

INTERROGAZIONE

Quale politica economica della Città? Quale promozione dello sviluppo economico sostenibile e del settore universitario?

Il Municipio nel mese di giugno 2025 ha pubblicato il secondo *Rapporto di sostenibilità* e nel mese di dicembre 2025 la quarta edizione dell'*Analisi degli indicatori macroeconomici e del loro impatto – 2025*.

Nel secondo *Rapporto di sostenibilità* si rileva chiaramente la difficoltà di orientare lo sviluppo economico della Città in senso sostenibile.

Nella quarta edizione dell'*Analisi degli indicatori macroeconomici e del loro impatto – 2025* si stima il prodotto interno lordo di Lugano: 9 miliardi di franchi nel 2022, in forte ascesa rispetto al 2021 (8,4 miliardi di fr.). Non vi sono però dati sull'economia sostenibile a Lugano.

Con la presente interrogazione poniamo al lodevole Municipio una serie di domande sulla politica economica ed universitaria della Città.

1 Chiediamo se intende fornire nei messaggi sui conti preventivi e consuntivi i seguenti dati annuali (dal 2013 in poi):

- a) numero di partite fiscali di persone fisiche, gettito con moltiplicatore al 100%, evoluzione del numero di contribuenti per fasce di reddito imponibile e di sostanza imponibile;
- b) numero di partite fiscali di persone giuridiche e gettito con moltiplicatore al 100%;
- c) numero di persone assoggettate all'imposta alla fonte, gettito con moltiplicatore al 100%, evoluzione del numero di contribuenti per fasce di reddito imponibile.

2 Chiediamo se nella prossima edizione dell'*Analisi degli indicatori macroeconomici e del loro impatto* si presenteranno dei dati sull'evoluzione del reddito e della ricchezza a Lugano.

3 Secondo i *Conti preventivi 2026* (MMN 12250) Lugano spenderà quasi 1 milione di fr. per Lugano Living Lab, quasi 2,5 milioni di fr. per la comunicazione e il marketing e 1,3 milioni di fr. per lo Sviluppo economico.

- a) Esiste una valutazione dell'impatto economico (ricadute economiche) di queste spese?
- b) In che misura vi sono state ricadute a favore dello sviluppo economico sostenibile?

4 Con il messaggio 11397 (*Convenzione tra il Comune di Lugano, Dagorà SA e l'Associazione Lifestyle Tech Competence Center*) la Città ha assunto un impegno finanziario pari a CHF 250'000.- annui per un periodo di 5 anni con inizio il 1. novembre 2023, che è destinato alla copertura della locazione degli spazi siti nell'immobile di via Peri 21, blocco 4 in favore di Dagorà SA e l'Associazione Lifestyle Competence Center.

- a) Esiste una valutazione dell'impatto economico (ricadute economiche) di queste spese?
- b) In che misura vi sono state ricadute a favore dello sviluppo economico sostenibile?

5 Investimento indiretto tramite Luganonext SA (Ail Servizi SA): il messaggio 12250 sul preventivo 2026 a pag. 94 informa in modo laconico sul mancato versamento a favore

della Città del solito dividendo di 0,5 mio Fr nel 2026. Questo mezzo milione sarebbe utilizzato per favorire l'insediamento di start up a Lugano grazie ad un affitto contenuto.

- a) Di quale tipo di aziende si tratta?
- b) Sarà fatta una valutazione dell'impatto economico (ricadute economiche) e sulle ricadute a favore dello sviluppo economico sostenibile?

6 Le linee di sviluppo del Municipio (*Luganoduemilatrenta*), aggiornate nel 2024, contengono un punto 5 relativo alla conoscenza e alla cultura, il cui primo capitolo si intitola *Lugano Città universitaria*.

- a) La decisione del Municipio nel preventivo 2026 (presentata a pag. 161 in modo laconico) di abolire il contributo (sconto di 630'000 fr) sull'affitto pagato dalla Fondazione per le facoltà di Lugano dell'USI, che serviva ad attrarre studenti dalla Svizzera interna in particolare per il master di medicina, non è in contraddizione con la volontà di promuovere le attività sanitarie e scientifiche?
- b) È stata trovata una soluzione alternativa per sostenere la fondamentale (in particolare per il master di medicina) presenza di studenti dalla Svizzera interna?
- c) Nel *Piano finanziario 2026-2033* (MMN 12521) il Municipio prevede la vendita del Sedime USI (Valore di perizia 96'615'066 fr - Valore contabile 22'785'100 fr - Plusvalenza 73'829'966 fr nel 2029 - Incasso 96'615'066 fr nel 2031): in proposito quali contatti e quali riscontri ha avuto il Municipio dall'USI e dal Cantone (che dovrebbero essere gli acquirenti del fondo oppure se l'acquisto fosse fatto da terzi dovrebbero pagare un affitto)?

Cristiano Canuti
Silvia Barzaghi
Marisa Mengotti
Nina Pusterla
Elena Rezzonico

Lugano, 7 gennaio 2026