



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9513

concernente il Quartiere Centro - Via Pretorio, Contrada di Verla, Via Magatti, Via della Posta e Piazzetta della Posta. Riordino infrastrutture e nuova pavimentazione in pietra naturale. Richiesta di un credito di costruzione di fr. 8'500'000.--

Lugano, 25 agosto 2016

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

a partire dai primi anni '80, e per tutto il trentennio successivo, il Municipio si è particolarmente impegnato per il continuo miglioramento infrastrutturale ed urbanistico del Nucleo tradizionale cittadino.

La volontà dell'Esecutivo è, ancora oggi, fortemente orientata verso il recupero degli spazi caratteristici del Centro urbano, valorizzando il concetto "*a misura d'uomo*" - ritenuto indispensabile per rivitalizzare il Centro stesso - dando quindi priorità ai percorsi pedonali storici o turistici, alle varie attività commerciali e di svago che la Città è in grado di offrire.

A questo scopo, nel marzo 1981, è stato consegnato al Municipio uno studio denominato "*interventi di miglioria nel nucleo tradizionale e passeggiata sul lungolago*". L'obiettivo era quello di disporre di un documento di carattere generale, da impiegare quale base di riferimento per i successivi approfondimenti progettuali e d'attuazione dei lavori di riqualifica del Centro.

Diversi aspetti di questo studio sono quindi confluiti negli intendimenti pianificatori del Piano Regolatore della Sezione di Lugano - adottato dal Consiglio Comunale di Lugano il 21 marzo 1984 e approvato dal Consiglio di Stato il 24 giugno 1986 - prevedendo in particolare l'ampliamento della zona a priorità pedonale a sud di "Corso Pestalozzi", con la chiusura al transito veicolare di "Via Magatti" e di "Via della Posta".

La parziale realizzazione di questi interventi si è resa possibile dopo l'entrata in esercizio della galleria Vedeggio-Cassarate e all'attuazione delle misure previste dal Piano della viabilità del Polo (PVP) completate nell'estate 2012.

Gli intendimenti del Piano regolatore sono perfettamente in linea con la crescita e la riqualifica urbanistica in diversi centri urbani del nostro paese. L'attuale sviluppo dei centri urbani e degli agglomerati impone la ricerca di nuove strategie per la gestione dell'ambiente costruito e per la promozione di misure di riqualifica dello spazio urbano, in termini sociali, economici e turistici, a favore del cittadino, dell'utente e del turista.

A partire dagli anni '80 sono state quindi portate a compimento diverse tappe d'intervento e più precisamente:

- Fase I: intervento in "Via Canova", "Piazzetta S. Rocco", "Via al Forte" e adiacenze (MMN. 3767);
- Fase II: intervento in "Via Luvini", "Piazza Dante" e adiacenze (MMN. 3922);
- Fase III: intervento in "Via Nassa", "Piazza Cioccaro" e adiacenze (MMN. 3952);
- Fase IV: intervento in "Via Peri", "Via Ariosto", "Via Sempione" e lungo i marciapiedi di "Corso Pestalozzi" e "Via Pretorio" (MMN. 7955).

Parallelamente, sono state concretizzate - con le opere del PVP - importanti scelte di carattere viario nella zona pensilina bus, "Via Magatti" e "Via della Posta".

In particolare, si è operata una drastica riduzione dei transiti veicolari, impedendo al traffico privato l'accesso al Lungolago attraverso "Via Magatti".

Il minor traffico motorizzato ha quindi gettato le basi per la successiva introduzione lungo le vie menzionate del concetto di "Zona d'incontro" che prevede un limite di velocità per i veicoli di 20 km/h rispettivamente la priorità di precedenza ai pedoni.

Il presente messaggio municipale, in virtù dell'avvenuta introduzione delle menzionate ed importanti modifiche viarie (PVP), propone la riqualifica urbanistica del comparto a sud di "Corso Pestalozzi", dando così continuità agli obiettivi generali di sistemazione del Centro cittadino, sempre nell'ottica di concretizzazione supportata dal Piano Regolatore di Lugano.

A tale riguardo si segnala che, con l'attuazione delle opere contemplate nel presente messaggio municipale, non sono pregiudicate eventuali decisioni future riguardo a modifiche viarie o del transito nella zona interessata dai lavori.

In particolare saranno oggetto di riqualifica "Via Pretorio", "Via Magatti", "Contrada di Verla", "Via degli Albrizzi", "Via della Posta" e la "Piazzetta della Posta".

Questo importante intervento consentirà finalmente il collegamento delle due aree pedonali del Centro cittadino già esistenti, e più precisamente la parte del Nucleo Storico della Città con quella del "Quartiere Maghetti", con "Via Carducci" e "Piazza San Rocco".

La sistemazione del comparto oggetto del presente messaggio consentirà dunque una ricucitura urbanistica e funzionale delle aree pedonali di tutto il Centro cittadino, completando idealmente il collegamento pedonale tra il Nuovo Centro Culturale (LAC) ed il Parco Ciani, perseguendo l'obiettivo generale preconizzato dal Piano Regolatore.

L'area del Piazzale "ex Scuole" è stata oggetto di attenta riflessione da parte del Municipio. Questa superficie, per dimensione e per ubicazione, desta infatti importanti interessi in merito alla sua destinazione.

L'Esecutivo comunale, con risoluzione municipale del 18 gennaio 2012, ha deciso la chiusura definitiva del posteggio "ex Scuole", permettendo così di destinare gli spazi liberati a piazza da utilizzare per lo svolgimento dei mercati e per la creazione di un posteggio per veicoli a due ruote.

Per ubicazione e funzione, il "Piazzale ex Scuole" costituisce il fulcro e la porta d'entrata dell'intera area pedonale centrale del nucleo, nonché la principale piattaforma di interscambio del trasporto pubblico. Ruolo che potrà essere rafforzato dall'arrivo della rete Tram-Treno, per la quale è in avanzata fase di elaborazione il relativo progetto definitivo. La consegna dello stesso è prevista per la fine del 2016, mentre la tempistica di realizzazione è confermata, secondo l'attuale programma, dal 2020 al 2027. Parallelamente, si è in attesa dell'approvazione definitiva, da parte del Parlamento federale, dell'inclusione dell'opera nell'ambito del programma PROSSIF, che avverrà nel 2019.

In una fase successiva seguiranno gli approfondimenti (progetto di massima) per la seconda tappa (Cornaredo-Centro-Pian Scairolo) con interscambio al Piazzale "ex Scuole".

Da un profilo prettamente "viario", gli approfondimenti progettuali hanno individuato soluzioni precise in merito a calibri, segnaletica stradale e destinazioni d'utilizzo delle diverse vie nell'ottica della menzionata "Zona d'incontro".

Con questa proposta di soluzione viaria si vuole ulteriormente sottolineare e rafforzare l'intervento urbanistico, garantendo gli obiettivi generali del progetto, ossia:

- migliorare la sicurezza generale, la tranquillità e la qualità della vita all'interno del comparto d'intervento, caratterizzando le due zone come entità omogenee e favorendo la pratica di velocità di circolazione contenute e l'utilizzo misto dello spazio pubblico;
- riqualificare lo spazio pubblico tra "Contrada di Verla" e "Piazzetta della Posta", con particolare attenzione alla valorizzazione delle peculiarità storico-architettoniche, nonché alla qualità e alla sicurezza degli spostamenti pedonali;
- riqualificare gli assi di "Via della Posta" e "Via Magatti" come strade urbane di collegamento all'interno del centro città, i suoi servizi pubblici e le attività commerciali e di svago siti in questa zona;
- migliorare a favore delle diverse categorie d'utenti la percezione degli spazi pubblici particolari e degli elementi di riferimento storico.

La Polizia cittadina ha parallelamente completato, nel corso del 2013, la fase esecutiva del progetto Securcity con la realizzazione di "varchi di accesso" al centro cittadino tramite dissuasori mobili.

Si è quindi reso possibile il controllo/contenimento del numero di veicoli che accedono all'interno della zona pedonale ed una gestione mirata delle autorizzazioni d'accesso.

Gli estratti planimetrici di seguito riportati evidenziano la situazione generale degli interventi di riqualifica del centro cittadino, rispettivamente inquadrano l'intervento oggetto del presente messaggio:

Riqualifica centro cittadino - situazione generale



Intervento oggetto del presente messaggio



Riflessioni progettuali (Architetto Mauro Buletti)

La zona interessata da questo progetto, che si situa un poco al margine del nucleo storico a cavallo con l'espansione della Città di inizio '900, è stata interessata da notevoli modifiche della sua struttura a partire dalla trasformazione dell'antica caserma in scuola comunale e dall'apertura di nuove strade con l'abbattimento di notevoli strutture cinque-seicentesche.

Si citano in particolare il vecchio ospedale con la chiesa di Santa Maria e l'oratorio di Santa Marta, il vecchio liceo, la radicale trasformazione esterna della chiesa di Sant'Antonio, l'edificazione del nuovo edificio postale e del comparto edilizio ad est di via della Posta.

Il nucleo centrale del comparto è così giunto fino a noi - dopo l'abbattimento delle scuole comunali e l'edificazione del notevole edificio bancario dell'UBS, opera di Rino Tami, sorto sul sedime di interessanti edifici d'inizio '900 - come un grande vuoto senza particolari vocazioni, anche se riscattato in parte dalla stazione degli autobus di Mario Botta, necessitando di una chiara definizione che ne faccia uno spazio urbano degno di questo nome e all'altezza del fondamentale ruolo urbanistico e funzionale che il comparto riveste e rivestirà in futuro.

Obiettivo ulteriore di questo progetto è quello di qualificare gli spazi stradali di via della Posta e di via Magatti, approfittando della loro parziale pedonalizzazione, restringendo il campo rotabile e creando un viale alberato che congiunga la piazzetta della Posta con Piazza Manzoni. Relazione che si fa ancora più evidente con la realizzazione della nuova fontana posta nel baricentro dello spazio tra la facciata est della banca UBS e le strade che vi convergono, fontana che vuole riallacciarsi e collegarsi visivamente con lo specchio del lago.

La struttura del disegno di questa importante superficie pedonale, che si collega e si integra con la matrice progettuale che ha retto la realizzazione delle pavimentazioni di pietra del centro storico, rappresenta un'ulteriore tappa della volontà del Municipio di estendere la zona pedonale della Città. I collegamenti pedonali lastricati che saranno realizzati su via della Posta e rispettivamente via Magatti in corrispondenza di via Canova e via Vegezzi, a significare la precedenza del pedone rispetto all'automobile, rafforzeranno e completeranno l'obiettivo della pavimentazione del nucleo tradizionale.

I criteri che hanno sorretto i precedenti interventi sono ripresi in questo progetto con la stesura di un "tappeto" di fondo eseguito con lastre di porfiriti che copre tutte le superfici interessate che risulteranno ritmate da un "disegno" in lastre di gneiss della Riviera. La fontana funge pure da elemento da cui si irradia il disegno a cerchi che collega le superfici pavimentate negli anni '80-'90 e che non avevano allora considerato, per motivi contingenti, la contrada di Verla e adiacenze che era rimasta così una specie di enclave un po' trascurata.

Le proposte d'intervento previste con la richiesta di credito

L'intervento proposto, analogamente a quelli precedenti, si pone due obiettivi basilari. Il primo, più evidente agli occhi del cittadino, l'abbellimento e la creazione di spazi gradevoli all'interno del tessuto urbano; il secondo, meno evidente ma di non minor importanza, il riordino e potenziamento delle infrastrutture.

Pavimentazione

Si prevede la realizzazione completa in pietra naturale per "Contrada di Verla" e "Piazzetta della Posta" (saranno rimosse le attuali aiuole esistenti e le cabine telefoniche). Le scelte dei materiali ed i disegni si integreranno nel contesto architettonico già attuato su "Via al Forte" e "Via Carducci". Il centro della Piazza ospiterà una fontana.

Al momento l'area della "Piazza del mercato" non sarà oggetto di un intervento di riqualifica. Una sistemazione completa e definitiva del piazzale sarà attuata quando si disporrà del progetto definitivo relativo alla tappa prioritaria della rete Tram-Treno, attualmente in fase conclusiva, tenuto conto anche della tappa a seguire (Cornaredo - Pian Scairolo). Verosimilmente sarà indetto un concorso d'architettura per la definizione dei contenuti della sistemazione urbanistica definitiva.

