

**MUNICIPIO****Osservazioni del Municipio ai rapporti di maggioranza e di minoranza della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4287 del 10 marzo 2024 riconfermata dall'On. Antonini Céline (PLR-PVL), dal titolo "Un futuro anche per Campo Marzio sud"**

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 24 giugno 2026

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

conformemente all'art. 40 cpv. 6 del Regolamento comunale formuliamo le nostre osservazioni ai rapporti di maggioranza e di minoranza del 28 aprile 2026 della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4287, dal titolo "Un futuro anche per Campo Marzio Sud".

La mozione

Con la mozione no. 4287 del 10 marzo 2024 i mozionanti chiedono che venga concesso un credito per l'elaborazione di una Variante di Piano regolatore per il comparto denominato "Campo Marzio Sud". La mozione è stata dichiarata ricevibile dal Municipio in data 2 maggio 2024.

Con risoluzione municipale del 22 agosto 2024 il Municipio ha licenziato il proprio preavviso sui contenuti della mozione, dove ha ritenuto che fosse più opportuno procedere all'elaborazione di una strategia volta a concretizzare gli intendimenti del Masterplan "Lungolago e Lugano centro", attuabili con la pianificazione in vigore, piuttosto che allestire un'apposita Variante di Piano regolatore.

Il rapporto di maggioranza della Commissione della Pianificazione del Territorio

La maggioranza della Commissione incaricata dell'esame della mozione ha licenziato il proprio rapporto in data 28 aprile 2026. Alla luce della convergenza dello spirito, dei contenuti e degli obiettivi pianificatori, la mozione in oggetto è stata esaminata parallelamente alla mozione no. 3945 dal titolo "Raddoppiamo il Parco Ciani (bis)". La maggioranza della Commissione invita così il Consiglio Comunale ad accoglierle parzialmente entrambe, proponendo per la mozione no. 4287 il seguente dispositivo:

1. La mozione no. 4287 è parzialmente accolta.
2. Di conseguenza, il Municipio è incaricato di:
 - . licenziare un messaggio con un credito per la valorizzazione complessiva di Campo Marzio Sud entro due anni dall'accettazione della presente mozione, e ciò senza aspettare la piena realizzazione di Campo Marzio Nord. Il progetto dovrà perseguire progressivamente l'ampliamento dello spazio fruibile per la popolazione con in particolare la creazione di un grande parco e di un percorso pedonale continuo dal parco Ciani alla Lanchetta, una maggiore accessibilità alle rive del lago e una riqualifica di via Foce. Il progetto dovrà in particolare includere lo spostamento, parziale o totale, dei campi da tennis, come auspicato dal Collegio esperti del MSP, così come dei parcheggi (ciò che potrebbe avvenire anche a tappe) e delle soluzioni innovative per il Comparto della Navigazione.
 - . adottare e/o sottoporre al Consigli comunale eventuali misure pianificatorie necessarie a permettere al più presto il suddetto progetto di valorizzazione del Campo Marzio Sud.
3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Il rapporto di minoranza della Commissione della Pianificazione del Territorio

Anche la minoranza della Commissione incaricata dell'esame della mozione ha esaminato la stessa parallelamente alla mozione no. 3945 dal titolo "Raddoppiamo il Parco Ciani (bis)".

Il rapporto è stato licenziato in data 28 aprile 2026, invitando il Consiglio Comunale a respingere entrambe le mozioni, invocando ragioni di priorità politica, di capacità amministrativa, di prudenza finanziaria e di tutela delle attività sportive esistenti.

Di conseguenza la minoranza della Commissione invita il Consiglio Comunale a non accoglierle entrambe, proponendo per la mozione no. 4284 il seguente dispositivo:

1. La mozione no. 4287 è respinta.

Le osservazioni del Municipio

Il Municipio richiama innanzitutto il proprio preavviso del 22 agosto 2024. Nello stesso viene citato il Masterplan Lungolago e Lugano Centro, volto a fornire un concetto generale di organizzazione e una visione unitaria dell'intera fascia lacustre del territorio cittadino e a coordinare i diversi interventi che saranno realizzati a tappe.

Per il comparto Campo Marzio Sud, il Masterplan prevede i seguenti obiettivi e misure:

- . aumentare le superfici verdi ad uso pubblico e la permeabilità pedonale durante tutto l'anno, garantendo l'accesso al lido anche fuori stagione;
- . rafforzare le relazioni con il Parco Ciani nell'ottica di creare un grande parco urbano a lago;
- . rafforzare le relazioni tra le due sponde del Cassarate, rispettivamente con il Campo Marzio Nord e con il cantiere della SNL;

- . approfondire l'ipotesi di un nuovo percorso pedonale dal Liceo al cantiere SNL;
- . riordinare le aree esterne per migliorare l'accessibilità ai pedoni;
- . evitare nuove costruzioni;
- . promuovere l'eliminazione dei posteggi sul retro del lido con lo spostamento nel previsto autosilo a Campo Marzio Nord.

