell'onorario del pianificatore, dei costi di allestimento e delle spese di pubblicazione e amministrative.
  7. La spesa sarà caricata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata in un'unica annualità.

OMISSIS