Per quanto concerne "Via Pretorio", "Via Magatti", "Via degli Albrizzi" e "Via della Posta" la sistemazione stradale sarà attuata con soluzioni miste in asfalto (superficie carrabile) e pietra naturale (superficie pedonale).

Gli attraversamenti di "Via della Posta" e di "Via Magatti", lungo "Via Vegezzi", "Via Canova" e sull'asse "Piazza Dante" - "Via al Forte", saranno realizzati evidenziando il carattere di precedenza da attribuire ai pedoni.

Ricordiamo che "Via Magatti" e "Via della Posta", alla luce degli intendimenti attuali, continueranno a garantire il transito dei mezzi pubblici e dei mezzi privati pur con la limitazione, per quest'ultimi, di immettersi sul lungolago.

Arredo urbano

Il progetto di sistemazione stradale integra aspetti a carattere urbanistico mirati al miglioramento della qualità degli spazi. In particolare, propone l'inserimento di piante adatte al contesto urbano prevalentemente lungo "Via della Posta" e "Via degli Albrizzi".

Come già riportato precedentemente, il centro della Piazza posto tra "Contrada di Verla" e "via al Forte" ospiterà una fontana.

Infrastrutture

A lato delle opere di pavimentazione e a carattere urbanistico il progetto prevede il riordino e potenziamento delle diverse infrastrutture.

Segnaliamo i seguenti interventi principali:

- **Canalizzazioni:** la rete delle canalizzazioni pubbliche sarà potenziata lungo "Via della Posta" e "Via Pretorio" con una nuova canalizzazione per le acque meteoriche (tubo diametro ca. 1.20/1.40 m).
La canalizzazione collegherà le condotte acque meteoriche provenienti da "Via Pretorio" (a monte di "Corso Pestalozzi"), eliminando l'attuale raccordo al "canale Genzana", portando le acque raccolte a lago.
Con questa soluzione si vuole alleggerire il carico idraulico del "canale Genzana" che, in caso di forti precipitazioni, dà luogo a fuoriuscite di acque sul sedime stradale.
La nuova canalizzazione raccoglierà pure la canalizzazione acque meteoriche esistente proveniente da "Via Ariosto", grazie al nuovo tracciato previsto lungo la "Contrada di Verla".

Di seguito si documenta la situazione in via della Posta e Via Nizzola il 24 agosto 2006 con l'allagamento avvenuto dopo intense precipitazioni (eventi che si sono manifestati anche negli anni successivi):

Via Nizzola



Via della Posta



Accesso uffici postali



Parallelamente, saranno completamente sostituite le canalizzazioni di raccolta delle acque luride attualmente costituite da vecchi tubi di cemento. Le nuove strutture saranno realizzate con tubi in materiale sintetico in grado di fare fronte alle nuove necessità idrauliche e rispettivamente garantendo una durata di vita stimata in 40/50 anni.

- Aziende: alla luce dell'entità dell'intervento previsto, tutte le aziende provvederanno, secondo le rispettive necessità, a sostituire/potenziare le proprie reti. I rispettivi interventi sono stati integrati nel progetto di sottostruttura che accompagna quello stradale. Si evidenzia in particolare l'importante impegno per la posa delle nuove condotte del gas, dell'acqua potabile e di quella industriale.
- Illuminazione: l'importante aspetto relativo ad un'adeguata illuminazione dei nuovi spazi è oggetto di un approfondimento da parte dei responsabili delle AIL. Le soluzioni prospettate, volte ad una ottimale integrazione nella riqualifica generale del comparto, saranno attentamente valutate alla luce delle nuove disposizioni in materia di inquinamento luminoso. Nel presente messaggio è stato valutato un impegno finanziario sufficiente a garantire questi obiettivi.

