



MUNICIPIO

Preavviso sulla ricevibilità della mozione no. 4362 del 12 dicembre 2025, degli On.li Rezzonico Elena (La Sinistra), Pusterla Nina (La Sinistra), Barzaghi Silvia (La Sinistra), Altin Jasmine (La Sinistra), Canuti Cristiano (La Sinistra), Zoppi Carlo (La Sinistra), Cappelletti Edoardo (La Sinistra), Fumasoli Romina (La Sinistra), Fumasoli Demis (La Sinistra), Baratti Danilo (Verdi e Indipendenti), Mengotti Marisa (Verdi e Indipendenti), e Beretta-Piccoli Sara (PLR-PVL), dal titolo "Un credito quadro decennale per il risanamento energetico del parco immobiliare della Città di Lugano"

All'Onorando
Consiglio Comunale
di Lugano

Lugano, 29 gennaio 2026

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunalì,

con la presente ci riferiamo alla mozione in oggetto, che è stata attribuita alla Commissione dell'Edilizia durante la seduta del Consiglio Comunale del 22 dicembre 2025. Conformemente a quanto disciplinato dall'art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC, presentiamo dunque il preavviso municipale sulla ricevibilità della mozione.

Attraverso la mozione no. 4362 viene chiesto al Municipio di stanziare un credito quadro decennale per il risanamento energetico del parco immobiliare della Città di Lugano.

Lo strumento del credito quadro è ancorato all'art. 175 LOC, che ha il seguente tenore:

1. I Comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro ma con contenuti tecnici simili. Esso non è ammesso per opere che per natura e finalità costituiscono un'unità non suddivisibile.
2. Il credito quadro è utilizzabile anche per un programma di investimenti relativo a forniture.
3. Il Regolamento definisce i presupposti d'utilizzo del credito quadro e i contenuti minimi della risoluzione del Legislativo di stanziamento dello stesso.

L'art. 26 RGFCC dispone poi quanto segue:

1. Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a forniture.
Sono di principio escluse le opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili.

2. La risoluzione del Legislativo deve almeno prevedere la ratifica:
 - a) del progetto e del preventivo di massima dell'opera nel suo complesso e delle singole parti d'opera, riservato il capoverso 3;
 - b) per le forniture, delle caratteristiche, delle quantità principali e del preventivo di massima di ciascun oggetto o gruppo di oggetti;
 - c) dell'ammontare del credito lordo complessivo per il completamento dell'intero programma;
 - d) dei prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e del termine entro cui il credito decade se non utilizzato.
3. Il Consiglio Comunale in sede d'approvazione del credito quadro può decidere in deroga ai criteri della lettera a) del capoverso 2 per opere riguardanti infrastrutture di distribuzione di elettricità, acqua, gas o calore.

Sono pertanto escluse opere che per natura e finalità costituiscono un'unità non suddivisibile in tappe fra di loro simili per contenuti, in particolare la costruzione di opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili. Quest'ultima frase permette di tenere conto della necessità di programmare interventi di manutenzione straordinaria di più immobili (in genere da reddito), la cui concretizzazione è legata ai tempi dettati dal cambio di locatari. Il credito quadro non può invece essere utilizzato per nuove costruzioni.

Nel caso concreto, la richiesta di stanziamento di un credito quadro concerne chiaramente opere edili che esulano dai programmi di manutenzione straordinaria di immobili, in quanto, nella misura in cui chiede la concessione di un credito quadro generico al quale attingere per interventi non definiti nel dettaglio e che non possono essere di principio annoverati tra la manutenzione straordinaria, la mozione risulta pertanto irricevibile.

Ci è gradita l'occasione per porgervi, Onorevoli Signore e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy