

**Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Palazzo Civico
6901 Lugano**

Lugano, 8 aprile 2026

INTERROGAZIONE

Nuovo Quartiere Cornaredo: vedrà mai la luce?

Il 6 gennaio del 2026 è stata resa pubblica la decisione del Tribunale federale di accogliere parzialmente il ricorso dell'Associazione traffico e ambiente (ATA) contro il progetto di sistemazione viaria Via Ciani - Via Sonvico nell'ambito del nuovo assetto viario dell'NQC (Nuovo Quartiere Cornaredo). In particolare, la sentenza del TF del 30 ottobre 2025 dà ragione ai ricorrenti in merito alla progettazione della **mega-rotonda** all'uscita autostradale della Galleria Vedeggio-Cassarate, che risulta essere **sovradimensionata** rispetto ai carichi di traffico previsti e la cui **ubicazione sopra il corso d'acqua del Cassarate non è giustificata**.

Per poter realizzare una "copertura", dunque il passaggio di una via di comunicazione, sopra un corso d'acqua bisogna dimostrarne la necessità, ovvero dimostrare la sua funzione di "ponte" tra due rive, che per il TF in questo caso non sussiste: *"(...) benché ubicato sopra un corso d'acqua, l'impianto è destinato soltanto in misura del tutto marginale a permetterne l'attraversamento. Dei quattro bracci, tre sono situati sulla sponda ovest e sono quindi destinati a distribuire il traffico su quella stessa sponda. Il quarto è invero previsto sulla sponda est: esso funge però unicamente da accesso di servizio e non è quindi destinato ad essere utilizzato stabilmente eguale via di comunicazione per l'attraversamento del corso d'acqua"*. Di conseguenza, per il TF *"il collegamento con la sponda est del fiume Cassarate non corrisponde alla funzione principale della progettata rotatoria e assume un'importanza tutto sommato secondaria"*.

Queste criticità erano già note -e hanno suscitato non poche perplessità- fin dal 2004, anno in cui è stato scelto il progetto vincitore del concorso di urbanistica dell'NQC (la maggior parte dei 14 progetti presentati nella fase di concorso avevano infatti proposto soluzioni più misurate, restando sulla sponda ovest del Cassarate con una rotatoria più contenuta).

Eppure ci sono voluti ben 22 anni ed una sentenza del Tribunale federale per renderle manifeste, e per decretare la morte ufficiale di questa soluzione.

22 anni durante i quali, proprio a causa della problematicità di questa rotonda, non si è potuto procedere alla realizzazione del nuovo piano viario dell'NQC, e di conseguenza alla realizzazione dei contenuti previsti.

I firmatari di questa interrogazione esprimono la loro preoccupazione non tanto per questa battuta d'arresto, peraltro prevedibile, quanto per le conseguenze che essa avrà sul progetto della Porta Nord e sulla sua realizzazione.

Ricordiamo che il concorso di urbanistica del 2004, che è all'origine del piano intercomunale NQC, era proprio nato dall'esigenza di qualificare e progettare anche a livello urbanistico l'entrata nord di Lugano, che, da area periferica e semplice snodo intermodale di traffico, avrebbe potuto acquisire la valenza di "Porta Nord" della città.

In questa ottica, il piano viario di accesso alla città doveva subordinarsi ed integrarsi ad un concetto urbanistico, e strutturare il nuovo quartiere come una vera e propria "ossatura".

Ma, ahinoi, senza ossatura il nuovo Quartiere Cornaredo non può svilupparsi. Prova ne è la creazione, a partire dall'inaugurazione della Galleria Veduggio-Cassarate nel 2012, di un **accesso viario provvisorio**, un grande anello a senso unico, il cui tracciato nulla ha che fare con quello previsto, e che occupa tutta la parte nord del futuro quartiere, impedendone di fatto lo sviluppo edilizio.

Alla luce di questo "fallimento" pianificatorio, e dopo 16 anni dall'approvazione del piano regolatore intercomunale Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC) e dalla creazione del suo "braccio" operativo, l'Agenzia Nuovo Quartiere Cornaredo* (Agenzia NQC), i firmatari di questa interrogazione si chiedono inoltre quale sia attualmente la ragione d'essere della suddetta agenzia, dal momento che più che realizzare e promuovere ora c'è da ri-pianificare. Ma soprattutto essi ritengono che sia questo il momento per fare un serio bilancio del suo operato durante questi 16 anni.

A fronte della sentenza del Tribunale federale e delle considerazioni summenzionate, in base alle facoltà concesse dalla LOC (Legge organica comunale), poniamo al lodevole Municipio le seguenti domande:

1. Cosa intende fare il municipio di Lugano? Rimettersi passivamente alle decisioni del Cantone oppure attivarsi e proporre nuove soluzioni progettuali?
2. Ritiene il Municipio che il PR-NQC sia ancora attuabile così come è stato approvato, cambiando unicamente l'ubicazione della rotatoria? O che vada rivisto anche il piano viario delle strade principali (cantonali) e di conseguenza l'intero Masterplan?
3. Nel caso il PR-NQC debba essere rivisto:
 - 3.1 Chi saranno i progettisti preposti a questa revisione, per garantirne la qualità urbanistica? Il Team vincitore del concorso, che ha elaborato il Masterplan? Se no, con quali criteri essi saranno scelti?
 - 3.2 Quali sono le tempistiche per modificare ed approvare un nuovo masterplan?
4. Che si tratti di modifiche di poco conto o sostanziali, la realizzazione del piano viario dell'NQC subirà un ulteriore rallentamento. A calcolo del Municipio, o del Dipartimento del territorio, a quando è stimata la sua realizzazione?
5. Dal momento che lo sviluppo edilizio (sia privato sia pubblico) dell'NQC dipende dalla realizzazione del piano viario definitivo, che ruolo gioca attualmente l'Agenzia NQC? Ha senso mantenerla?
6. Non crede il lodevole Municipio che sia giunto il momento di fare un bilancio dell'operato dell'Agenzia NQC in termini di costi e benefici per la città di Lugano? Dal momento che l'Agenzia NQC è l'unica agenzia operativa creata in Ticino per la realizzazione e promozione di un piano regolatore intercomunale, non sarebbe utile capire quanto e come essa abbia aiutato a promuoverlo sia nell'interesse della città sia del Cantone?
7. A che punto è il progetto del Park&Ride? Anche la sua realizzazione dipende da quella del piano viario definitivo? Se no, a quando è prevista?

Con ossequio,

Carola Barchi (PLR-PVL), Céline Antonini (PLR-PVL), Cristiano Canuti (La Sinistra), Marisa Mengotti (Verdi e Indipendenti), Dario Petrini (Avanti con Ticino&Lavoro), Nicola Pult (PLR-PVL)

*) Ente autonomo comunale preposto alla realizzazione delle opere pubbliche e alla promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo