



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12615

concernente la richiesta di un credito di fr. 384'500.-- (IVA inclusa) per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento presso la Residenza Gemmo

Lugano, 15 gennaio 2026

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo, per approvazione, la richiesta di un credito di fr. 384'500.-- (IVA inclusa) per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento presso la Residenza Gemmo, gestita dalle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA. È prevista la possibilità di accedere a cofinanziamenti cantonali attraverso il Fondo per le energie rinnovabili (FER), per una copertura finanziaria di pari importo, a sostegno degli interventi energetici.

1. Premessa e obiettivi

In linea con gli obiettivi della strategia energetica comunale e cantonale, si vuole promuovere la transizione energetica attraverso interventi mirati alla riduzione delle emissioni di CO₂ e al miglioramento dell'efficienza energetica delle proprie strutture pubbliche.

Tra le azioni prioritarie individuate, particolare rilievo riveste la progressiva sostituzione degli impianti termici alimentati da combustibili fossili con sistemi di approvvigionamento basati sul teleriscaldamento, soluzione che consente di migliorare in modo significativo la sostenibilità ambientale, riducendo l'impatto climatico e ottimizzando al contempo la gestione energetica del patrimonio comunale.

In questo contesto, le AIL SA hanno trasmesso una proposta di fornitura di energia termica tramite rete di teleriscaldamento, riferita all'immobile comunale della Casa anziani Residenza Gemmo, ubicata in Via Canevascini 30, mappale no. 1377 RFD del Comune di Lugano. Tale proposta si inserisce nel quadro delle iniziative volte a promuovere l'utilizzo di fonti energetiche più sostenibili e a consolidare la collaborazione tra l'amministrazione pubblica e gli operatori locali del settore energetico.

2. Descrizione dell'intervento

L'offerta formulata dalle AIL SA prevede la realizzazione dell'allacciamento dell'edificio Residenza Gemmo alla rete di teleriscaldamento cittadina e la successiva fornitura di energia termica per una durata contrattuale di trent'anni. L'intervento comprende la posa e l'installazione delle opere necessarie, nonché la fornitura e la manutenzione della sottostazione termica.

Caratteristica dell'installazione:

- . Potenza stimata della sottostazione: 450 kW
- . Fabbisogno termico annuale stimato: 1'150'000 kWh

Costi di allacciamento:

- . Contributo unico di allacciamento: fr. 381'600.--
- . Incentivo cantonale indicativo: fr. 26'000.--
- Totale costi di allacciamento: fr. 355'600.--**

Costi annuali ricorrenti

- . Tassa base: fr. 23'400.--/anno
- . Tariffa di consumo 2025: 14.00 cts/kWh

Ai prezzi sopra indicati dovrà essere aggiunta l'IVA, come pure eventuali tasse che dovessero essere introdotte a livello federale, cantonale o comunale prima della messa in servizio dell'allacciamento.

Il contributo unico di allacciamento include l'ammortamento dell'investimento necessario per la realizzazione dei primi 50 metri di condotta, a partire dalla dorsale principale, nonché la fornitura e la posa della sottostazione.

I lavori di installazione verranno eseguiti entro sei mesi dall'accettazione dell'offerta, tenuto conto che il periodo più idoneo per gli interventi sugli impianti termici è compreso a partire da maggio a settembre.

3. Vantaggi ambientali ed economici

L'intervento consentirà molteplici vantaggi tra cui:

Vantaggi ambientali:

- . ridurre in modo significativo le emissioni di CO₂ rispetto ai tradizionali impianti di riscaldamento alimentati da combustibili fossili;
- . promuovere l'impiego di energie rinnovabili e di recupero provenienti da impianti ad alta efficienza energetica;
- . ottimizzare l'utilizzo delle risorse energetiche, beneficiando di una produzione centralizzata più efficiente e sostenibile.

Vantaggi economici:

- . contenere i costi di gestione e manutenzione rispetto ai sistemi di riscaldamento autonomi;
- . garantire una maggiore stabilità e prevedibilità dei costi energetici nel lungo periodo, grazie a un meccanismo di indicizzazione trasparente delle tariffe (IPC e IROC);
- . beneficiare degli incentivi cantonali previsti per l'allacciamento al teleriscaldamento riducendo così l'investimento iniziale;
- . favorire una maggiore pianificazione economica per l'ente utilizzatore, grazie a contratti di fornitura trentennali con condizioni stabili e predeterminate.

4. Conclusioni

Il progetto di allacciamento della Residenza Gemmo alla rete di teleriscaldamento rappresenta un intervento di importanza strategica e si configura come una scelta pienamente coerente con la politica energetica comunale e cantonale, nonché con gli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra fissati a livello locale e nazionale.

Dal punto di vista gestionale e operativo, il progetto garantirà un approvvigionamento termico stabile, sicuro e affidabile, assicurando allo stesso tempo una maggiore prevedibilità dei costi energetici e una semplificazione delle attività di manutenzione.

Nel suo complesso, l'iniziativa si configura come un investimento strategico di lungo periodo, capace di generare benefici ambientali, economici e organizzativi.

P.Q.M.

In considerazione di quanto sopra esposto, si invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 384'500.-- (IVA inclusa) per il progetto di allacciamento della Casa anziani Residenza Gemmo alla rete di teleriscaldamento come da proposta delle AIL SA.
2. È previsto il prelevamento dal fondo FER per un importo stimato di fr. 384'500.--.
3. La spesa sarà coperta attraverso un prelievo di pari entità dal fondo FER (fondo per energie rinnovabili), azzerando il valore di bilancio dell'opera, con la conseguente esclusione dal calcolo degli ammortamenti.
4. Il credito decadrà se non utilizzato per un periodo di due anni a decorrere dalla crescita in giudicato dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. mun. 15/01/2026