Gli obiettivi del progetto di valorizzazione del Campo Marzio Sud auspicato dalla maggioranza della Commissione della pianificazione risultano quindi sostanzialmente in linea con gli intendimenti del Masterplan promosso dal Municipio. Si ricorda che gli stessi possono essere concretizzati anche con l'assetto pianificatorio attuale, senza quindi dover ricorrere ad apposite procedure pianificatorie, motivo per cui nel suo preavviso alla mozione no. 4287 il Municipio ha comunicato come l'allestimento di una variante di Piano regolatore non sia al momento la misura più adeguata, ma è semmai necessaria l'elaborazione di una strategia che consideri i punti elencati sopra, che svolga gli approfondimenti del caso e che delinei le possibili tappe di realizzazione. Per la proprietà della Società Navigazione del Lago di Lugano va tuttavia fatto un discorso a parte, nel senso che la necessità di una variante di Piano regolatore potrà essere valutata quando la stessa Società disporrà di un quadro più completo delle sue intenzioni a medio e lungo termine.

Come comunicato alla Commissione interpartitica a seguito della risoluzione municipale del 20 ottobre 2025, contestualmente all'avvio dell'iter pianificatorio del comparto Campo Marzio Nord, il Municipio ha quindi incaricato i servizi interessati dell'Amministrazione comunale di avviare i necessari approfondimenti legati a quello che potrà essere il futuro del Campo Marzio Sud. È così stato incaricato un operatore esterno allo scopo di accompagnare i servizi competenti (Divisioni Pianificazione, ambiente ed energia, mobilità, Edilizia pubblica, Sport, Spazi urbani e Gestione e manutenzioni) nella definizione di un piano d'azione fondato su una visione globale basata sul Masterplan, e quindi in linea con quanto auspicato dalla maggioranza della Commissione della Pianificazione, che identifica dei singoli progetti da realizzare puntualmente e progressivamente.

Fra gli indirizzi che sono attualmente in corso di approfondimento vi è quello di rendere il comparto più permeabile, promuovendo l'apertura invernale del Lido (prevista già per la stagione 2026-2027), una migliore permeabilità dell'area che ospita i campi da tennis, valutando anche un possibile spostamento di parte degli stessi, e la valorizzazione di alcuni spazi attualmente occupati da parcheggi.

Il Municipio potrà valutare come utilizzare i risultati degli approfondimenti in corso informando il Consiglio Comunale al più tardi in concomitanza con il licenziamento del messaggio municipale per l'adozione della variante "PQ4-Campo Marzio Nord".

Si osserva che per finanziare l'incarico appena menzionato è stato concesso un apposito credito d'investimento di competenza municipale, per un totale di fr. 162'150.-- (IVA inclusa). Questo importo, corrispondente alla spesa massima per l'attribuzione di un incarico diretto ai sensi della LCPUBB, è da considerarsi quale tetto massimo di una spesa che sulla base di esperienze simili sarà verosimilmente inferiore.

Lo stesso è più che compensato dal risparmio delle spese non consunte (circa fr. 292'000.--) del credito di fr. 306'000.-- stanziato dal Consiglio Comunale in relazione al messaggio municipale no. 11264 da destinare ai lavori da svolgere per l'elaborazione della variante "PQ4-Campo Marzio Nord", credito al quale non è però stato necessario attingere nella misura in cui la variante è stata allestita direttamente dalla DPAM.

Gli approfondimenti in corso non includono gli aspetti relativi alla ricerca di soluzioni innovative per il comparto SNL. Per quest'ultimo aspetto, si ricorda che occorre disporre di un quadro più completo sulle intenzioni della SNL a medio e lungo termine.

Alla luce di quanto esposto, si ritiene che la mozione no. 4287 debba essere respinta, e questo non per dar seguito a quanto richiesto dalla minoranza della Commissione della Pianificazione del Territorio, ma piuttosto in considerazione del fatto che il Municipio ha già avviato gli approfondimenti necessari per dare concreta attuazione agli obiettivi del Masterplan nel comparto Campo Marzio Sud, e sta procedendo con le valutazioni richieste nell'ambito delle proprie competenze, avendo stanziato i necessari mezzi finanziari per la fase di studio e approfondimenti.

Una volta conclusi questi approfondimenti e definite le modalità nonché le tappe di realizzazione degli interventi previsti, il Municipio sottoporrà al Consiglio Comunale eventuali richieste di credito che dovessero rendersi necessarie per la loro attuazione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. Mun. 24.06.2026