Servizi

Nell'area della "piazza del mercato", lungo "via Pretorio", è previsto un punto di raccolta rifiuti tramite cassoni interrati. La nuova ubicazione, che si discosta leggermente da quella attuale, in prossimità del palazzo della banca UBS, permetterà un potenziamento di tale servizio, che sarà pure dotato di un compattatore della carta analogamente a quanto già realizzato all'entrata di "via Peri", a fronte della banca BSI.

Riferimento al Piano Regolatore

Secondo l'attuale piano regolatore, l'area è inclusa nel perimetro del nucleo storico (zona NT). Il PR attribuisce l'intero comprensorio oggetto di riordino alla zona pedonale; fra gli obiettivi vi è la promozione dell'attività delle zone pedonali, operando sulle pavimentazioni, sugli arredi, sull'illuminazione ecc..

Il riordino e la sistemazione di "Via Pretorio", "Contrada di Verla", "Via Magatti", "Via degli Albrizzi", "Via della Posta" e "Piazzetta della Posta", con l'inserimento di superfici di pavimentazione in pietra naturale, risultano pertanto pienamente conformi e consone agli indirizzi ed intendimenti del PR ed, in particolare, agli obiettivi di promozione dell'attività nel nucleo.

L'attuazione delle opere previste non precludono in futuro la gestione di eventuali modifiche a carattere pianificatorio del comparto in oggetto.

Nelle fotografie che seguono si evidenzia il futuro aspetto urbanistico che si intende raggiungere con i lavori prospettati:

... oggi "via della Posta"



e ... domani



Baletti Fumagalli e Associati
Studio di architettura Saeg

VISTA DAL LUNGOLAGO
19/07/2016

... oggi "Contrada di Verla"



e ... domani



 **Buetti Fornagelli e Associati**
Studio di architettura Sagli

VISTA DA PIAZZA DANTE
19/07/2016

Preventivo di spesa:

Il preventivo di spesa, con margine di apprezzamento dell'ordine del +/- 10%, è il seguente:

• Opere di sottostruttura - canalizzazioni		fr.	4'450'000.00
• Costi d'opera	fr.	3'586'874.50	
• Imprevisti 5% ca.	fr.	179'000.00	
• Oneri di progettazione e DL	fr.	350'000.00	
• IVA 8% e arrotondamento	fr.	334'125.50	
• Opere di pavimentazione in pietra naturale		fr.	2'340'000.00
• Costi d'opera	fr.	1'880'311.00	
• Imprevisti 5% ca.	fr.	94'000.00	
• Oneri di progettazione e DL	fr.	190'000.00	
• IVA 8% e arrotondamento	fr.	175'689.00	
• Opere di pavimentazione bituminosa		fr.	1'205'000.00
• Costi d'opera	fr.	970'509.50	
• Imprevisti 5% ca.	fr.	48'000.00	
• Oneri di progettazione e DL	fr.	95'000.00	
• IVA 8% e arrotondamento	fr.	91'490.50	
• Illuminazione pubblica		fr.	115'000.00
• Costi d'opera	fr.	92'500.00	
• Imprevisti 5% ca.	fr.	5'500.00	
• Oneri di progettazione e DL	fr.	8'500.00	
• IVA 8% e arrotondamento	fr.	8'500.00	
• Segnaletica verticale e orizzontale		fr.	120'000.00
Valutazione complessiva inclusa progettazione			
TOTALE OPERE		FR.	8'230'000.00
• Opere di sottostruttura - acqua potabile		fr.	270'000.00
• Costi d'opera	fr.	212'000.00	
• Imprevisti 5% ca.	fr.	18'000.00	
• Oneri di progettazione e DL	fr.	20'000.00	
• IVA 8% e arrotondamento	fr.	20'000.00	
TOTALE COMPLESSIVO		FR.	8'500'000.00

Pianificazione interventi

L'attuazione delle opere sarà definita a tappe tenendo conto sia di aspetti tecnici che finanziari.

In particolare la programmazione dei lavori sarà definita secondo le seguenti fasi:

Fase	Durata realizzazione	Oneri previsti
1. Contrata di Verla Opere di canalizzazione e stradali	1 anno	1'020'000.00
2. Via Pretorio / Via Magatti Opere stradali e di sottostruttura	1 anno	1'020'000.00
2A. Via Pretorio / Via della Posta Opere di canalizzazione (meteorica principale)	2 anni	3'230'000.00
3. Via della Posta Opere di canalizzazione e stradali	2 anni	3'230'000.00

In fase di progettazione esecutiva sarà quindi elaborato un programma d'attuazione che faccia riferimento ai punti sopra espressi, non tralasciando la gestione ottimale dei diversi utenti che gravitano su questa importante area del centro cittadino.

Contributi di miglioria

L'impiego di materiale pregiato per il ripristino delle pavimentazioni garantirà una valorizzazione qualitativa ed estetica delle aree toccate dall'intervento.

Coloro che godranno direttamente di questo beneficio saranno quindi chiamati a contribuire alle spese. Secondo la "Legge sui Contributi di Miglioria" (LCM), le opere di miglioria come quelle in oggetto devono essere finanziate facendo capo ai contributi percepiti da chi da esse trae un vantaggio particolare.

Secondo la predetta Legge, la quota a carico dei privati per opere d'urbanizzazione generale, non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante (art. 7 LCM).

Occorre considerare che delle opere di miglioria, in una certa misura, beneficeranno i frequentatori delle strade aperte al pubblico.

La percentuale di prelievo per tutte le opere è quindi proposta dal Municipio nella misura del 40%; essa è calcolata sulla base del costo determinante e sarà mantenuta per ogni eventualità.

Si tratta della medesima percentuale di prelievo proposta in tutti gli interventi precedenti di riqualifica della pavimentazione nel nucleo tradizionale.

Conclusione

L'intervento proposto dal presente messaggio municipale permetterà alla Città di creare un ulteriore importante spazio di qualità all'interno del nucleo cittadino.

Il Municipio, sullo slancio degli sforzi fino ad ora sostenuti, invita il Consiglio Comunale a cogliere quest'ulteriore occasione per abbellire il centro, riqualificando un'area che merita una adeguata valorizzazione, creando un ideale punto di incontro tra aspetti ricreativi, di socializzazione e di servizio.

In questo senso il Municipio giudica quest'intervento un importante passo verso la "Città del futuro", sempre più a misura d'uomo ed orientata verso un continuo miglioramento della qualità di vita, in linea con gli obiettivi di livello di sviluppo e riqualifica urbanistica del centro, in termini sociali, economici e turistici, a favore del cittadino, dell'utente o del turista.

Si invita pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler


risolvere:

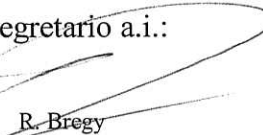
1. È accolto il progetto di riqualifica urbanistica e riassetto infrastrutturale del Centro cittadino in zona "Via Pretorio", "Contrada di Verla", "Piazzetta della Posta", "Via Magatti", "Via degli Albrizzi" e "Via della Posta".
2. È concesso un credito di fr. 8'230'000.-- per gli interventi comunali (opere stradali in asfalto e pietra naturale, canalizzazioni) necessari alla riqualifica stradale e al riassetto infrastrutturale delle vie menzionate al punto 1.
3. È concesso un credito di fr. 270'000.-- per le prestazioni dell'AAP inerenti alla fornitura e alla posa della nuova condotta dell'acqua potabile.
4. La programmazione dei lavori comunali sarà gestita secondo le fasi indicate a messaggio ripartendo l'investimento sull'arco di 6 anni.
5. Il credito di cui ai punti 2. e 3. decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.
6. Il credito totale di fr. 8'500'000.-- di cui ai punti 2. e 3. (indice dei costi: maggio 2016), sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
7. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, per la quota che riguarda il Comune (fr 8'230'000.-- di cui al punto 2.) e al conto di costruzione dell'AAP (fr. 270'000.00 di cui al punto 3.); sarà ammortizzata secondo le apposite tabelle.

