Lodevole
Municipio della città di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Lugano, 15 luglio 2026

INTERROGAZIONE

Piscina di Carona: il clima cambia, le procedure restano ferme

Onorevole Municipio,

La riqualificazione del centro balneare di Carona rappresenta uno dei principali progetti di interesse pubblico della Città di Lugano.

In data 13 novembre 2023, il Consiglio comunale ha approvato il MMN 11469, concernente la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente a favore della TCS Training & Ricreativa SA (fase a) e la concessione di un credito di progettazione di CHF 1'110'000 per la parte pubblica del centro balneare (fase b).

Quest'ultima comprende le fasi 31, 32 e 33 della Norma SIA 112, ovvero la progettazione di massima, la progettazione definitiva e la procedura della domanda di costruzione. Tale decisione è stata approvata dal Consiglio comunale e non è stata oggetto di ricorsi.

Parallelamente, la variante di Piano regolatore (MMN 11468) è attualmente oggetto di ricorso dinanzi al Tribunale cantonale amministrativo.

Considerato che la conclusione dell'iter giudiziario potrebbe richiedere ancora diversi anni, anche in ragione dell'eventuale possibilità di ricorso al Tribunale federale e delle successive procedure edilizie, appare opportuno chiarire quali attività possano essere portate avanti già oggi, così da evitare ulteriori ritardi nella riqualificazione di un'infrastruttura pubblica di primaria importanza.

Alla luce di quanto sopra si chiede al Municipio:

1. Qual è lo stato attuale della procedura pendente davanti al Tribunale cantonale amministrativo?
2. Il Municipio dispone di indicazioni sui tempi presumibili entro i quali potrebbe essere resa la decisione?

3. Quali attività progettuali e amministrative stanno proseguendo nel frattempo?
4. Considerato che il Consiglio comunale ha approvato il credito di progettazione comprendente anche la fase della domanda di costruzione e che tale decisione non è stata oggetto di ricorsi, il Municipio ritiene giuridicamente possibile procedere con il deposito della domanda di costruzione relativa alla riqualificazione della parte pubblica del centro balneare? In caso negativo, quali sono gli impedimenti giuridici concreti?
5. Quali aspetti del ricorso pendente contro la variante di Piano regolatore impedirebbero oggi l'avvio della procedura edilizia della parte pubblica del progetto? Il Municipio dispone di un parere giuridico in merito?
6. Qualora la normativa vigente lo consentisse, il Municipio intende procedere con la pubblicazione della domanda di costruzione della parte pubblica del centro balneare, così da ridurre i tempi complessivi di realizzazione una volta concluso l'iter giudiziario e dare un segnale concreto alla popolazione circa la volontà di procedere con la riqualificazione del comparto?
7. Il Municipio intende nel frattempo preparare il Messaggio municipale relativo al credito di costruzione della parte pubblica del centro balneare, indipendentemente dalla fase (a) concernente il diritto di superficie a favore della TCS Training & Ricreativa SA, così da essere pronto a sottoporlo al Consiglio comunale non appena il quadro giuridico lo consentirà?
8. Il Municipio ritiene opportuno mantenere sospeso l'intero progetto fino alla conclusione definitiva dei ricorsi oppure intende portare avanti tutte le procedure amministrative, progettuali e preparatorie che la legge consente già oggi, nell'ottica di contenere i tempi complessivi di realizzazione dell'opera?

Per il Gruppo Lega dei Ticinesi:
Minotti Lucia prima firmataria, Bernasconi Lukas, Sanvido Andrea, Nyffeler Michael, Aliprandi Luisa, Gaggini Mauro, Bianchetti Gian Maria, Seitz Marco, Wicht Omar, Quadri Stefano, Ortelli Maruska, Censi Andrea, Tresoldi Christian;
per La Sinistra: Altin Jasmine, Canuti Cristiano, Fumasoli Demis, Pusterla Nina, Zoppi Carlo, Barzaghi Silvia, Cappelletti Edoardo, Fumasoli Romina, Rezzonico Elena;
per UDC-UDF: Gambazzi Stefano, Rusconi Zahra, Mazzuchelli Siro;
per PLR-PVL: Barchi Carola, Togni Andrea, Benicchio Valentino, Méar Laura, Beretta Piccoli Sara, Olgiati Lara
Merlo Tamara (Più Donne)
Petralli Angelo (il Centro)
Albertini Giovanni (Ticino&Lavoro)
Petrini Dario (Avanti)