



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12886

concernente la richiesta di un credito di fr. 400'000.-- per fronteggiare le richieste di sussidio a favore dei restauri di Beni Culturali Protetti

Lugano, 15 ottobre 2026

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

In caso di restauro di beni culturali sottoposti a tutela, sia cantonale che locale, il Comune è tenuto a partecipare ai costi di intervento per i loro restauri (art. 8 della Legge sulla protezione dei beni Culturali).

La Città di Lugano contribuisce con una partecipazione fino ad un massimo del 25% della spesa riconosciuta sussidiabile e il calcolo esatto della percentuale di sostegno è stimato caso per caso grazie al supporto di una ponderata tabella di calcolo definita ad hoc.

In seguito all'approvazione della modifica di legge sulla protezione dei beni culturali dello scorso 10 giugno 2026 è stata introdotta una differenziazione in base ai livelli di tutela e in futuro, con l'entrata in vigore della suddetta modifica, per i beni tutelati a livello locale la percentuale massima del contributo corrisponderà al 50% dell'importo sussidiabile, invece dell'attuale 25%.

Nel corso degli ultimi anni la Divisione Cultura e la Divisione Finanze, dato il numero sempre crescente di richieste di contributo da parte dei privati, hanno concordato un iter procedurale più funzionale per la gestione delle pratiche di sussidio per i beni culturali, il cui importo complessivo risulta essere spesso ridotto.

Questa procedura, approvata dal Municipio con risoluzione municipale del 18 marzo 2021, ha previsto che la Divisione Cultura disponesse di un primo credito di competenza municipale, pari a fr. 100'000.--, destinato esclusivamente ai contributi per i beni tutelati che venivano notificati ogni volta tramite rapporto municipale. Nel corso del 2025 è stata presentata una nuova richiesta di credito pari a fr. 125'000.--, in quanto la disponibilità iniziale era ormai esaurita, richiesta approvata con risoluzione municipale del 16 gennaio 2025.

Richiesta di un nuovo credito

Ad oggi la disponibilità finanziaria del credito approvato nel 2025 per fronteggiare le nuove domande di sussidio sta per terminare e per tale ragione si presenta una nuova richiesta di credito da destinare alle domande di contributo per i futuri progetti di restauro dei beni tutelati. Questo credito dovrebbe di principio servire a coprire le necessità del quadriennio 2027-2030.

Si chiede pertanto al Consiglio Comunale di poter disporre di un importo globale di fr. 400'000.--, da devolvere a futuri contributi fino ad un massimo di fr. 25'000.-- cadauno, assegnati dalla Città a terzi. Per i crediti superiori ai fr. 25'000.-- si procederà con uno specifico messaggio municipale all'indirizzo del Consiglio Comunale.

In considerazione di quanto esposto di invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 400'000.-- (IVA inclusa) per il sostegno finanziario alle domande di sussidio ritenute finanziabili per i restauri dei beni culturali sottoposti a vincolo di tutela ai sensi della legge.
2. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31 dicembre 2030.
3. La spesa sarà caricata al conto investimenti, beni amministrativi e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla Gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Michele Foletti



Segretario comunale
Robert Bregy

Ris. mun. 15/10/2026

Dati generali dell'investimento			
Messaggio Municipale n.	12886	Credito concesso	400'000.00
Descrizione dell'opera	Richieste di sussidio a favore dei restauri di Beni Culturali Protetti		

Calcolo dell'onere per ammortamenti							
Oggetto dell'ammortamento	Classe del cespite	Tipo (*)	Investimento netto	Investimento netto soggetto a oneri finanziari	Durata di vita	Durata di vita per contributi	Ammortamento annuo dalla messa in esercizio
							Importo
Contributi	166000 Contributi per investimenti: Econom.private	Classico	400'000.00	400'000.00	=>	10	40'000.00
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
Totali			400'000.00	400'000.00			40'000.00

Calcolo dell'onere per interessi				
Oggetto	Capitale	Interessi cumulati per la durata utile		
		Tasso	Valore totale	Media per anno
Contributi	400'000.00	1.04%	23'235.02	2'323.50
Totali	400'000.00		23'235.02	2'323.50

Altri costi e ricavi emergenti (rispetto alla situazione attuale)		
Descrizione	Costi	Ricavi
Totale per anno	0.00	0.00

Osservazioni	
* Sogg. Lalia	L'incidenza sul fabbisogno di questi investimenti è pari al 30%, il 70% dei costi delle opere è infatti recuperato con i contributi LALIA
* Sogg. Tassa uso	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa d'uso delle canalizzazioni
* Sogg. Tassa rifiuti	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa rifiuti
* Classico	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è interamente da attribuire al fabbisogno da coprire tramite imposte