



Città di Lugano
Amministrazione generale

Risoluzione municipale
del 12 febbraio 2026

Supporto autorità
Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Switzerland

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Cristiano Canuti

Lugano, 13 febbraio 2026

Interrogazione no. 1558 - "Cambio destinazione del campo principale e altri spazi del Centro sportivo al Maglio? A quali condizioni?"

Onorevole Signor Canuti,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4364 del 19 dicembre 2025, presentata unitamente ad altri cofirmatari e trasformata in interrogazione (no. 1558) il 9 febbraio 2026, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Ritiene che l'approvazione di un credito per la realizzazione delle misure necessarie per l'omologazione del campo principale per le partite di prima lega sia sufficiente, dal punto di vista legale, per procedere a modificare sostanzialmente la destinazione a favore della cinquantina di squadre giovanili e sportive prima attive a Cornaredo, prevista nel credito di costruzione approvato nel 2021?*

Le misure necessarie all'omologazione del campo principale (CAN 1) del centro sportivo del Maglio non modificano minimamente la destinazione del terreno da gioco a favore delle società sportive attive al Maglio, ma sono misure strutturali relativi agli accessi degli spogliatoi, alla separazione del pubblico ed altre misure relative alla sicurezza delle persone. Misure che si applicano, nel concetto di sicurezza di FCL, esclusivamente per le partite di campionato della Squadra Under 21.

2. *C'è una base legale che autorizza questo cambio di destinazione?*
Non si tratta di un cambio di destinazione.

3. *In caso contrario, quando porterà all'attenzione del Consiglio Comunale la relativa richiesta?*

In assenza di qualsiasi modifica della destinazione del campo, non si rende necessario sottoporre alcuna richiesta all'attenzione del Consiglio comunale.

4. *È già stato firmato un contratto per l'affitto di questo campo? È possibile metterlo a conoscenza del CC?*

Con tutte le associazioni sportive attive al Maglio, il Municipio sottoscrive delle convenzioni di utilizzo per gli spazi utilizzati a titolo esclusivo come uffici, spogliatoi e lavanderia. Con FC Rapid e FC Lugano sono state definite tutte le concessioni.

5. *Se no, per quale motivo questo contratto non esiste ancora?*

In merito agli spazi in uso esclusivo da parte di FCL si è dovuto attendere l'approvazione del credito suppletorio del Maglio ma una bozza era già stata nel frattempo discussa tra le parti. Il contratto è stato approvato e sottoscritto tra Municipio e FCL in data 5 febbraio.



6. *Esiste almeno una bozza? È possibile portarla a conoscenza del Consiglio Comunale?*

La concessione che riguarda l'uso del bene amministrativo è stata approvata dal Municipio con risoluzione Municipale del 5 febbraio 2026.

7. *Qualora non esistesse nemmeno una bozza, sono stati concordati almeno i termini principali: costo, durata, delimitazione esatta degli spazi, altre condizioni, garanzie per danni, spese di manutenzione? È possibile conoscere questi termini?*

Vedi risposta ai quesiti 5 e 6.

8. *È prassi abituale quella di procedere a richieste di crediti che implicano costi per la comunità e la cessione a società commerciali a uso esclusivo di proprietà pubbliche costruite con soldi pubblici, senza aver prima concordato le condizioni con i beneficiari di tale concessione? Si tratta di un modo di procedere corretto?*

Si ricorda che il credito per i lavori necessari all'omologazione di Prima Lega del CAN 1 saranno eseguiti a favore delle attività di FCL che a partire dal 1° luglio 2026 ha l'obbligo di garantire lo sviluppo di tutto il calcio d'élite del Canton Ticino come da mandato della Federazione Svizzera di Calcio (ASF). Non si tratta di attività commerciali.

9. *Non si ritiene opportuno, prima di affrontare le spese autorizzate per l'omologazione e iniziare quindi i relativi lavori, avere la certezza delle condizioni di messa a disposizione tramite la firma di un contratto d'affitto equo e fatto a regola d'arte?*

Come emerso dalle discussioni in Consiglio Comunale e come da accordi intrapresi tra Municipio ed FCL, la società si impegna a coprire i costi a consuntivo previsti per l'omologazione del CAN1 per le partite di Prima Lega, fino ad un massimo di fr. 700'000.-- sotto forma di un canone di concessione annuale e per una durata di 20 anni. A questo importo si aggiunge quello per l'utilizzo degli spazi ad uso esclusivo (uffici, magazzini, lavanderia) calcolato nello stesso modo di quello previsto per le altre beneficiarie al Maglio (Rapid, CRI Lugano, ecc...).

10. *Il Municipio non ritiene opportuno che il costo dell'omologazione sia pagato in un tempo più breve (24 mesi) in modo da evitare rischi di non incasso?*

Alla luce degli impegni presi e confermati in questi anni da FCL, dall'obbligo di garantire il calcio d'élite in Ticino ed alla luce del futuro investimento per la realizzazione di una foresteria per giovani calciatori al posto dell'ex stabile ristorante del Maglio, la scelta di sottoscrivere un accordo con FCL della durata di 20 anni è stata ritenuta equa e corretta.

11. *Con la cessione a uso esclusivo a una sola Società anonima del terreno principale del Maglio e di tutti i terreni di Cornaredo, è ancora garantita la possibilità per le circa 50 squadre sportive di trovare spazi adeguati per allenamenti e partite e in orari consoni all'età degli sportivi e dei mezzi di trasporto esistenti.*

Si richiama la risposta ai quesiti precedenti e si ribadisce che l'esclusiva è limitata alle partite di Prima Lega di FCL e delle partite della squadra femminile. La griglia oraria di allenamento e partite di tutte le squadre attive al Maglio, approvata dalle società stesse, garantisce tutte le esigenze. Si ricorda inoltre che oltre al centro sportivo del Maglio si potrà continuare ad utilizzare i due campi sintetici di Cornaredo Sud per le attività dei più piccoli, si peni in particolare alle squadre dell' FC Rapid.

12. *La società anonima beneficiaria di questa concessione non dovrebbe essere chiamata a coprire i costi causati su altri da decisioni che la favoriscono, per esempio il trasporto sicuro e gratuito di bambini/e ragazzine/i da Cornaredo al Maglio?*

Dall'autunno del 2023, con la realizzazione del centro Sportivo al Maglio è stato potenziato anche il trasporto pubblico da e verso la zona del Maglio. Il progetto del centro sportivo al Maglio è stato concepito per garantire la continuità delle attività dei settori giovanili di tutte le società sportive coinvolte e non solo di FCL, con una chiave di riparto delle attività tra Maglio e Cornaredo Sud che ha ricevuto l'approvazione ed il sostegno da parte di tutte le società sportive (con le categorie più piccole, ad esempio di FC Rapid, che rimarranno attive a Cornaredo Sud, proprio per evitare possibili disagi). Non si prevede la necessità di trasportare ragazzi ed atleti al Maglio considerando anche la presenza dell'autosilo comunale.

Voglia gradire, Onorevole Signor Canuti, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Affari giuridici
Edilizia pubblica
Sport
Gestione e manutenzione immobili