8. Sui costi complessivi presentati nel messaggio municipale sono previste le seguenti entrate:
- dal Dipartimento del Territorio - Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS) - per il sussidio relativo alle nuove canalizzazioni;
 - da parte dei privati interessati, conformemente alla Legge sui contributi di miglioria, per coloro che beneficiano di un vantaggio, nella misura del 40% della spesa determinante, per la formazione della nuova pavimentazione in pietra naturale.
9. Le diverse entrate saranno registrate su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Segretario a.i.:

Avv. M. Borradori  R. Bregy

Ris. mun. 25/08/2016

MM 9513

**Riordino infrastrutture e nuova pavimentazione in pietra naturale in Centro Città
(Via Pretorio, Contrada di Verla, Via Magatti, Via della Posta e Piazzetta della Posta)**

Tasso d'ammortamento 10% (tasso Preventivo 2016; tasso d'interesse 2.1%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHiesto	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	8'500'000.00		10.00	2.10	850'000.00	178'500.00	1'028'500.00
2 ANNO		7'650'000.00			765'000.00	160'650.00	925'650.00
3 ANNO		6'885'000.00			688'500.00	144'585.00	833'085.00
4 ANNO		6'196'500.00			619'650.00	130'127.00	749'777.00
5 ANNO		5'576'850.00			557'685.00	117'114.00	674'799.00
6 ANNO		5'019'165.00			501'917.00	105'402.00	607'319.00
7 ANNO		4'517'248.00			451'725.00	94'862.00	546'587.00
8 ANNO		4'065'523.00			406'552.00	85'376.00	491'928.00
9 ANNO		3'658'971.00			365'897.00	76'838.00	442'735.00
10 ANNO		3'293'074.00			329'307.00	69'155.00	398'462.00
11 ANNO		2'963'767.00			296'377.00	62'239.00	358'616.00
12 ANNO		2'667'390.00			266'739.00	56'015.00	322'754.00
13 ANNO		2'400'651.00			240'065.00	50'414.00	290'479.00
14 ANNO		2'160'586.00			216'059.00	45'372.00	261'431.00
15 ANNO		1'944'527.00			194'453.00	40'835.00	235'288.00
16 ANNO		1'750'074.00			175'007.00	36'752.00	211'759.00
17 ANNO		1'575'067.00			157'507.00	33'076.00	190'583.00
18 ANNO		1'417'560.00			141'756.00	29'769.00	171'525.00
19 ANNO		1'275'804.00			127'580.00	26'792.00	154'372.00
20 ANNO		1'148'224.00			114'822.00	24'113.00	138'935.00

MM 9513

**Riordino infrastrutture e nuova pavimentazione in pietra naturale in Centro Città
(Via Pretorio, Contrada di Verla, Via Magatti, Via della Posta e Piazzetta della Posta)**

Tasso d'ammortamento 10% (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 2.1%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	8'500'000.00		10.00	2.10	850'000.00	178'500.00	1'028'500.00
2 ANNO		7'650'000.00			765'000.00	160'650.00	925'650.00
3 ANNO		6'885'000.00			688'500.00	144'585.00	833'085.00
4 ANNO		6'196'500.00			619'650.00	130'127.00	749'777.00
5 ANNO		5'576'850.00			557'685.00	117'114.00	674'799.00
6 ANNO		5'019'165.00			501'917.00	105'402.00	607'319.00
7 ANNO		4'517'248.00			451'725.00	94'862.00	546'587.00
8 ANNO		4'065'523.00			406'552.00	85'376.00	491'928.00
9 ANNO		3'658'971.00			365'897.00	76'838.00	442'735.00
10 ANNO		3'293'074.00			329'307.00	69'155.00	398'462.00
11 ANNO		2'963'767.00			296'377.00	62'239.00	358'616.00
12 ANNO		2'667'390.00			266'739.00	56'015.00	322'754.00
13 ANNO		2'400'651.00			240'065.00	50'414.00	290'479.00
14 ANNO		2'160'586.00			216'059.00	45'372.00	261'431.00
15 ANNO		1'944'527.00			194'453.00	40'835.00	235'288.00
16 ANNO		1'750'074.00			175'007.00	36'752.00	211'759.00
17 ANNO		1'575'067.00			157'507.00	33'076.00	190'583.00
18 ANNO		1'417'560.00			141'756.00	29'769.00	171'525.00
19 ANNO		1'275'804.00			127'580.00	26'792.00	154'372.00
20 ANNO		1'148'224.00			114'822.00	24'113.00	138'935.00