



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12840

concernente la richiesta di un credito di fr. 1'400'000.-- per la manutenzione straordinaria e interventi prioritari al Parco San Grato - Strategia di gestione e piano di sviluppo

Lugano, 27 agosto 2026

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunalì,

con risoluzione del 2 ottobre 2023, il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto del Parco San Grato di Carona. Il rogito è poi stato sottoscritto nel mese di marzo ed a far tempo dal 15 marzo 2024, il Comune di Lugano è divenuto formalmente proprietario del parco.

Con risoluzione municipale del 19 settembre 2024, il Municipio, approvava e sottoscriveva la convenzione con LuganoRegion per la manutenzione del Parco nel periodo 2024-2026. A partire da marzo 2026 il Parco San Grato è a tutti gli effetti gestito dai Servizi della Città di Lugano.

Con risoluzione 20 febbraio 2025 il Municipio approvava i contenuti del documento “Strategia di gestione e piano di sviluppo del Parco San Grato” e autorizzava a procedere con ulteriori approfondimenti sui temi analizzati (schede di dettaglio per analisi costi e priorità).

Il documento presenta un’analisi generale del comparto, con un accento particolare sulla gestione delle differenti tipologie di aree verdi, in quanto in questo vasto territorio di oltre 220'000 mq sono presenti importanti aree boscate ed agricole, oltre al rinomato parco botanico. Si analizzano i temi dei percorsi interni al parco, degli accessi (strade e sentieri) e relative infrastrutture, si analizza la gestione delle attività ricreative e dei percorsi tematici. Infine, si analizza la gestione degli immobili esistenti, il ristorante, gli appartamenti, la casa colonica, la villa ed alcuni magazzini dedicati alla gestione del parco.

Il documento traccia infine obiettivi e strategie, così da coordinare la manutenzione, la gestione e gli investimenti necessari a garantire che l'area del Parco San Grato rimanga di interesse per la popolazione e conservi le sue peculiarità riconosciute a livello internazionale.

Il presente messaggio municipale tratta quanto di stretta competenza della servizio Verde Pubblico della Divisione Spazi Urbani, sono state allestite 22 schede comprendenti 3 categorie di priorità, ovvero priorità alta, media e bassa.

Gli interventi prioritari riguardano diversi temi rilevanti legati alla gestione del parco, come il bosco, il giardino botanico, i prati, le zone agricole, gli accessi veicolari, i sentieri pedonali, gli attrezzi ludici, le aree di svago e l'arredo; per una richiesta di credito complessiva per i soli interventi di priorità alta di fr. 1'400'000.--, credito d'investimento che verrebbe dilazionato su più anni secondo il piano finanziario della Città.

Interventi priorità alta:

1.	Bosco	a carico MMN. 10487
2.	Giardino botanico	fr. 303'200.--
3.	Prati	fr. 34'000.--
4.	Zona agricola	fr. 10'000.--
5.	Accessi veicolari	fr. 753'619.--
6.	Sentieri pedonali	fr. 154'200.--
7.	Attrezzi e arredo	fr. 34'400.--
8.	Diversi	fr. 5'000.--

Totale senza IVA	fr. 1'294'419.--
IVA 8.1% + arrotondamenti	fr. 104'848.--

Totale credito di progettazione
(IVA inclusa) fr. 1'400'000.--
=====

Inoltre, è opportuno precisare che gli interventi nel comparto boschivo e i relativi costi sono previsti nel quadro del Piano di indirizzo forestale (PIFL) e nel relativo MMN. 10487, beneficiando dei sussidi cantonali previsti. Tale impostazione consente di contenere gli oneri oggetto del presente messaggio municipale.

Per quanto concerne gli interventi previsti sull'infrastruttura stradale (accessi veicolari), il presente credito contempla unicamente gli interventi prioritari, consistenti nella sistemazione delle pavimentazioni maggiormente deteriorate e nella messa in sicurezza dei punti più critici dell'infrastruttura, al fine di garantire un'adeguata manutenzione, gestione e fruizione del parco. Rientra in questa categoria, ad esempio, il rifacimento del manto bituminoso nel tratto compreso tra il ristorante e il parcheggio della Villa.

Gli interventi di riqualifica più estesi, quali l'allargamento e il rinforzo strutturale dei tornanti, il rifacimento completo del sistema di canalizzazione e il conseguente rifacimento integrale della pavimentazione bituminosa sull'intero comparto, sono invece stati considerati non prioritari.

Alla luce dell'attuale contesto finanziario della Città, tali opere risultano infatti economicamente poco sostenibili, pertanto, non vengono incluse nella presente richiesta di credito. Lo studio di fattibilità stima che la loro realizzazione richiederebbe un investimento supplementare di circa 2.5 milioni di franchi.

In conclusione, il Municipio intende proseguire nel garantire la qualità, la sicurezza e la valorizzazione del Parco San Grato, continuando a mettere a disposizione della popolazione un'area verde di pregio e conforme agli standard della Città. L'Esecutivo intende inoltre promuovere la conservazione e la valorizzazione del parco botanico, dei boschi e della biodiversità, nel pieno rispetto del contesto paesaggistico e naturalistico in cui il parco è inserito.

Per tutti i motivi sopra esposti si invita codesto Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 1'400'000.- per gli interventi prioritari di manutenzione straordinaria del Parco San Grato.
2. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028.
3. La spesa sarà caricata al conto investimenti, beni amministrativi e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla Gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. mun. 27/08/2026

Dati generali dell'investimento			
Messaggio Municipale n.	12840	Credito concesso	1'400'000.00
Descrizione dell'opera	Manutenzione straordinaria e interventi prioritari al Parco San Grato - Strategia di gestione e piano di sviluppo		

Calcolo dell'onere per ammortamenti							
Oggetto dell'ammortamento	Classe del cespite	Tipo (*)	Investimento netto	Investimento netto soggetto a oneri finanziari	Durata di vita	Durata di vita per contributi	Ammortamento annuo dalla messa in esercizio
							Importo
Manutenzione	140000 Parchi e giardini	Classico	1'400'000.00	1'400'000.00	25		56'000.00
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
Totale			1'400'000.00	1'400'000.00			56'000.00

Calcolo dell'onere per interessi				
Oggetto	Capitale	Interessi cumulati per la durata utile		
		Tasso	Valore totale	Media per anno
Manutenzione	1'400'000.00	1.04%	197'104.65	7'884.19
Totale	1'400'000.00		197'104.65	7'884.19

Altri costi e ricavi emergenti (rispetto alla situazione attuale)		
Descrizione	Costi	Ricavi
Totale per anno	0.00	0.00

Osservazioni	
* Sogg. Lalia	L'incidenza sul fabbisogno di questi investimenti è pari al 30%, il 70% dei costi delle opere è infatti recuperato con i contributi LALIA
* Sogg. Tassa uso	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa d'uso delle canalizzazioni
* Sogg. Tassa rifiuti	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa rifiuti
* Classico	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è interamente da attribuire al fabbisogno da coprire tramite imposte