



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Risoluzione municipale  
del 29 gennaio 2026

Supporto autorità  
Piazza della Riforma 1  
6901 Lugano  
Switzerland

t. +41 58 866 70 11  
cancelleria@lugano.ch  
www.lugano.ch

E-mail  
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signora  
Carola Barchi

Lugano, 30 gennaio 2026

## Interrogazione no. 1540 - "Plan B: è arrivato il momento di tirare le somme?"

Onorevole Signora Barchi,

in riferimento alla sua interrogazione no.1540 del 21 novembre 2025, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

### 1. *L'Hub destinato ad ospitare aziende e startup è operativo?*

L'Hub POW Space, situato in contrada di Sassello 10 a Lugano, è operativo dal mese di novembre 2024, fatta eccezione per una parte degli spazi al pian terreno, che ospitano attività di ristorazione, la cui inaugurazione è avvenuta nel mese di ottobre 2025. (<https://pow.space/?lang=it>).

Anche in relazione alle domande che seguono, si precisa che l'acquisto dell'immobile in contrada di Sassello 10 e la relativa ristrutturazione sono stati interamente finanziati da soggetti privati. Analogamente, la gestione degli spazi è affidata a privati, senza alcuna partecipazione finanziaria o con personale, del Comune.

Le risposte alle domande 2-4 si basano sulle informazioni fornite dai soggetti privati che gestiscono il POW Space.

Più in generale, la riapertura nel 2024 dello stabile che in precedenza ospitava la Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni (Suisse) SA, inutilizzato almeno dal 2017, contribuisce a un rinnovato dinamismo dell'intero comparto urbano. Oltre all'insediamento di aziende in spazi precedentemente sfitti, l'Hub ospita regolarmente attività aperte al pubblico. Nei mesi da settembre a dicembre 2025 sono stati registrati circa 300 accessi mensili, con picchi fino a 300 accessi al giorno durante la Plan B Week a fine ottobre. Oltre che dalla regione, i partecipanti agli eventi provengono anche dal resto della Svizzera e dall'estero.

Si auspica che le dinamiche positive generate dal POW Space osservate dall'apertura possano ulteriormente consolidarsi. A titolo esemplificativo, si segnala l'insediamento nell'autunno 2025, di un'azienda tecnologica nelle immediate vicinanze, con spazi al pian terreno parzialmente aperti al pubblico in determinati momenti. L'azienda collabora attivamente con SUPSI e con l'Istituto dalle Molle di Studi sull'Intelligenza Artificiale (IDSIA). La presenza di una realtà dinamica come il POW Space contribuisce ad aumentare l'attrattività del comparto.

### 2. *Quante aziende ospita?*

L'Hub ospita una trentina di aziende.



3. *Quanti posti di lavoro (equivalenti a tempo pieno) ha generato? Quali sono la massa e la mediana salariale? Quanti di questi dipendenti risiedono in Ticino? Quanti sono gli stages?*

Per quanto riguarda la gestione degli spazi in contrada di Sassello 10, sono impiegate tre persone a tempo pieno, due delle quali risiedono in Ticino.

Non è invece possibile confermare il grado di occupazione in termini di equivalenti a tempo pieno, né fornire dati attendibili relativi alla massa salariale o alla mediana dei salari delle aziende insediate presso l'Hub.

Si stima che una cinquantina di persone lavorino all'Hub con frequenza giornaliera. Alcune realtà presenti sono consolidate, ad esempio Blockstream, che impiega circa cinquanta persone in totale, di cui cinque presenti quotidianamente all'Hub, oppure Plan B Network, con una trentina di collaboratori a livello globale, di cui otto presenti quotidianamente all'Hub. Altre sono start-up o uffici di rappresentanza di entità domiciliate altrove, che potranno valutare in futuro come rafforzare la propria presenza a Lugano.

È inoltre opportuno ricordare che, come prassi diffusa nel settore, molti collaboratori svolgono l'attività lavorativa prevalentemente in modalità remota e si recano negli uffici solo saltuariamente.

4. *Qual è l'introito fiscale generato per la Città di Lugano?*

Si tratta in maggioranza di attività in fase di avvio (start-up), che non hanno ancora raggiunto la redditività. Si presume quindi che l'introito fiscale attuale sia tutto sommato limitato rispetto al potenziale, e potrà essere quantificato in modo aggregato solo nei prossimi anni.

5. *Il fondo guidato da Tether è stato creato?*

6. *Quant'è il capitale raccolto?*

7. *Quant'è il capitale investito in startup?*

8. *Quante startup con sede a Lugano e per quale ammontare sono state finanziate?*

9. *Quante startup con sede in Ticino e per quale ammontare sono state finanziate?*

Oltre al Plan B VC fund (<https://planbvc.fund/>) l'iniziativa Lugano Plan B ha contribuito ad attrarre ulteriori fondi di investimento specializzati, tra cui Fulgur Ventures. Si tratta in ogni caso di iniziative private, che decidono autonomamente se, come e quando condividere informazioni e annunciare eventuali investimenti effettuati. Sulla base delle informazioni raccolte, ad oggi, complessivamente, questi fondi hanno investito circa 7 milioni di franchi in start-up con sede in Svizzera, includendo due realtà locali.

Parallelamente, il Plan B Network, nato nell'ambito di Lugano Plan B, ha organizzato alla fine del 2025 un concorso per start-up con un montepremi complessivo di fr. 850'000.--, destinato a progetti basati sulla blockchain di Bitcoin e sulle tecnologie decentralizzate. Parte dei fondi è stata assegnata a iniziative no-profit e subordinata al trasferimento delle attività a Lugano.

Considerata la centralità dell'accesso ai finanziamenti nelle fasi iniziali di sviluppo, queste iniziative – sebbene ancora in una fase embrionale – contribuiscono in modo significativo ad accrescere la visibilità e l'attrattività di Lugano quale destinazione per start-up e imprenditori innovativi.

10. *Considerando le ulteriori iniziative previste, secondo quanto descritto nel protocollo d'intesa con Tether Operation Limited, quali di queste iniziative sono state realizzate? Quante aziende si sono insediate a Lugano? Qual è l'introito fiscale? Quanti posti di lavoro (equivalenti a tempo pieno) hanno generato? Per quale massa e mediana salariale? Quanti di questi dipendenti risiedono in Ticino? Quanti sono gli stages?*

Tutte le iniziative menzionate nel protocollo di intesa del marzo 2022 sono state realizzate. Per quanto concerne il numero di aziende, si stima la presenza di poco più di un centinaio di realtà attive nel settore della tecnologia blockchain registrate a Lugano successivamente al lancio di Plan B. Tale dato deve tuttavia essere considerato parziale. Sul territorio cittadino sono infatti presenti circa 18'000 attività economiche, delle quali solo una quota molto limitata intrattiene contatti diretti con l'amministrazione comunale. Inoltre, le indicazioni relative allo scopo sociale riportate nel Registro di commercio non risultano sempre sufficientemente precise per consentire una chiara identificazione del settore di attività riconducibile all'iniziativa Lugano Plan B.

Per le medesime ragioni non è possibile fornire dati attendibili relativi all'introito fiscale generato né al numero di posti di lavoro. Come già evidenziato, fatta salva qualche eccezione, si tratta in larga parte di attività ancora in fase di avvio (start-up), spesso non ancora redditizie.

11. *Il Municipio intende dare al Consiglio comunale la possibilità di esprimersi in merito al rinnovo del protocollo d'intesa con Tether Limited Inc. tramite un messaggio da sottoporre per approvazione al Legislativo?*

Il Municipio prende atto che l'interrogazione presuppone il rinnovo del protocollo d'intesa con Tether Operations Limited. Come già avvenuto in occasione della prima sottoscrizione, si ribadisce tuttavia che la stipula di protocolli d'intesa di natura strategica e di indirizzo rientra nelle competenze dell'Esecutivo. Di conseguenza, anche in vista di un eventuale rinnovo, il Municipio conferma la medesima impostazione, ritenendo che non sia necessario sottoporre un messaggio al Consiglio Comunale per approvazione.

Voglia gradire, Onorevole Signora Barchi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

#### Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy