

Lugano, 25 febbraio 2026

INTERROGAZIONE

Come intende il Municipio applicare i compiti assegnatigli dalla Legge cantonale sulla protezione antincendio e dal Regolamento sulla protezione antincendio?

Legge sulla protezione antincendio (LPA)

del 14 dicembre 2022 (stato 1° gennaio 2025)

(...)

Capitolo terzo

Protezione delle costruzioni esistenti

Manutenzione

Art. 6¹Il proprietario di costruzioni è tenuto a mantenere in efficienza le misure di protezione antincendio.

²In particolare il proprietario provvede ad assicurare il funzionamento costante degli impianti per la prevenzione e la protezione dagli incendi.

Controlli periodici

Art. 7¹Le costruzioni esistenti devono essere controllate periodicamente dal profilo della protezione antincendio.

²Il Consiglio di Stato indica le costruzioni assoggettate a controlli obbligatori, di cui fissa scadenze e modalità.

³I controlli obbligatori devono essere eseguiti, su incarico del proprietario, da tecnici riconosciuti, i quali sono tenuti a redigere un rapporto e a segnalare al municipio gli eventuali difetti gravi che comportano un rischio di incendio non accettabile.

Capitolo quarto

Organizzazione della protezione antincendio

(...)

Municipio

Art. 14¹Il municipio vigila sull'attuazione delle procedure stabilite dalla presente legge e, avvalendosi della collaborazione dei tecnici riconosciuti e dei tecnici abilitati, sull'applicazione delle prescrizioni antincendio.

²In particolare il municipio:

- a) nell'ambito della costruzione di edifici e impianti, prende atto dell'attestato di conformità antincendio, esegue un controllo formale e lo menziona nella licenza edilizia;
- b) prende atto del certificato di collaudo ai fini del rilascio dell'autorizzazione d'uso;
- c) prende atto dei controlli richiesti dall'art. 7;
- d) per gli edifici esistenti che non dispongono di un certificato di collaudo o di una perizia di rischio residuo d'incendio, può chiedere quest'ultimo documento al proprietario;
- e) in qualità di organo responsabile della protezione antincendio, ordina l'adozione dei provvedimenti necessari per stabilire il rispetto delle prescrizioni antincendio.

Regolamento sulla protezione antincendio (RPA)

del 6 dicembre 2023 (stato 30 gennaio 2026)

(...)

Capitolo terzo

Protezione delle costruzioni esistenti

Controlli periodici (art. 7 cpv. 2 e 3 LPA)

Art. 6¹ Per gli edifici e impianti soggetti ai controlli periodici che non dispongono del certificato di collaudo antincendio deve essere elaborata una perizia attestante il rischio residuo d'incendio accettabile.

²I controlli ai sensi dell'articolo 7 della legge sono obbligatori, con le seguenti scadenze e per le seguenti costruzioni:

a) ogni dieci anni per:

- edifici amministrativi;
- locali per il parcheggio di veicoli a motore con una superficie da 150 a 600 mq;
- locali di vendita con una superficie da 100 a 600 mq;
- locali con concentrazione di persone ridotta in cui possono trattenersi da 50 a 300 persone, in particolare sale multiuso, palestre e padiglioni espositivi, sale teatro, cinema e ristoranti;

b) ogni cinque anni per:

- edifici destinati ad attività di alloggio (tipo a, b, c secondo l'articolo 13 della norma di protezione antincendio, di seguito NA) che ospitano permanentemente o temporaneamente 20 o più persone, in particolare: ospedali, case di riposo, case di cura, alberghi, pensioni, colonie di vacanza, attività di alloggio isolate per escursionisti di montagna, non completamente servite e allacciate;
- edifici alti più di 30 m di altezza complessiva;
- edifici agricoli con un volume superiore a 3000 mc;
- negozi di vendita con superficie complessiva del compartimento tagliafuoco superiore a 1200 mq;
- locali di vendita con una superficie di vendita superiore a 600 mq;
- locali a grande concentrazione di persone in cui possono trattenersi più di 300 persone; in particolare sale multiuso, palestre, padiglioni espositivi, sale, teatri, cinema, ristoranti e luoghi di riunione simili;
- locali notturni e discoteche;
- parcheggi con una superficie superiore a 600 mq;
- esercizi artigianali ed industriali;
- edifici scolastici, scuole dell'infanzia, strutture di custodia collettiva diurna;

c) ogni due anni per costruzioni con locali o settori a rischio di esplosione.

³I controlli devono assicurare almeno che:

- a) le costruzioni siano utilizzate conformemente alla destinazione d'uso;
- b) l'operatività dei dispositivi tecnici di protezione antincendio e delle installazioni tecniche sia garantita e certificata;
- c) il personale sia sensibilizzato e istruito nell'ambito antincendio;
- d) gli impianti di combustione e di evacuazione del fumo vengano mantenuti in buono stato;
- e) l'eventuale materiale combustibile sia depositato ad una distanza sufficiente da fonti di calore;
- f) i residui di combustione, cenere, mozziconi e simili siano stoccati secondo le prescrizioni;
- g) le vie di fuga verticali e orizzontali, le uscite di sicurezza siano accessibili liberamente e non adibite ad altri usi;
- h) i muri tagliafuoco, compartimenti tagliafuoco o serramenti antincendio siano esenti da difetti funzionali visibili;
- i) i dispositivi di spegnimento fissi e mobili siano accessibili, pronti all'uso e funzionanti;
- j) carburanti o altre sostanze pericolose vengano conservati secondo le prescrizioni;
- k) veicoli, attrezzi o macchine con motori a combustione siano stazionati e installati in modo conforme alle prescrizioni.

⁴La documentazione antincendio (piani di intervento, schemi di principio, lista contatti) va tenuta aggiornata.

⁵In caso di difetti dal profilo della sicurezza antincendio, il tecnico riconosciuto li segnala al proprietario, il quale è tenuto a porvi rimedio.

⁶...

71 controlli periodici degli impianti di rivelazione incendio o di spegnimento devono essere eseguiti da ditte abilitate secondo la norma ISO/IEC 17020 secondo scadenziari definiti dalle direttive specifiche.

Alla luce delle disposizioni legali citate, in particolare dell'articolo 7 della Legge protezione antincendio, che designa il Municipio quale organo responsabile della protezione antincendio, chiediamo al lodevole Municipio di Lugano quanto segue.

- 1) Come opererà il Municipio per assicurare l'esecuzione a Lugano degli atti indicati all'articolo 6 cpv 1 (stabili senza certificato di collaudo antincendio) e cpv. 2 (controlli per varie tipologie di stabili ogni dieci anni, ogni 5 anni e ogni 2 anni) del Regolamento sulla protezione antincendio?**
- 2) Con quali tempistiche?**
- 3) Quali organi dell'amministrazione se ne occuperanno?**
- 4) Il personale dovrà essere accresciuto per affrontare questi compiti senza che questo vada a discapito di altri compiti?**
- 5) Ci sono altri aspetti importanti della LPA e del RPA che andranno a sollecitare l'amministrazione comunale?**

Con ogni ossequio,

Elena Rezzonico, La Sinistra: prima firmataria

Silvia Barzaghi, La Sinistra

Jasmine Altin, La Sinistra

Carlo Zoppi, La Sinistra

Edoardo Cappelletti, La Sinistra

Romina Fumasoli, La Sinistra